



INFORME DEL GERENTE GENERAL, A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA DE SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES DEL NORTE SERCONSNOR CIA LTDA REALIZADA EL 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2010, EN LA CIUDAD DE PUERTO FRANCISCO DE ORELLANA.

De conformidad a las disposiciones Legales y Estatutarias vigentes, me permito someter a vuestra consideración, el presente informe anual que contiene los aspectos importantes, correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2009.

1. ASPECTOS GENRALES

Durante el ejercicio económico del año 2009, COMPAÑÍA DE SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES DEL NORTE SERCONSNOR CIA LTDA., toda vez que nuestra unidad de SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES en un 100% dependen de las Instituciones Publicas, motivo por el cual se ha tenido una actividad de SERVICIOS DE CONSTRUCCIONES DE OBRAS CIVILES; por otra parte debo informar que la empresa aun se encuentra en un proceso de fortalecimiento y restructuración.

2. JUNTAS GENERALES


La administración ha observado todas las directrices, disposiciones y resoluciones tomadas en las Juntas Generales realizadas por la Compañía.

3. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

Al cierre del ejercicio económico al 31 de Diciembre del 2009, la COMPAÑÍA DE SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES DEL NORTE SERCONSNOR CIA LTDA presenta una situación financiera con la siguiente estructura económica en U.S. dólares.

COMPOSICIÓN DE ACTIVOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

DISPONIBLES		0
BANCOS	0	
EXIGIBLE		25.673,31
CUENTAS POR COBRAR	20.596,34	20.596,34
ACTIVOS FIJOS TANGIBLES MUEBLES Y ENCERES, EQUIPOS VEHICULOS	5.076,97	5.076,97
TOTAL ACTIVOS	25.673,31	25.673,31



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**
23 SET 2010
**OPERADOR 1
QUITO**

Las fuentes de financiamiento de los activos, se detalla de la siguiente manera en US dólares.

COMPOSICIÓN DE PASIVOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

PASIVOS		0
CUENTAS POR PAGAR	0	
PATRIMONIO		25.673,31
CAPITAL SUSCRITO	1.000,00	
RESULTADOS	24.673,31	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		25.673,31

El resultado obtenido por la compañía durante el ejercicio no es tan satisfactorio, debido al reajuste presupuestario de precios en negativo en todos los contratos, dificultad para acceder a créditos bancarios, razón por lo cual se recurrió a préstamos particulares muy onerosos y a la generación de gastos operativos y administrativos.

1. PERSPECTIVAS PARA EL PRESENTE EJERCICIO ECONÓMICO

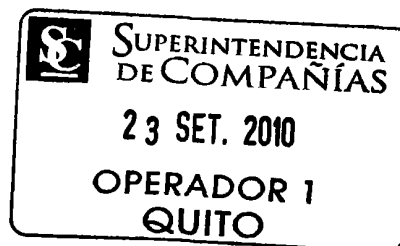
La administración continuará con el proceso de fortalecimiento de la Compañía a fin de poder consolidarnos como una empresa solvente y bien estructurada, toda vez que el movimiento financiero nacional se ha mantenido con una inflación controlada.

Para finalizar debo agradecer a los señores accionistas que siempre están pendientes de la buena marcha de la compañía y llamar la atención a quienes no lo están, gracias nuevamente por todo el apoyo brindado y por la confianza brindada a mi gestión.

Atentamente,



Luis A. Guerrón R.
GERENTE GENERAL
SERCONSNOR CIA. LTDA.





**SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES
DEL NORTE CIA LTDA.**

**INFORME DEL CONTADOR DE LA COMPAÑÍA DE SERVICIOS Y
CONSTRUCCIONES DEL NORTE SERCONSNOR CIA LTDA QUE
PRESENTA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR
EL EJERCICIO ECONOMICO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

A los 17 días de Abril del 2010, pongo a disposición los financieros al señor Gerente de la COMPAÑÍA DE SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES DEL NORTE SERCONSNOR CIA LTDA. Con la siguiente información económica de la Compañía:

Ingresos obtenidos desde junio a diciembre es de 368.597.23 dólares de los cuales se a invertido en varios gastos que son:

Sueldos	156.003,76
Compras de varios consumos y muebles	81.852,62
Gastos de combustible necesario para los vehículos	1.931,04
Seguros de vehículos que están en pleno funcionamiento por	280,06
Materiales y reparación	26,79
El consumo de agua, luz y teléfonos	75,86
Suministros de oficina	246,89
Compras activos fijos	142,86
Compra lubricantes	254,71
Gastos transporte	68.770,35
Otros servicios	33.927,23
 Total de egresos es de	 343.512,17
 Utilidades en el ejercicio	 1.255,88

En consecuencia tenemos una diferencia a favor de la empresa por 23.829,18 que serán distribuidos según la ley los estatutos cuando la CIA haya cobrado todas las cuentas pendientes de sus clientes.

Atentamente,

Sra. Dalila Duarte
CONTADORA