



**INFORME DEL GERENTE GENERAL, A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA DE SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES DEL NORTE SERCONSNOB CIA LTDA REALIZADA EL 28 DE FEBRERO DEL 2014, EN LA CIUDAD DE PUERTO FRANCISCO DE ORELLANA.**

De conformidad a las disposiciones Legales y Estatutarias vigentes, me permito someter a vuestra consideración, el presente informe anual que contiene los aspectos importantes, correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2013.

**1. ASPECTOS GENERALES**

Durante el ejercicio económico del año 2013, COMPAÑÍA DE SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES DEL NORTE SERCONSNOB CIA LTDA., ha incrementado sus actividades incursionando en otro objeto social como la prestación de servicios petroleros en el área de soldas, como subcontratistas de las compañías contratistas de PETROAMAZONAS, además de continuar con construcciones de viviendas rurales nuevas con el MIDUVI, debo manifestar que con esta diversificación de actividades.

Los costos y gastos del ejercicio se relacionan en su mayoría a gastos de personal, pago de equipos de suelda, consumibles, arriendo de cuartos para personal, alimentación del personal, IESS y pago de impuestos. Debido a que el recurso humano es necesario para la prestación de los servicios, el porcentaje de gastos por este rubro se mantendrá en forma mayoritaria.

En el ejercicio económico del año 2013, también se ha fortalecido a la empresa con la compra de activos, tales como vehículos, equipos de suelda, muebles de oficina, herramientas, aire acondicionado, dispensador de agua, etc.

**2. JUNTAS GENERALES**

La administración ha observado todas las directrices, disposiciones y resoluciones tomadas en las Juntas Generales realizadas por la Compañía.

**3. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA**

Al cierre del ejercicio económico al 31 de Diciembre del 2013, la COMPAÑÍA DE SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES DEL NORTE SERCONSNOB CIA LTDA presenta una situación financiera con la siguiente estructura económica en U.S. dólares.



SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES  
DEL NOROCCIDENTE S.A. de C.V.

### COMPOSICIÓN DE ACTIVOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

<b>ACTIVO</b>			<u>\$</u> <b>150.226,10</b>
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		\$ 65.260,71	
Bancos	\$ 9.313,31		
Cuentas por Cobrar	\$ 55.947,40		
<u>ACTIVO FIJO</u>		\$ 94.656,92	
Muebles y Enseres de Oficina	\$ 1.365,00		
Equipo de Oficina	\$ 853,90		
Equipos de Computación	\$ 967,86		
Maquinaria	\$ 52.529,09		
Vehiculo	\$ 38.941,07		
<u>DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVOS</u>		\$ 9.691,53	
Deprec. Acum. Muebles y Enseres de Oficina	\$ 136,50		
Deprec. Equipos de Oficina	\$ 85,39		
Deprec. Equipos de Computación	\$ 322,62		
Deprec. Maquinaria	\$ 5.252,91		
Deprec. Vehiculo	\$ 3.894,11		

Las fuentes de financiamiento de los activos, se detalla de la siguiente manera en US dólares.

### COMPOSICIÓN DE PASIVOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

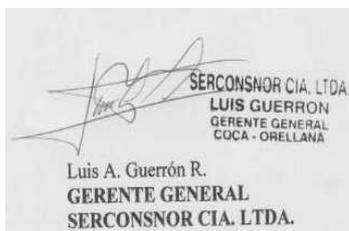
<b>PASIVO</b>			
<u>CORRIENTE</u>		\$ 54.089,58	
Cuentas por Pagar a Largo Plazo a Instituciones Financieras	\$ 16.183,90		
Ctas. Por Pagar Varios	\$ 37.905,68		
<u>PATRIMONIO</u>			
<u>CAPITAL</u>		\$ 96.136,52	
Capital Suscrito	\$ 1.000,00		
Utilidad de los años anteriores	\$ 85.318,79		
Utilidad del ejercicio	\$ 9.817,73		
<b>PASIVO MAS PATRIMONIO</b>			<u><u>\$150.226,10</u></u>

El resultado obtenido por la compañía durante el ejercicio es satisfactorio, debido a la actividad de servicios, y a la generación de gastos administrativos.

## **1. PERSPECTIVAS PARA EL PRESENTE EJERCICIO ECONÓMICO**

La administración continuará con el proceso de fortalecimiento de la Compañía a fin de poder consolidarnos como una empresa solvente y bien estructurada.

Para finalizar debo agradecer a los señores Presidente y contador que siempre están pendientes de la buena marcha de la compañía, gracias nuevamente por todo el apoyo brindado y por la confianza brindada a mi gestión.



-----  
Luis A. Guerrón R  
**GERENTE GENERAL**  
**SERCONSNOR CIA. LTDA.**