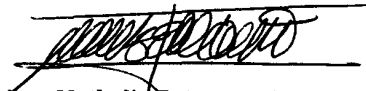


**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DICIEMBRE DEL 2.009**

Quito, 31 de diciembre del 2.009

A los Señores Accionistas y Junta de Directorio de EXCELLENCE REAL ESTATE

1. La empresa ha dado cumplimiento con todo el proceso conforme a lo dispuestos en las resoluciones de accionistas de todos los días lunes de inicio de semana, así como todas las normas legales, estatutarias que rigen a la compañía.
2. Se procedió a diseñar una estrategia de mercadeo, para promocionar la compañía, por lo cual se realizó varias asociaciones con empresas inmobiliarias y con corredores de bienes raíces.
3. Este año comenzó el funcionamiento de la empresa como inmobiliaria, generando negocios para la compañía, se cierra este año la venta del edificio denominado Libresa a la Comandancia General de la Policía, casa de Sunshine Home, venta de inmueble de los señores Mayorga.
4. El capital semilla fue devuelto conforme se realizaron los ingresos a la compañía en el año 2009 a la compañía Management Consulting, se compartieron gastos de operación de las oficinas, de sueldos y honorarios de los asesores.
5. Se espera que el próximo año 2.010 se eleven los ingresos a un 100%, para lo cual se llevará a cabo el plan de mercadeo de la empresa. Se espera realizar algunos proyectos de inversión y créditos en el área inmobiliaria para los clientes de la inmobiliaria como de Management Consulting.
6. Algunos de los gastos de MCG, fueron cancelados por Excellence Real Estate que apporto significativamente negocios este año en volumen de honorarios, con lo cual se cancelaron la inversiones realizadas por MCG
7. Por lo anteriormente expuesto EXCELLENCE genera este año una utilidad de USD. 54,11.
8. Con los valores aportados en gastos por Excellence, se consolidan las cuentas por pagar y por cobrar entre las dos compañías.
9. Se espera que en el presente periodo económico del 2010, los ingresos se incrementen en base a la búsqueda de nuevos clientes y a la oferta de nuevos servicios de consultoría por parte de la empresa.
10. En el año 2009 se separa de la compañía a Señorita Kathia Jaramillo lo que genera que los socios aporten a los gastos un porcentaje adicional y el no ingreso de negocios relacionados con su asesoría.
11. Asimismo se ha solicitado el apoyo de todos los accionistas de la empresa para que a la brevedad posible procedan a efectuar un aporte de recursos frescos a fin de solventar los problemas de liquidez de la empresa.


Ing. Nathalie Betancourt
GERENTE GENERAL
EXCELLENCE REAL ESTATE MANAGEMENT ERESTMA

