

INFORME DEL GERENTE GENERAL, A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA DE SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES DEL NORTE SERCONSNOR CIA LTDA REALIZADA EL 15 DE ABRIL DEL 2013, EN LA CIUDAD DE PUERTO FRANCISCO DE ORELLANA.

De conformidad a las disposiciones Legales y Estatutarias vigentes, me permito someter a vuestra consideración, el presente informe anual que contiene los aspectos importantes, correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2012.

1. ASPECTOS GENERALES

Durante el ejercicio económico del año 2012, LA COMPAÑIA DE SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES DEL NORTE "SERCONSNOR CIA LTDA.", al continuar en la etapa de crecimiento y por la poca inversión extranjera en la zona, toda vez que nuestra unidad de SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES en un 90% dependen de las Instituciones Publicas, motivo por el cual se ha tenido una actividad de CONSTRUCCIONES DE OBRAS CIVILES Y PRESTACION DE SERVICIOS, por otra parte debò informar que la empresa al no contar con suficiente patrimonio y capital de trabajo, ha sido difícil insertarnos en proyectos de mayor envergadura y por lo tanto afianzarnos como una empresa en pleno crecimiento, sin embargo se ha realizado todos los esfuerzos posibles para continuar en un proceso de fortalecimiento de la compañía y mantener la presencia de la misma.

2. JUNTAS GENERALES

La administración ha observado todas las directrices, disposiciones y resoluciones tomadas en las Juntas Generales realizadas por la Compañía.

3. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

Al cierre del ejercicio económico al 31 de Diciembre del 2012, la COMPAÑIA DE SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES DEL NORTE "SERCONSNOR CIA LTDA." presenta una situación financiera con la siguiente estructura económica en U.S. dólares.

COMPOSICIÓN DE ACTIVOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

DISPONIBLES		8.058,56
BANCOS	8.058,56	
EXIGIBLE		58.583,15
CUENTAS POR COBRAR	31.090,00	
ACTIVOS FIJOS TANGIBLES MUEBLES Y ENCERES, EQUIPOS VEHICULOS	27.493,15	
TOTAL ACTIVOS	66.641,71	66.641,71

Las fuentes de financiamiento de los activos, se detalla de la siguiente manera en US dólares.

COMPOSICIÓN DE PASIVOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

PASIVOS		32.325,40
CUENTAS POR PAGAR	32.325,40	
PATRIMONIO		34.316,31
CAPITAL SUSCRITO	1.000,00	
RESULTADOS AÑOS ANTERIORES	26.596,62	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	6.719,69	
TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO	66.641,71	66.641,71

El resultado obtenido por la compañía durante el ejercicio es satisfactorio, debido a la actividad de servicios, y a la generación de gastos administrativos.

1. PERSPECTIVAS PARA EL PRESENTE EJERCICIO ECONÓMICO

La administración continuará con el proceso de fortalecimiento de la Compañía a fin de poder consolidarnos como una empresa solvente y bien estructurada.

Para finalizar debo agradecer a los señores comisarios y contador que siempre están pendientes de la buena marcha de la compañía, reitero mi agradecimiento por todo el apoyo brindado y por la confianza brindada a mi gestión.


SERCONSNOR CIA. LTDA.
LUIS GUERRON
GERENTE GENERAL
COCA - ORELLANA

Luis A. Guerrón R.
GERENTE GENERAL
SERCONSNOR CIA. LTDA.