

INFORME ANUAL DE GERENTE GENERAL MAS MAGDALENA ESTARTIT S.A. EJERCICIO ECONÓMICO 2012

Señores Accionistas:

A continuación pongo en su consideración el presente informe anual de resultados correspondientes al Ejercicio Económico 2012:

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS:

Dadas las condiciones económicas del país, la competencia del mercado y la reciente constitución de la compañía, no se pudo concretar los objetivos planeados para el ejercicio económico 2012.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO:

Durante el año 2012, se han cumplido las normas legales, estatutarias y reglamentarias, especialmente se han aplicado las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Durante el periodo comprendido entre enero 1 del 2012 hasta diciembre 31 del 2012, se llevaron a efecto las siguientes Juntas Generales de Accionistas:

- El 26 de marzo, donde se trataron puntos relacionados con la aprobación de los informes de los administradores y comisario, balances y gestión del año 2011; destino de las utilidades correspondientes al ejercicio económico 2011; definición de las actividades de la Compañía para el ejercicio económico 2012; ratificación de las gestiones, adquisiciones, enajenaciones, gravámenes efectuados o contratados por los administradores de la compañía, durante el ejercicio económico 2011.
- El 27 de noviembre, donde se trataron puntos relacionados con la no aplicación de NIIFs en esta empresa en virtud de que no es un negocio en marcha.

3. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL:

Durante el año 2012, no hubieron hechos extraordinarios que reportar en los ámbitos administrativo, y laboral.

En el campo contable y financiero, se resolvió no continuar con el proceso de implementación de NIIF, conforme lo establecido por la Superintendencia de Compañías para la implementación de las referidas normas en el caso de PYMES, en virtud de que no se trata de un negocio en marcha.

4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2012 Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE:

El Balance de Resultados del Ejercicio 2012 es positivo, arroja valores similares en cuanto a utilidad, producción, y gastos que el Ejercicio 2011.

Dichos resultados están confirmados por los estados financieros, los mismos que siendo revisados, por nuestro Comisario, cumplen con las normas contables exigidas y han sido elaborados de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados.

La situación financiera se ha mantenido estable, en cuanto a solvencia y liquidez. No hemos tenido necesidad de financiamientos de Instituciones Financieras.

5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2012:

Respecto del destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2012, propongo destinarlas a la cuenta resultados acumulados de ejercicios económicos anteriores.

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2012:

Entre las recomendaciones que puedo sugerir a la Junta están:

- ✓ Incrementar así las ventas y brindar un mejor servicio a nuestros clientes.
- ✓ Continuar con el adecuado control de los gastos, que se ha venido realizando.

Quito D.M., a 05 de marzo de 2012.

Atentamente,



Astrid Salas Pacheco

Apoderada Especial del señor Amadeo Quintana
MAS MAGDALENA ESTARTIT S.A.