

INFORME DE COMISARIO

SEÑORES ACCIONISTAS
IZCARAGUA S. A.
CIUDAD.

Por medio de la presente, me permito dar a conocer a la Junta de Accionistas de IZCARAGUA S. A. el informe de la empresa, correspondiente al ejercicio económico del 2.008, el cual ha sido elaborado con las consideraciones legales que ameritaron:

1.- ASPECTOS OPERATIVOS.-

La compañía se constituyó en Noviembre del 2.007, y no ha desarrollado todavía su actividad operativa que genere resultados a la compañía, Razón por la cual no presenta Estado de Resultados. Como aspectos importantes en este ejercicio, la compañía compró una casa y pagó un derecho de llaves por \$246.010 y \$ 315.000 respectivamente, los mismos que fueron financiados con préstamo del Banco del Pichincha por \$ 300.000 y un préstamo de la Gerente por \$ 260.000.

2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL.-

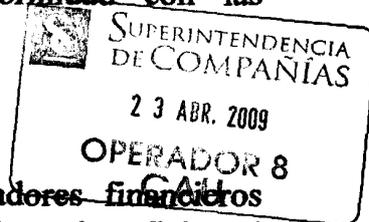
En lo referente al cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de IZCARAGUA S. A. y de sus administradores. Debo informar que las mismas han sido debidamente cumplidas en apego a lo estipulado en la ley y el estatuto legal de la empresa.

3.- OPINION RESPECTO DE LIBROS SOCIALES Y LIBROS DE CONTABILIDAD.-

En cuanto a la correspondencia, libro de actas, de juntas generales, libro talonario, libro de acciones y accionistas, así como los comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

4.- PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS.-

Se realizó además el cálculo de los principales indicadores financieros correspondientes al ejercicio económico de 2.008, los cuales solo reflejan el estado de situación de la empresa. Por no existir cuentas de resultados todavía.



PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS DE IZCARAGUA S. A.					
INDICE	RELACION	BASES DE CALCULO	2007	2008	
Corriente	Activo Corriente 2,007	2.000	2,68	0,15	
	Pasivo Corriente 2007	747			
	Activo Corriente 2,008	2.881			
	Pasivo Corriente 2,008	19.263			
Endeudamiento	Total Pasivo año 2,007	747	27,19%	99,66%	
	Total Activo año 2,007	2.747			
	Total Pasivo pte año	580.009			
	Total Activo pte. año	582.009			
Rendimiento	Utilidad neta año 2,007	0	0,00%	0,00%	
	Sobre el Patrim. Inicial año 2,007	2.000			
Patrimonio	Utilidad neta pte. año	0			
	Patrim. Inicial pte. año	2.000			
Capital de Trabajo	Activo corriente año 2,006	2.000	1.253	-16.382	
	Pasivo corriente año 2,006	747			
	Activo corriente pte. año	2.881			
	Pasivo corriente pte. año	19.263			

En lo que se refiere a la liquidez y solvencia de la empresa, comparado con el año pasado, muestran una disminución total para cubrir los pasivos a corto plazo.

En lo que se refiere al endeudamiento con terceros para la adquisición de los activos totales, este índice comparado con el año anterior, indica que los activos de la compañía pertenecen casi en su totalidad a terceros.

En cuanto respecta a la rentabilidad sobre el patrimonio invertido, estos índices todavía son cero por la no actividad de la compañía.

5.- OPINION RESPECTO DE LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.-

Las cifras presentadas en los estados financieros son fiel reflejo de los registros que se han asentado en los respectivos comprobantes y documentos fuentes de la información.

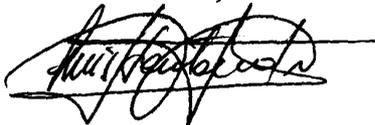
Los estados financieros presentan razonablemente las cifras que en ellos se exponen, y sus registros están sujetos a los principios de contabilidad de general aceptación.

6- COMENTARIOS GENERALES.-

En cuanto a los comentarios generales que se deben incluir en el presente informe de comisario, debo indicar que no tengo nada más que añadir, sino la sola recomendación de que los estados financieros de IZCARAGUA S. A. así como la gestión de sus administradores sean aprobadas en su totalidad, sin reparo alguno debido a la correcta evolución del ejercicio económico.

Para finalizar, debo manifestar que no hubo limitaciones en la colaboración prestada por los administradores de la compañía en relación con la revisión y otras pruebas aplicadas.

Atentamente,



LIC. LUIS SANTANDER S.
COMISARIO
C.P. A. 11.166