

INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DICIEMBRE DEL 2.011

Quito, 31 de diciembre del 2.011

A los Señores Accionistas y Junta de Directorio de EXCELLENCE REAL ESTATE

1. La empresa ha dado cumplimiento con todo el proceso conforme a lo dispuestos en las resoluciones de accionistas de todos los días lunes de inicio de semana, así como todas las normas legales, estatutarias que rigen a la compañía.
2. Se procedió a diseñar una estrategia de mercadeo, para promocionar la compañía, por lo cual se realizó varias asociaciones con empresas inmobiliarias y con corredores de bienes raíces, el año pasado se realizó reestructuraciones en la formas de negociación
3. En el tercer año de funcionamiento de la empresa como inmobiliaria, generando negocios para la compañía, se cierra este año la venta de Edificios a la Policía Nacional generando ingresos a la empresa.
4. Se espera que el próximo año 2.012 se eleven los ingresos a un 100%, para lo cual se llevará a cabo el plan de mercadeo de la empresa. Se espera realizar algunos proyectos de inversión y créditos en el área inmobiliaria para los clientes de la inmobiliaria como de Management Consulting.
5. Algunos de los gastos de MCG, fueron cancelados por Excellence Real Estate y viceversa que este año tendrán que manejarse las compañías con gastos independientes.
6. Por lo anteriormente expuesto EXCELLENCE genera este año una pérdida de USD. 3.587.81, pese a la disminución de los ingresos en un 50% en relación al año 2010.
7. Con los valores aportados en gastos por Excellence, se consolidan las cuentas por pagar y por cobrar entre las dos compañías.
8. Se espera que en el presente periodo económico del 2012, los ingresos se incrementen en base a la búsqueda de nuevos clientes y a la oferta de nuevos servicios de consultoría por parte de la empresa.
9. Asimismo se ha solicitado el apoyo de todos los accionistas de la empresa para que a la brevedad posible procedan a efectuar un aporte de recursos frescos a fin de solventar los problemas de liquidez de la empresa, que fueron aportados para cubrir los costos operativos de la oficina, y el rediseño de las negocios que maneja Excellence.
10. Se deberá tomar decisiones importantes respecto a los planes para expandir en el área de negocios a la compañía, con nuevos planes de mercadeo y de publicidad.

