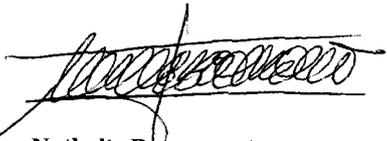


**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DICIEMBRE DEL 2.008**

Quito, 31 de diciembre del 2.008

A los Señores Accionistas y Junta de Directorio de EXCELLENCE REAL ESTATE

1. La empresa ha dado cumplimiento con todo el proceso conforme a lo dispuestos en las resoluciones de accionistas de todos los días lunes de inicio de semana, así como todas las normas legales, estatutarias que rigen a la compañía.
2. La compañía ha cumplido con la contratación de un sistema contable para el manejo de las transacciones, el cual cumple con el control requerido por los administradores así como el control interno la cual nos permite tener una seguridad en el proceso operativo de la compañía, para poder dar inicio a sus operaciones.
3. Se procedió a diseñar una estrategia de mercadeo, para promocionar la compañía, por lo cual se realizo varias asociaciones con empresas inmobiliarias y con corredores de bienes raíces. Se incorporo al staff de asesores inmobiliarios.
4. Se procedió en el mes de febrero del 2008 a comprar las acciones de la compañía a Señor Frank Fuchs, y en el mes de marzo la compra de las acciones a la Señor Vilma Paliz por parte de los Ingenieros Carlos Villarreal A., Nathalie Betancourt y Juan Coello, fueron pagadas las acciones en efectivo.
5. El análisis general de la situación de empresa, nos permiten apreciar las inversiones realizadas por los accionistas para el funcionamiento. En el balance del 2.008, se puede apreciar una utilidad de USD. 600, relacionada directamente con el aporte de capital de los socios y el comienzo de las operaciones de la compañía, con un total de ingresos de USD. 2.192 y de gastos de USD. 1.592, lo cual refleja el aporte del capital semilla entregado por MANAGEMENT CONSULTING, para el inicio de operaciones.
6. El capital semilla será devuelto conforme se realicen ingresos a la compañía en el año 2009 y a su vez compartirán gastos de operación de las oficinas, de sueldos y honorarios de los asesores.
7. Se espera que el próximo año 2.009 se eleven los ingresos a un 100%, para lo cual se llevará acabo el plan de mercadeo de la empresa. Se espera que se clarifique la política de inversión y créditos en el área inmobiliaria por parte del Gobierno.



Ing. Nathalie Betancourt
GERENTE GENERAL
EXCELLENCE REAL ESTATE MANAGEMENT ERESTMA

