



**COMPañA INTERAMERICANA DE  
TRABAJOS CIVILES COMINTRAC S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**INDICE**

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas

Compañía Interamericana de Trabajos Civiles Comintrac S.A.

Quito, 27 de junio del 2013

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Compañía Interamericana de Trabajos Civiles Comintrac S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### *Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros*

2. La Administración de Compañía Interamericana de Trabajos Civiles Comintrac S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

### *Opinión*

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Compañía Interamericana de Trabajos Civiles Comintrac S.A. al 31 de diciembre del 2012 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Compañía Interamericana de Trabajos Civiles Comintrac S.A.  
Quito, 27 de junio del 2013

*Asunto que requiere énfasis*

5. Sin calificar nuestra opinión, informamos que en la Nota 2.1 a los estados financieros, la Administración de la Compañía explica que en el 2012 Compañía Interamericana de Trabajos Civiles Comintrac S.A. adoptó por primera vez las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y hace referencia a los efectos de dicha adopción en los estados financieros adjuntos.

*Otros asuntos*

5. Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2011 fueron auditados por otra firma de auditores, cuyo dictamen de fecha 30 de mayo del 2012 expresó una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros, los cuales fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

*PricewaterhouseCoopers*

No. de Registro en la Superintendencia  
de Compañías: 011

*Carlos R. Cruz*

Carlos R. Cruz  
Representante Legal  
No. de Licencia Profesional: 25984

**COMPAÑIA INTERAMERICANA DE TRABAJOS CIVILES COMINTRAC S.A.**

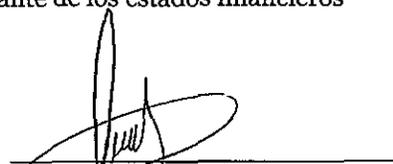
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

(Expresados en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Nota	Al 31 de diciembre del 2012	Al 31 de diciembre del 2011	Al 1 de enero del 2011
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo	7	2,671,618	1,541	69,815
Cuentas por cobrar comerciales		8,186	-	-
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	9	3,732,579	1,044,840	729,814
Otras cuentas por cobrar		5,600	-	-
Anticipos a proveedores y empleados		27,148	-	-
Impuestos por recuperar		87,784	8,298	-
Inversiones disponibles para la venta		-	-	100,724
<b>Total activos corrientes</b>		<u>6,532,915</u>	<u>1,054,679</u>	<u>900,353</u>
<b>Activos no corrientes</b>				
Activos fijos		-	-	552
<b>Total activos no corrientes</b>		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>552</u>
<b>Total activos</b>		<u>6,532,915</u>	<u>1,054,679</u>	<u>900,905</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

  
 Dr. Carlos Salazar Tescano  
 Representante Legal

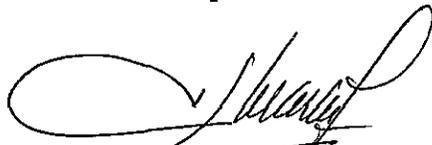
  
 William Ríos  
 Contador General

**COMPAÑIA INTERAMERICANA DE TRABAJOS CIVILES COMINTRAC S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>Al 31 de diciembre del 2012</b>	<b>Al 31 de diciembre del 2011</b>	<b>Al 1 de enero del 2011</b>
<b>PASIVOS</b>				
<b>Pasivos corrientes</b>				
Proveedores y otras cuentas por pagar	8	704,373	470	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	9	2,146,899	163,000	-
Impuestos por pagar		590,462	32	-
Provisiones por beneficios a empleados	11	524,214	142,918	142,918
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>3,965,948</b>	<b>306,420</b>	<b>142,918</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>3,965,948</b>	<b>306,420</b>	<b>142,918</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital social	12	730,000	730,000	730,000
Reservas		28,019	28,019	101,300
Resultados acumulados		1,808,948	(9,760)	(73,313)
<b>Total patrimonio</b>		<b>2,566,967</b>	<b>748,259</b>	<b>757,987</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>6,532,915</b>	<b>1,054,679</b>	<b>900,905</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

  
 Dr. Carlos Saizazar Toscano  
 Representante Legal

  
 William Ríos  
 Contador General

**COMPAÑIA INTERAMERICANA DE TRABAJOS CIVILES COMINTRAC S.A**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ingresos por ventas		9,774,010	300
Costo de ventas	6	<u>(7,100,714)</u>	<u>(1,536)</u>
Utilidad (pérdida) bruta		2,673,296	(1,236)
Gastos administrativos	6	<u>(297,697)</u>	<u>(8,434)</u>
Utilidad (pérdida) operacional		2,375,599	(9,670)
Gasto interés		(1,499)	(58)
Interés ganado		<u>5,389</u>	<u>-</u>
Ingresos (gastos) financieros, neto		<u>3,890</u>	<u>(58)</u>
Utilidad (pérdida) antes del impuesto a la renta		2,379,489	(9,728)
Impuesto a la renta corriente	10	<u>(560,781)</u>	<u>-</u>
Utilidad (pérdida) neta y resultado integral del año		<u><u>1,818,708</u></u>	<u><u>(9,728)</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
\_\_\_\_\_  
Dr. Carlos Salazar Foscano  
Representante Legal

  
\_\_\_\_\_  
William Ríos  
Contador General

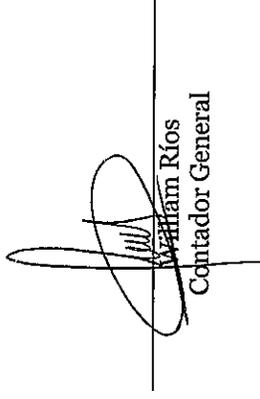
**COMPAÑÍA INTERAMERICANA DE TRABAJOS CIVILES COMINTRAC S.A**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	Capital social	Reservas			Resultados acumulados	Total
		Legal	Facultativa	De capital		
Saldos al 1 de enero del 2011	730,000	2,676	45,561	53,063	(73,313)	757,987
Resolución de la Junta General de Accionistas del 22 de marzo del 2011:						
Compensación de pérdidas	-	-	(20,218)	(53,063)	73,281	-
Pérdida neta y resultado integral del año	-	-	-	-	(9,728)	(9,728)
Saldos al 31 de diciembre del 2011	730,000	2,676	25,343	-	(9,760)	748,259
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	-	1,818,708	1,818,708
Saldos al 31 de diciembre del 2012	730,000	2,676	25,343	-	1,808,948	2,566,967

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Dr. Carlos Salazar Toscano  
Representante Legal

  
William Ríos  
Contador General

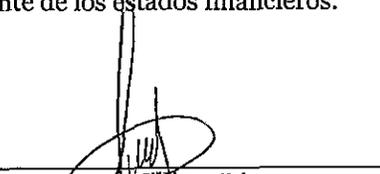
**COMPAÑÍA INTERAMERICANA DE TRABAJOS CIVILES COMINTRAC S.A**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta		2,379,489	(9,728)
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Provisiones por beneficios a empleados	11	<u>1,877,900</u>	<u>-</u>
		4,257,389	(9,728)
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>			
Cuentas por cobrar comerciales		(8,186)	-
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		(2,687,739)	(315,026)
Otras cuentas por cobrar		(5,600)	-
Anticipos a proveedores y empleados		(27,148)	-
Impuesto por recuperar		(79,486)	(8,298)
Proveedores y otras cuentas por pagar		703,903	470
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		1,983,899	163,000
Impuestos por pagar		29,649	32
Provisiones por beneficios a empleados	11	<u>(1,496,604)</u>	<u>-</u>
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación		<u>2,670,077</u>	<u>(169,550)</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Bajas de activos fijos		-	552
Ventas de inversiones en acciones		-	100,724
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión		<u>-</u>	<u>101,276</u>
Incremento neto (disminución neta) de efectivo		2,670,077	(68,274)
Efectivo al inicio del año		<u>1,541</u>	<u>69,815</u>
Efectivo al final del año	7	<u>2,671,618</u>	<u>1,541</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
 \_\_\_\_\_  
 Dr. Carlos Salazar Toscano  
 Representante Legal

  
 \_\_\_\_\_  
 William Ríos  
 Contador General

# COMPAÑÍA INTERAMERICANA DE TRABAJOS CIVILES COMINTRAC S.A

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresados en dólares estadounidenses)

---

### 1. INFORMACION GENERAL

#### 1.1 Constitución y operaciones

Compañía Interamericana de Trabajos Civiles Comintrac S.A. (la Compañía) fue constituida en la ciudad de Quito el 29 de agosto de 1972, con el objeto de dedicarse a la ejecución de obras de ingeniería civil, públicas o privadas, obras hidráulicas, eléctricas, ferrocarrileras y de modo general todas las actividades propias de la ingeniería en sus diversas ramas. La Compañía es subsidiaria directa de Techint Compañía Técnica Internacional S.A., entidad venezolana que posee el 81% de su capital social.

La oficina de la Compañía está ubicada en la Av. 12 de Octubre N24-739 y Colón, en la ciudad de Quito.

En el periodo enero a octubre de 2012, la Compañía prestó servicios de ingeniería y construcción a Tecpeservices S.A. Desde entonces, la Compañía no ha realizado operaciones productivas y sus actividades se encuentran limitadas a las necesarias para mantener vigente su existencia legal, preparación de registros contables y cumplimiento de obligaciones tributarias y regulatorias.

#### 1.2 Primeros estados financieros con arreglo a NIIF

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012, que corresponden a los primeros estados financieros bajo NIIF de la Compañía, han sido emitidos con la autorización de fecha 27 de junio del 2013 del Representante Legal y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

### 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros, salvo que se indique lo contrario.

#### 2.1 Bases de preparación de estados financieros

Los presentes estados financieros de la Compañía constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros se prepararon de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

El proceso de preparación de los primeros estados financieros de acuerdo con NIIF no identificó diferencias materiales en comparación con los estados financieros bajo NEC preparados al 31 de diciembre del 2011. Las cifras de los estados financieros al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2011 bajo NEC fueron reclasificadas para efectos comparativos. Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas

## COMPAÑÍA INTERAMERICANA DE TRABAJOS CIVILES COMINTRAC S.A

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresados en dólares estadounidenses)

contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado nuevas normas y enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

<u>Norma</u>	<u>Tipo de cambio</u>	<u>Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:</u>
NIC 19	Enmienda, 'Beneficios a empleados' - Eliminación del enfoque del corredor y cálculo de los costos financieros sobre una base neta.	1 de enero de 2013
NIC 32	Enmienda, 'Instrumentos financieros: presentación' - Aclara algunos requerimientos para compensación de activos y pasivos financieros en el estado de situación financiera.	1 de enero de 2013
NIIF 7	Enmienda, 'Instrumentos financieros: presentación' - Nuevas divulgaciones para facilitar la comparación entre entidades que preparan estados financieros bajo NIIF ya aquellas que los preparan bajo Principios Americanos.	1 de enero de 2013
NIIF 9	Instrumentos financieros' - Especifica la clasificación y medición de activos y pasivos financieros.	1 de enero de 2015
NIIF 11	'Acuerdos conjuntos'	1 de enero de 2013
NIIF 12	Divulgaciones de intereses en otras entidades' - Incluye divulgaciones requeridas de todo tipo de intereses en otras entidades.	1 de enero de 2013
NIIF 13	'Medición del valor razonable' - Precisa la definición de valor razonable, fuentes de medición y divulgaciones requeridas.	1 de enero de 2013

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las nuevas normas y enmiendas a las interpretaciones de las NIIF antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

## 2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Compañía. Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

## 2.3 Efectivo

Comprende el efectivo disponible en caja y los depósitos de libre disponibilidad en bancos.

## 2.4 Activos y pasivos financieros

### 2.4.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: i) "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas"; ii) "préstamos y cuentas por cobrar"; iii) "activos mantenidos hasta su vencimiento"; y, iv) "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se

## COMPAÑÍA INTERAMERICANA DE TRABAJOS CIVILES COMINTRAC S.A

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresados en dólares estadounidenses)

---

clasifican en las siguientes categorías: i) “pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas”; y, ii) “otros pasivos financieros”. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 y al 1 de enero del 2011, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de “préstamos y cuentas por cobrar” y “activos financieros disponibles para la venta”, y pasivos financieros en la categoría de “otros pasivos financieros”. Las características de los referidos instrumentos financieros se explican a continuación:

(a) Préstamos y cuentas por cobrar

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comerciales, cuentas por cobrar a compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 y al 1 de enero del 2011, la Compañía no presenta activos financieros mayores a 12 meses.

(b) Activos financieros disponibles para la venta

Representados en el estado de situación financiera por inversiones en acciones disponibles para la venta. Son activos financieros no derivados que se designan en esta categoría o no califican para ser designados en alguna de las otras categorías de activos financieros. Estos activos se muestran como activos no corrientes a menos que la Administración tenga la intención expresa de vender el activo dentro de los 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

(c) Otros pasivos financieros

Representados en el estado de situación financiera por proveedores y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a compañías relacionadas. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera. Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 y al 1 de enero del 2011, la Compañía no presenta pasivos financieros mayores a 12 meses.

#### 2.4.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

##### Reconocimiento -

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación, es decir cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

##### Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no es designado como de “valor razonable a través de ganancias y pérdidas”. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

## COMPAÑÍA INTERAMERICANA DE TRABAJOS CIVILES COMINTRAC S.A

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresados en dólares estadounidenses)

---

#### Medición posterior -

(a) Préstamos y cuentas por cobrar

Se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta a las Cuentas por cobrar a compañías relacionadas dentro de esta categoría. Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por compañías relacionadas por transacciones comerciales y de financiamiento. Las operaciones comerciales se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, pues son exigibles por la Compañía en el corto plazo y no devengan intereses. Las operaciones de financiamiento se registran inicialmente a su valor nominal que no difieren de su valor razonable y posteriormente, se miden a su costo amortizado, pues generan intereses a las tasas vigentes en el mercado. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados integrales bajo el rubro "Interés ganado".

(b) Activos financieros (Inversiones en acciones) disponibles para la venta

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al valor razonable. Los cambios en el valor razonable se reconocen en el patrimonio. Cuando un título valor clasificado como disponible para la venta se vende o su valor se deteriora, los ajustes acumulados por fluctuaciones en su valor razonable presentados en el patrimonio se incluyen en el estado de resultados integrales. Al 1 de enero del 2011 la Administración de la Compañía no ha actualizado el valor razonable de estas inversiones, por considerar que su efecto no es significativo tomando en cuenta los estados financieros en su conjunto.

En el mes de marzo del 2011, la Compañía vendió la totalidad de las acciones que mantenía en COTECOL Compañía Técnica de Construcciones S.A. por un total de US\$100,724.

(c) Otros pasivos financieros

Se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

(i) Proveedores:

Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales o del exterior en el curso normal de los negocios. Si se esperan pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderos hasta 90 días.

(ii) Cuentas por pagar a compañías relacionadas:

Corresponden a obligaciones de pago principalmente por préstamos recibidos. Se registran inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable y posteriormente, se miden a su costo amortizado, pues generan intereses a las tasas vigentes en el mercado. Los gastos por intereses se reconocen en el estado de resultados integrales bajo el rubro "Gasto interés".

## COMPAÑÍA INTERAMERICANA DE TRABAJOS CIVILES COMINTRAC S.A

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresados en dólares estadounidenses)

---

#### 2.4.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 y al 1 de enero del 2011 no fue requerido el registro de provisiones por deterioro de cuentas por cobrar.

#### 2.4.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

#### 2.7 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por Impuesto a la renta del año comprende el Impuesto a la renta corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

##### **Impuesto a la renta corriente -**

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% (2011: 24%) de las utilidades gravables, la cual se reduce al 13% (2011: 14%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el Impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Durante el 2012 la Compañía registró como impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre la base del 23% sobre las utilidades gravables.

## COMPAÑÍA INTERAMERICANA DE TRABAJOS CIVILES COMINTRAC S.A

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresados en dólares estadounidenses)

---

#### **Impuesto a la renta diferido -**

El Impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El Impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

El Impuesto a la renta diferido activo sólo se reconoce en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

El saldo de Impuesto a la renta diferido activo y pasivo se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando el Impuesto a la renta diferido activo y pasivo se relacionen con la misma autoridad tributaria.

En adición, es importante señalar que de acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, la tasa del Impuesto a la Renta se reduce progresivamente, iniciando en el 2011 con el 24% hasta llegar al 22% en el 2013, por lo que el impuesto diferido está calculado considerando el decremento progresivo de la tasa impositiva.

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 y al 1 de enero del 2011 no se generaron diferencias temporales significativas entre las bases tributarias y financieras por lo que no fue aplicable la determinación y registro de impuesto diferido.

#### **2.8 Beneficios a los empleados de corto plazo**

Se registran en el rubro de provisiones por beneficios a empleados del estado de situación financiera y corresponden principalmente a la Participación de los trabajadores en las utilidades, calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del costo de ventas.

Como se explica en la Nota 1, al 31 de diciembre del 2012 la Compañía no tiene empleados; sin embargo, la Administración ha provisionado este beneficio, para que sea pagado a los empleados que se encontraron bajo relación de dependencia durante el año 2012.

#### **2.9 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos por la prestación de servicios de construcción e ingeniería son reconocidos en la medida en que sea probable recuperar los costos incurridos por causa de dichos servicios. Los costos correspondientes, se reconocen en el período en que se incurren. Cualquier pérdida esperada es reconocida inmediatamente en los resultados del ejercicio.

### **3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia

## COMPAÑÍA INTERAMERICANA DE TRABAJOS CIVILES COMINTRAC S.A

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresados en dólares estadounidenses)

---

histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

La principal aplicación del criterio profesional se encuentra relacionada con el reconocimiento de ingresos: La Compañía reconoce sus ingresos, considerando que mantiene trabajos de construcción específicamente negociados para la fabricación de un conjunto de activos, que están íntimamente relacionados entre sí y son interdependientes en términos de su diseño, tecnología y función. Los ingresos de la Compañía durante el año 2012, corresponden a órdenes de trabajo solicitadas por Consorcio Shushufindi S.A. y Tecpeservices S.A.

#### 4. ADMINISTRACION DE RIESGOS

##### 4.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a ciertos riesgos financieros tales como: riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

El departamento financiero tiene a su cargo la administración de riesgos de acuerdo con las políticas establecidas que entre otros aspectos, consideran las directrices definidas por su Casa Matriz. Dicho departamento identifica, evalúa y administra los riesgos financieros en coordinación estrecha con las unidades operativas de la Compañía y proporciona guías y principios para la administración general de riesgos así como las políticas para cubrir áreas específicas, tales como el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

##### (a) Riesgo de crédito

Las políticas de crédito están estrechamente relacionadas con el nivel de riesgo que la Compañía está dispuesta a aceptar en el curso normal de los negocios. Respecto a los bancos e instituciones financieras donde se mantiene el efectivo y equivalentes de efectivo tienen calificaciones de riesgo independiente que denoten niveles de solvencia y respaldo adecuados; dichas calificaciones deben ser como mínimo de "A".

##### (b) Riesgo de liquidez

La política para el manejo del riesgo de liquidez involucra el mantenimiento de nivel de efectivo de seguridad y acceso inmediato a recursos.

El análisis de liquidez de los pasivos financieros indica que tienen vencimiento de menos de un año.

COMPAÑÍA INTERAMERICANA DE TRABAJOS CIVILES COMINTRAC S.A

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresados en dólares estadounidenses)

(c) Riesgo de capitalización

Los objetivos de la Compañía cuando administra su capital es proteger el principio de empresa en marcha de sus operaciones.

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 y al 1 de enero del 2011 la Compañía ha generado flujos de efectivo suficientes para atender sus obligaciones, por lo que no ha sido necesario considerar estrategias de apalancamiento.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

**Categorías de instrumentos financieros -**

La Compañía mantiene todos sus instrumentos financieros a corto plazo, a continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros:

	<u>31 de diciembre</u>		<u>1 de enero</u>
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2011</u>
<b>Activos financieros medidos al costo</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,671,618	1,541	170,539
<b>Activos financieros medidos al costo amortizado</b>			
Cuentas por cobrar comerciales	8,186	-	-
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	3,732,687	1,044,840	729,814
Otras cuentas por cobrar	5,600	-	-
<b>Inversiones disponibles para la venta</b>			
Acciones			
<b>Total activos financieros</b>	<u>6,418,091</u>	<u>1,046,381</u>	<u>900,353</u>
<b>Pasivos financieros medidos al costo</b>			
Proveedores y otras cuentas por pagar	704,373	470	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	2,146,899	163,000	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<u>2,851,272</u>	<u>163,470</u>	<u>-</u>

**Valor razonable de instrumentos financieros -**

El valor en libros de los instrumentos financieros corresponde o se aproxima a su valor razonable.

COMPAÑÍA INTERAMERICANA DE TRABAJOS CIVILES COMINTRAC S.A

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresados en dólares estadounidenses)

6. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Los costos y gastos administrativos agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

2012

	Costo de <u>ventas</u>	Gastos <u>administrativos</u>	<u>Total</u>
Sueldos y beneficios sociales	1,068,630	-	1,068,630
Participación laboral	419,910	-	419,910
Bienes y servicios	60,809	-	60,809
Materiales de instalación	2,899,139	160,116	3,059,255
Hospedaje y alimentación	1,518,213	-	1,518,213
Transporte aéreo y terrestre	473,203	-	473,203
Seguros	436,485	5,216	441,701
Servicios básicos y de comunicación	-	109,253	109,253
Tasas y contribuciones	177,883	-	177,883
Alquiler de equipos	-	7,328	7,328
Otros costos y gastos	46,442	15,784	62,226
	<u>7,100,714</u>	<u>297,697</u>	<u>7,398,411</u>

2011

	Costo de <u>ventas</u>	Gastos <u>administrativos</u>	<u>Total</u>
Depreciaciones	310	-	310
Tasas y contribuciones	684	7,453	8,137
Honorarios profesionales	542	747	1,289
Otros costos y gastos	-	234	234
	<u>1,536</u>	<u>8,434</u>	<u>9,970</u>

7. EFECTIVO

Composición:

	31 de diciembre		1 de enero
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2011</u>
Efectivo en caja	8,300	-	-
Bancos (1)	2,663,318	1,541	69,815
	<u>2,671,618</u>	<u>1,541</u>	<u>69,815</u>

(1) Comprende depósitos a la vista en mantenidos en el Banco de Guayaquil S.A., con calificación de riesgo AAA-.

**COMPAÑÍA INTERAMERICANA DE TRABAJOS CIVILES COMINTRAC S.A**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(Expresados en dólares estadounidenses)

**8. PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Composición:

	Al 31 de diciembre		1 de enero
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2011</u>
Proveedores locales (1)	697,886	-	-
Otras cuentas por pagar	<u>6,487</u>	<u>470</u>	<u>-</u>
	<u>704,373</u>	<u>470</u>	<u>-</u>

(1) Comprende principalmente proveedores de bienes para la construcción y servicios especializados.

**9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS**

El siguiente es un resumen de los saldos y principales transacciones realizadas durante los años 2012 y 2011 y al 1 de enero del 2011 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las entidades con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía:

a) Transacciones

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>2012</u>
<u>Ventas</u>			
Tecpeservices S.A. (Nota 1)	Cliente relacionado	Comercial	<u>9,771,285</u>
<u>Compras</u>			
Tecpeservices S.A.	Proveedor relacionado	Comercial	17,930
Tecpecuador S.A.	Proveedor relacionado	Comercial	<u>7,653</u>
			<u>25,583</u>

Durante el 2011, la Compañía no efectuó transacciones de compra o venta con sus compañías relacionadas.

COMPAÑÍA INTERAMERICANA DE TRABAJOS CIVILES COMINTRAC S.A

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresados en dólares estadounidenses)

b) Saldos

Sociedad	Relación	31 de diciembre		1 de enero
		2012	2011	2011
<u>Cuentas por cobrar</u>				
Corporation Tenco Ecuador	Cliente relacionado	1,184,046	1,044,840	729,814
Construcciones y Prestaciones				
Petroleras S.A. CPP	Compañía relacionada	1,005,281	-	-
Tecpeservices S.A.	Cliente relacionado	1,543,213	-	-
Consortio Comintrac y Otras Empresas	Cliente relacionado	26	-	-
Consortio Comintrac y Otros	Cliente relacionado	13	-	-
		<u>3,732,579</u>	<u>1,044,840</u>	<u>729,814</u>
<u>Cuentas por pagar</u>				
Techint Chile	Proveedor relacionado	841,950	-	-
Tenco Bahamas	Proveedor relacionado	1,039,000	-	-
Corporation Tenco Ecuador	Proveedor relacionado	242,000	163,000	-
Tecpeservices	Proveedor relacionado	17,930	-	-
Tecpecuador S.A.	Proveedor relacionado	6,010	-	-
Consortio Comintrac y otras Empresas	Proveedor relacionado	9	-	-
		<u>2,146,899</u>	<u>163,000</u>	<u>-</u>

No se han efectuado con partes no vinculadas operaciones comparables a las indicadas precedentemente.

## COMPAÑÍA INTERAMERICANA DE TRABAJOS CIVILES COMINTRAC S.A

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresados en dólares estadounidenses)

#### 10. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE

##### Conciliación contable tributaria del impuesto a la renta corriente -

A continuación se detalla la determinación del impuesto a la renta corriente sobre los años terminados al 31 de diciembre:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Utilidad (pérdida) del año antes de participación laboral e impuesto a la renta	2,799,399	(9,729) (1)
Menos - Participación a los trabajadores	(419,910)	-
Más - Gastos no deducibles	58,689 (2)	-
	<u>(361,221)</u>	<u>-</u>
Base tributaria	2,438,178	(9,729)
Tasa impositiva	23%	24%
Impuesto a la renta causado	560,781	-
Menos - Crédito tributario	(169,234)	-
Impuesto a la renta por pagar	<u>391,547</u>	<u>-</u>

(1) Base según Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

(2) Incluye principalmente los cargos efectuados en el año por retenciones asumidas y gastos no sustentados, no deducibles.

##### Situación fiscal -

Los años 2010 al 2012 están sujetos a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias.

##### Legislación sobre Precios de transferencia -

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la empresa un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior o locales en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$6,000,000. Se incluye como partes relacionadas a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. Adicionalmente, se exige que en la declaración de impuesto a la renta anual se declaren las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

La Administración de la Compañía con el apoyo de sus asesores tributarios, ha concluido que no existe impacto sobre la provisión de impuesto a la renta del año 2012.

**COMPAÑÍA INTERAMERICANA DE TRABAJOS CIVILES COMINTRAC S.A**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(Expresados en dólares estadounidenses)

**11. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

Composición y movimiento:

	<u>Saldo al inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos, utilizaciones y otros movimientos</u>	<u>Saldo al final</u>
<u>Año 2012</u>				
<b>Pasivos corrientes</b>				
Beneficios sociales	<u>142,918</u>	<u>1,877,900</u>	<u>(1,496,604)</u>	<u>524,214 (1)</u>
<u>Año 2011</u>				
<b>Pasivos corrientes</b>				
Beneficios sociales	<u>142,918</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>142,918</u>

(1) Incluye principalmente el saldo por pagar a los empleados por concepto de participación laboral del año 2012 por US\$419,910.

**12. CAPITAL SOCIAL**

Las acciones comunes se clasifican en el patrimonio. Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 y al 1 de enero del 2011, el capital suscrito y pagado de acuerdo con los estatutos de la Compañía, está representado por 730,000 acciones ordinarias de valor nominal US\$1 cada una, que totalizan US\$730,000.

**13. RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS**

**Legal -**

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

**Facultativa -**

La Compañía destina parte de la utilidad neta del año a esta reserva, es de libre disponibilidad, previa disposición de la Junta General de Accionistas.

**De capital -**

Este rubro incluye los saldos que la Compañía registró como resultado del proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses realizado por exigencia legal al 31 de marzo del 2000. De acuerdo con disposiciones legales vigentes, la Reserva de capital podrá ser capitalizada en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de

**COMPAÑÍA INTERAMERICANA DE TRABAJOS CIVILES COMINTRAC S.A**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(Expresados en dólares estadounidenses)

---

Accionistas; el monto capitalizado es transferido a la cuenta Capital pagado cuando se completan los trámites legales pertinentes. La Reserva de capital no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía. Durante el 2011, la reserva de capital fue utilizada para compensar pérdidas acumuladas según disposición de la Junta General de Accionistas.

**Resultados acumulados -**

Los resultados de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

**14. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran revelación.

\* \* \*