

GUEVARA & TAPIA CIA. LTDA. INFORME ANUAL DEL GERENTE EJERCICIO ECONOMICO 2019

Señores Socios

En cumplimiento a disposiciones legales, contempladas en la Ley de Compañías Vigente, me permito poner a consideración de la Junta General de Socios, el presente informe del cumplimiento de las normas Societaria y Fiscales, desarrolladas en el ejercicio económico 2019.

CUMPLIMIENTO DE NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS Y REGLAMENTARIAS

La Compañía ha cumplido con las disposiciones legales, estatutarias y las impartidas por la Junta General de Socios.

Los libros societarios y registros contables se encuentran al día y a disponibilidad de los socios.

AVANCE DE LOS PROYECTOS

Debido a la crisis financiera y económica del país y en especial a la situación que afronta el sector de la construcción, la Empresa no consiguió una línea de crédito para financiar la construcción del nuevo proyecto denominado "Parque del Sol" ubicado en el sector de Calderón, por lo que no se realizó la construcción del proyecto como se tenía planificado, en su defecto se devolvió el terreno a los socios, quienes en el año 2018 lo vendieron.

SITUACION ADMINISTRATIVA

En el año 2019 la empresa mantuvo a ninguna persona bajo relación de dependencia. El Ingeniero Edwin Guevara ejerció el cargo de Gerente General.

EVALUACIÓN DE LOS RESULTADOS

En el año 2019 no se realizó ninguna operación concerniente a la construcción de proyectos habitacionales, conforme al giro de negocio de la empresa.

Las gestiones realizadas permitieron realizar la venta de la última casa y el último local comercial que mantenía la empresa dentro del Conjunto Habitacional Mirador San Francisco. Para el efecto se realizaron todos los trámites y gestiones legales para concluir las ventas y perfeccionar el traspaso de dominio de dichos inmuebles.

INFORMACION FINANCIERA

Conforme lo exigido por la Superintendencia de Compañías la empresa realizó sus estados financieros en base a las Normas Internacionales de Contabilidad cuyos ajustes y efectos en la situación financiera fueron conocidos y aprobados por Junta General de Socios.

La empresa tuvo una utilidad de USD 228,45 que corresponde a USD 87.100 de la venta del local comercial y la casa del Conjunto Mirador San Francisco y 7,27 de ingresos por rendimientos financieros, luego de descontar USD 86.878,82 del costo de ventas y gastos necesarios para mantener la operatividad mínima de la empresa.

Ateptamente,



Ing. Edwin Guevara
GERENTE GENERAL
GUEVARA & TAPIA CIA. LTDA.