

**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
DICIEMBRE DEL 2.007**

Quito, 31 de diciembre del 2.007

A los Señores Accionistas y Junta de Directorio de EXCELLENCE REAL ESTATE

1. La empresa ha dado cumplimiento con todo el proceso de constitución de la misma la cual se afilio a la Cámara de la construcción de Quito y decidió que el representante técnico es el ARQ.HUGO LOAIZA, calificado en la Superintendencia de Bancos y Seguros y en la Superintendencia de Compañías como perito evaluador de bienes inmuebles.
2. El capital semilla fue entregado como inversión por la compañía MANAGEMENT CONSULTING, sus socios, el señor Frank Fush, fue un aporte en efectivo, la Señora Vilma Paliz, procederá a realizar su aportación con la licencia de corredora de bienes Raíces actualizada y en funcionamiento, aprobada por la ASOCIACION DE CORREDORES DE BIENES RAICES.
3. La compañía se encuentra en el último mes del 2007 que fue terminado el proceso de constitución, procedió a realizar estudios de mercado de los proyectos inmobiliarios para realizar un estudio de mercado de los posibles clientes para la empresa.
4. Los gastos y costos de todo el proceso de constitución y afiliación a la Camara fueron apalancados por los ingresos de Management Consulting, se ha tomado la decisión de compartir los gastos de oficina y personal
5. Se espera que el próximo año 2.008, la empresa se encontrara en pleno desarrollo, ya que en el 2007 no genero actividad.

  
**Ing. Nathalie Betancourt**  
**GÉRENTE GENERAL**  
**EXCELLENCE REAL ESTATE MANAGEMENT ERESTMA**

