INFORME ADMINISTRATIVO DEL GERENTE

SEÑORES.
CONSTRUCTORA OAS LTDA.

Presente.-

Dando cumplimiento a lo contemplado en la ley de Compañías y como Apoderado General de la misma, presento el respectivo informe de labores administrativas correspondientes al ejercicio fiscal del 2009:

1.1 Cumplimientos de Objetivos Previstos.- Este año continuamos en etapa pre-operacional, por cuanto hemos participado de diversas licitaciones públicas, pero sin embargo, sin obtener adjudicación en ninguna de ellas. Cumpliendo los objetivos de la empresa, seguimos en la prospección de negocios, principalmente en el sector público al que el gobierno Ecuatoriano ha dedicado grandes esfuerzos tanto financieros como organizativos.

1.2 Cumplimientos de las disposiciones de la Junta General.- la Gerencia da estricto cumplimiento a las Actas de Juntas ordinarias y extraordinarias, así como disposiciones generales

1.3 Cumplimiento Administrativo, Laboral y Legal.- En nuestra administración hemos velado que se cumplan con todas las disposiciones emitidas por las organizaciones de control, especialmente del Servicio de Rentas Internas, declarando y pagando todas las obligaciones tributarias mensuales, así como la declaración del Impuesto a la Renta anual. En los aspectos laborales, la empresa cumple con lo dispuesto en el código de trabajo, a más de que la empresa siempre esta reconociendo la buena labor de sus empleados, mediante la entrega de beneficios adicionales, con el objeto que el personal se sienta motivado. En otras obligaciones como las Municipales, la compañía cumple con las disposiciones establecidas.

1.4 Situación Financiera.- En los Estados financieros de diciembre 31 del 2009, se presenta la siguiente estructura:

BALANCE GENERAL

Total Activos	**566.116,43**
Total Pasivos	153.536,62
Patrimonio	
Capital, Reservas y Resultados Anteriores	412.579,81
Total Patrimonio	412.579,81
Total pasivo y patrimonio	**566.116,43**

ESTADO DE RESULTADOS

Total Ingresos	0,00
Costos y Gastos	0,00
Pérdida del Ejercicio	0,00

1.5 Propuesta sobre el destino de las utilidades.- Este punto no se aplica a la CONSTRUCTORA OAS LTDA, pues en este período no hemos tenido utilidades.

1.6 Políticas y Estrategias para el año 2010.- El objetivo de la empresa para el año 2010 es ser adjudicatario de al menos una licitación pública y establecerse en el mercado local de la construcción civil.

1.7 Cumplimientos de las normas sobre Propiedad Intelectual.- En nuestra administración se ha velado que se cumplan estrictamente las leyes de propiedad intelectual.

Quito, DM. 20 de Abril del 2010

Atentamente,

X

Ing. Valfredo de Assis Ribeiro Filho
GERENTE GENERAL