

INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

SEÑORES:
INMOBILIARIA Y NEGOCIOS INMOSUCCESS S.A

PRESENTE.-

INTRODUCCION:

En cumplimiento a la designación realizada por la Junta General Ordinaria de Accionistas, pongo a su conocimiento el informe del análisis efectuado al Balance correspondiente al ejercicio 2008, el mismo que fue realizado en base a las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas, Principios de General Aceptación, Principios de Control Interno de la Compañía y tomando en cuenta las Normas Legales, Estatutarias, Reglamentarias de la misma.

A continuación pongo a vuestra consideración la situación actual de la sociedad de la cual ustedes son socios.

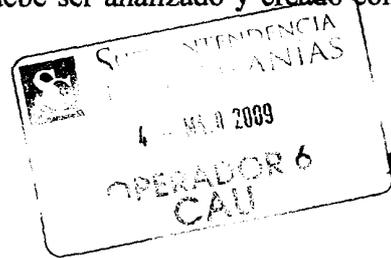
ACTIVO DISPONIBLE

Incluye el efectivo y otros rubros que se esperan convertir en efectivo durante el ciclo de operaciones normales de la empresa. Este rubro está compuesto por las siguientes cuentas que reflejan los saldos actuales conciliados en este periodo.

CAJA BANCOS

RUBRO	VALOR
Caja Bancos	2.000,00
Total Caja y Bancos :	2.000,00

Los fondos disponibles deben tender a ser lo más bajo posibles, en saldos que solamente faciliten las operaciones diarias de la Administración y normados por un reglamento de Caja General, Caja Chica, Fondo Rotativo y Bancos que debe ser analizado y creado con estos fines.



ACTIVO EXIGIBLE

Representan las deudas de terceros a favor de la empresa. A continuación detallamos los Rubros que conforman esta cuenta:

ACTIVO EXIGIBLE

RUBRO	VALOR
Cuentas por Cobrar Clientes	4.368,00
Impuestos Anticipados	336,00
Total Activo Exigible:	4.704,00

La participación de esta cuenta debe tender a ser baja pues constituye un componente de los activos improductivos de la Compañía.

PASIVO CORRIENTE

Constituyen Deudas que deben pagarse dentro del año corriente este rubro está conformado por obligaciones pendientes de pago que detallamos a continuación:

PASIVO CORRIENTE

RUBRO	VALOR
Proveedores Nacionales	3.848,31
Obligaciones Fiscales	27,80
Otras Cuentas por Pagar	310,46
Total Pasivo Corriente:	4.186,57

PATRIMONIO

El saldo de esta cuenta presenta las acciones en poder de los socios disminuidas por las compras de acciones realizadas.

9

PATRIMONIO

RUBRO	VALOR
Capital Social	4.000,00
(-) Capital Suscrito no Pagado	(2.000,00)
Perdida Ejercicios Anteriores	(909,95)
Utilidad del Ejercicio	1.427,38
Total Patrimonio:	2.517,43

OBSERVACIONES

VENTAS:

Constituyen los ingresos generados por la venta de servicios, que denota rendimiento o beneficio.

GASTOS:

Son aquellos gastos efectuados por la empresa tanto Administrativos como de Ventas los mismos que son necesarios para cumplir las actividades de la misma.

RESULTADO DEL EJERCICIO

Es el resumen de la situación económica del presente ejercicio.

- El resultado del periodo comprendido del 1ro de enero al 31 de diciembre del 2008 es de US\$ 1.427,38 lo que indica que esta empresa obtuvo Ganancias que reflejan el desenvolvimiento de las actividades para las que fue creada.

Quito, 30 de Abril del 2009

Atentamente,



Dra. Sonia J. Vargas
Registro: 30693