

Quito, 21 de abril de 2012

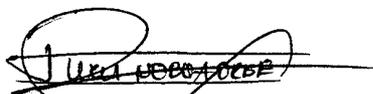
## INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas y junta de Directores de EXCELLENCE REAL ESTATE

1. He revisado el balance general de EXCELLENCE REAL ESTATE MANAGEMENT, al 31 de diciembre del 2011. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la empresa EXCELLENCE REAL ESTATE. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros y el cumplimiento por parte de la empresa de normas legales, estatutarias y reglamentarias.
2. La empresa en cumplimiento a normas legales, estatutarias y reglamentarias así como a resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas, cabe destacar la colaboración proporcionada por los Administradores y funcionarios de EXCELLENCE REAL ESTATE para el adecuado cumplimiento de las funciones a mi encomendadas.
3. El cumplimiento de mis funciones lo he realizado de acuerdo con lo que establece la Ley de Compañías en su artículo No. 321, el cual prevé revisiones de estados financiero, libros de la empresa, revisión de garantías, entre otras, al respecto debo indicar que no han existido situaciones que deban ser informadas. Los libros de actas de Junta general y de Directorio, así como el libro de Acciones y Accionistas, y libros de contabilidad se llevan de acuerdo con lo que establece las normas legales pertinentes.
4. El sistema de control interno de la empresa provee una razonable seguridad en cuanto a la protección de activos contra pérdida y disposición no autorizada, y la contabilidad de los registros contables para la preparación de los estados financieros y la existencia de elementos para identificar los activos y definir la responsabilidad sobre los mismos. El concepto de seguridad razonable.
5. La situación financiera de la empresa al 31 de diciembre del 2011, se presenta de acuerdo a la situación país, y de acuerdo a las operaciones que realiza. En el año 2011 tiene una utilidad del perdida de USD. 3.587.81 presenta un ingreso total de USD. 8.000 y un total de costos y gastos de USD, 11587.81. Las cifras presentadas en los estados financieros guardan relación con las registradas en los libros de contabilidad y son como siguen:

Activos totales	USD. 16.017,86
Pasivos totales	USD. 1.213,13
Capital pagado	USD. 800,00
Utilidad del Ejercicio	USD. -3.587,81

6. En mi opinión, la situación financiera de EXCELLENCE REAL ESTATE, al 31 de diciembre del 2011 se presenta razonablemente en todos los aspectos importantes a ser tomados en cuenta, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado hasta la fecha, de acuerdo a las políticas establecidas o autorizadas por las Superintendencia de Compañías, las cuales en sus aspectos importantes están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

  
LUCIA NOBOA  
COMISARIO  
C.I. 171061993-1

