



REPAGRIMAN

REPRESENTACIONES AGRICOLAS MANANTIAL

AGRICULTURA DE EXPORTACION
**INFORME ANUAL DE GERENCIA REPRESENTACIONES AGRÍCOLAS
MANANTIAL - REPAGRIMAN CIA. LTDA.
AÑO 2017**

A los señores socios

En cumplimiento de los Estatutos Sociales de la compañía tengo a bien presentar los estados financieros.

Dichos estados financieros son el resultado de las operaciones comerciales realizadas durante el año 2017 así como la situación financiera de la empresa.

Me permito elevar este informe para conocimiento de ustedes sobre el movimiento Financiero y Económico de la empresa **REPRESENTACIONES AGRÍCOLAS MANANTIAL - REPAGRIMAN CIA. LTDA.**, por el año 2017.

La empresa según balance a 31 de diciembre del 2017, cuenta con un activo de \$215202.44 el cual se distribuye en activo corriente \$69337.23, En el que se destacan las cuentas por cobrar por \$9599.34, los inventarios de los productos en proceso por \$29825.00 y anticipo proveedores por liquidar de \$14264.33.

El Activo no corriente es de \$145865.21. Las principales subcuentas son terrenos por \$19600.00, Invernaderos por \$173854.29, depreciados en un valor de \$-66173.65, Pozos de agua profundos por un valor de \$39358.99 con una depreciación de -\$24673.85, Maquinaria Agrícola con \$25.000.00 y una depreciación de \$-19304.72.

Las cuentas de pasivo son de \$139255.26, que se distribuye en pasivo corriente \$51692.75, dentro de las cuales se destaca cuentas por pagar a proveedores por \$15364.22 provisiones para beneficios sociales (*y tributarios*) \$9470.69 y cuentas por pagar diversas por \$26857.84.

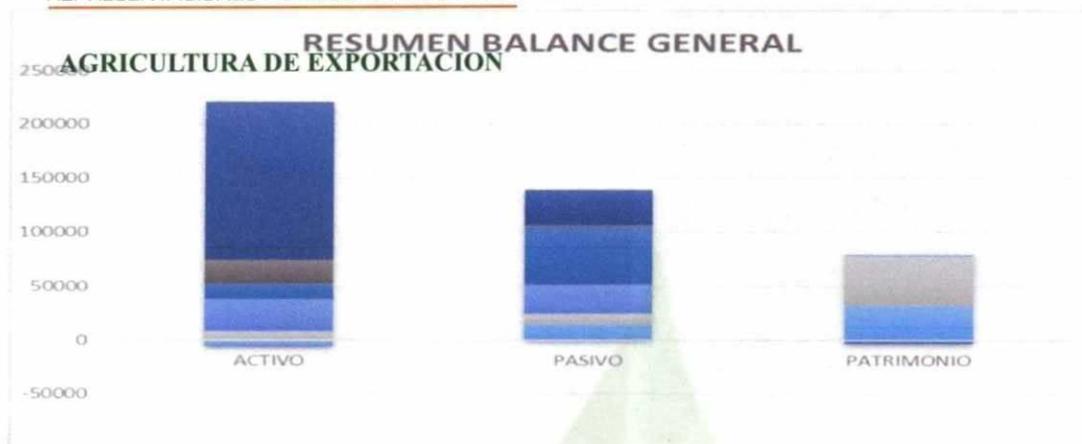
El pasivo no corriente es de \$87562.53 de los cuales los préstamos a largo plazo son de \$53966.64 y provisiones para jubilación y desahucio por \$32632.81.

El patrimonio neto es de \$75947.16 que se distribuye en capital suscrito de \$32251.45 y aportes de socios de \$45957.09.



REPAGRIMAN

REPRESENTACIONES AGRICOLAS MANANTIAL



Por lo tanto los resultados, económicas del año 2017 arrojan un perdida de \$538.42 dólares.

Es necesario considerar que en el Activo, la cuenta de propiedad planta y equipo, los valores residuales deben ser analizados por cuanto la depreciación afecta significativamente.

Al analizar el pasivo se debe considerar que todas las obligaciones bancarias han sido canceladas.

Existen obligaciones con los propios socios por un valor de **\$80350.89** dólares que no generan costo financiero, no se ha fijado plazo de pago y más bien, de ser necesarios se podría considerar como aportes. En cuanto a las provisiones para jubilación y desahucio se tiene como cuenta de pasivo un valor importante de \$32632 .00.

En cuanto al estado de resultados se puede observar que los ingresos en el año 2017 fueron de \$216123.37, de los cuales \$55082.85 son ingresos por venta de apio kilo Supermaxi, \$144588.34 por venta de apio Aki, **\$15781.92** son ingresos por otros productos u otros clientes. Con estas cifras se puede determinar que el 92.7 % de los ingresos son por ventas a Supermaxi, lo cual se ha convertido en una debilidad porque la compañía para su existencia depende de un solo comprador.



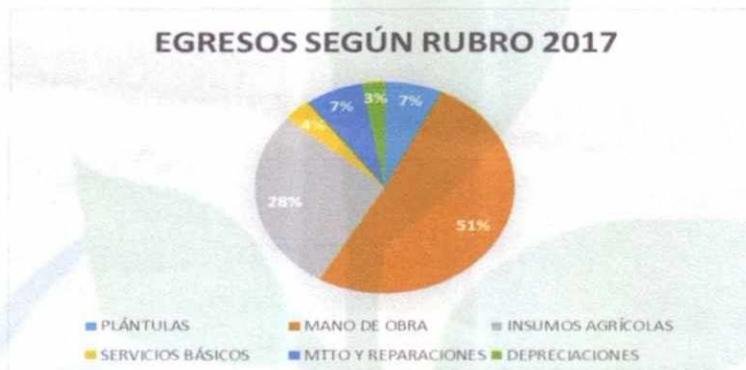


REPAGRIMAN

REPRESENTACIONES AGRICOLAS MANANTIAL

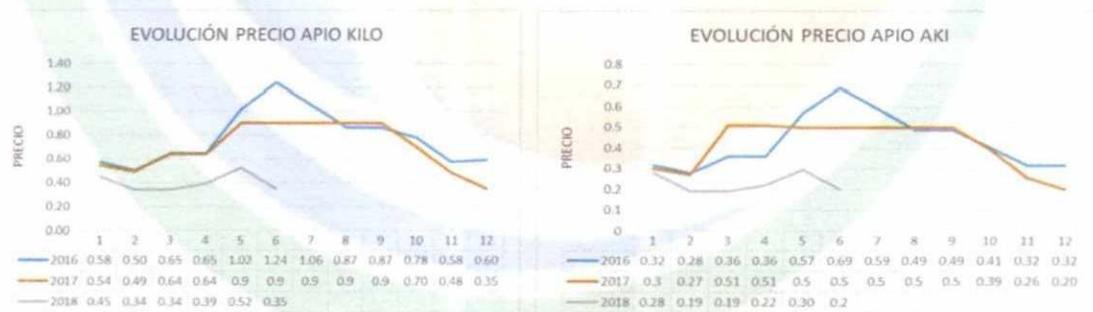
AGRICULTURA DE EXPORTACION

Los costos y gastos son \$216661.79 de los cuales el 7.16% es decir \$15520.76 son compras de plántulas de apio. Los gastos de mano de obra es el rubro más alto, este asciende a la suma de \$110646.84 que incluye sueldos con todos los benéficos sociales, indemnizaciones, alimentación, agasajos y otros, por lo que representa el 51.07% de los costos totales. Es importante considerar que en los costos por mano se suman 16 sueldos porque a más de los 12 sueldos anuales, se suman los sobresueldos, fondos de reserva, vacaciones y provisión para desahucios. El costo de insumos agrícolas por \$60894.66 significan el 28.11%, servicios básicos \$7360.80 (3.4%), mantenimiento y reparaciones \$16016.65 (7.39%), servicios bancarios tasas, impuestos, patentes **\$3836.19 (1.77%)**.



Lamentablemente las nuevas políticas que ha implementado nuestro principal comprador que es Supermaxi, ha hecho que nos afecte significativamente. La estabilidad que en otro momento era una garantía para proveedores de trayectoria, hoy ya no existe.

Ahora lo que se aplica es una apertura total a cualquier proveedor que venga a ofertar al menor precio posible.





REPAGRIMAN

REPRESENTACIONES AGRICOLAS MANANTIAL

AGRICULTURA DE EXPORTACIÓN EVOLUCIÓN VENTAS



Recomendamos para apalejar esta situación se considere pertinente diversificar la oferta de productos agrícolas y al mismo tiempo buscar nuevos mercados.

También se considera pertinente pensar en implementar negocios complementarios con la infraestructura y la actividad que al momento existe, así podríamos incrementar ingresos y minimizar los riesgos.

Quito 10 de junio 2017

Atentamente,

**REPRESENTACIONES AGRICOLAS MANANTIAL
REPAGRIMAN CIA. LTDA.**


Ing. ANGEL ARCOS
GERENTE GENERAL