

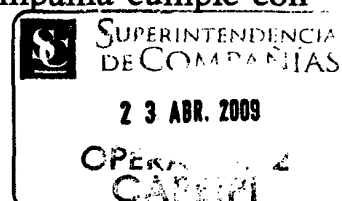
INFORME ADMINISTRATIVO DEL GERENTE

SEÑORES.
SOCIOS DE
CONSTRUTORA OAS LTDA.

Presente.-

Dando cumplimiento a lo contemplado en la ley de Compañías, y los estatutos de CONSTRUTORA OAS LTDA.; y como Gerente General de la misma, presento el respectivo informe de labores administrativas correspondientes al ejercicio fiscal del 2008:

- 1.1 **Cumplimientos de Objetivos Previstos.-** Este año ha sido muy duro para nuestra actividad, por cuanto la economía del Ecuador no logra estabilizarse. Pese a esto, hemos decidido mantenernos en el Ecuador acreditándonos la potencial posibilidad de un desarrollo sostenido, siempre brindando la mejor calidad y eficiencia en nuestros servicios.
- 1.2 **Cumplimientos de las disposiciones de la Junta General.-** la Gerencia da estricto cumplimiento a las Actas de Juntas ordinarias y extraordinarias, así como disposiciones generales
- 1.3 **Cumplimiento Administrativo, Laboral y Legal.-** En mi administración he velado que se cumplan con todas las disposiciones emitidas por las organizaciones de control, especialmente del Servicio de Rentas Internas, declarando y pagando todas las obligaciones tributarias mensuales, así como la declaración del Impuesto a la Renta anual. En los aspectos laborales, la empresa cumple con lo dispuesto en el código de trabajo, a más de que la empresa siempre esta reconociendo la buena labor de sus empleados, mediante la entrega de beneficios adicionales, con el objeto que el personal se sienta motivado. En otras obligaciones como las Municipales, la compañía cumple con las disposiciones establecidas.



1.4 Situación Financiera.- En los Estados financieros de diciembre 31 del 2008, se presenta la siguiente estructura:

BALANCE GENERAL	
Total Activos	420.282,92
Total Pasivos	330.091,11
Patrimonio	
Capital y Reservas	90.000,00
Utilidades de ejercicios anteriores	191,81
Total Patrimonio	90.191,81
Total pasivo y patrimonio	420.282,92

1.5 Políticas y Estrategias para el año 2009.- El objetivo de la empresa es lograr el desarrollo de proyectos lo mas pronto posible. Impulsando nuevas estrategias de gestión a fin de incrementar nuestros ingresos.

1.6 Cumplimientos de las normas sobre Propiedad Intelectual.- En mi administración he velado que se cumplan estrictamente las leyes de propiedad intelectual.

Deseo dejar constancia de mi profundo agradecimiento a los señores SOCIOS Y PERSONAL ADMINISTRATIVO, quienes han depositado su confianza en mi persona y en mi trabajo, y que con su valioso aporte hemos logrado la culminación de las metas propuestas, en este año de trabajo.

Quito, DM. 19 de Abril del 2009

Atentamente,

Jorge de Oliveira Ribeiro Filho
GERENTE GENERAL

