

**GUEVARA & TAPIA CIA. LTDA.
INFORME ANUAL DEL GERENTE
EJERCICIO ECONOMICO 2018**

Señores Socios

En cumplimiento a disposiciones legales, contempladas en la Ley de Compañías Vigente, me permito poner a consideración de la Junta General de Socios, el presente informe del cumplimiento de las normas Societaria y Fiscales, desarrolladas en el ejercicio económico 2018.

CUMPLIMIENTO DE NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS Y REGLAMENTARIAS

La Compañía ha cumplido con las disposiciones legales, estatutarias y las impartidas por la Junta General de Socios.

Los libros societarios y registros contables se encuentran al día y a disponibilidad de los socios.

AVANCE DE LOS PROYECTOS

Debido a la crisis financiera y económica del país y en especial a la situación que afronta el sector de la construcción, la Empresa no consiguió una línea de crédito para financiar la construcción del nuevo proyecto denominado "Parque del Sol" ubicado en el sector de Calderón, por lo que no se realizó la construcción del proyecto como se tenía planificado, en su defecto se devolvió el terreno a los socios, quienes en el año 2018 lo vendieron.

SITUACION ADMINISTRATIVA

En enero del año 2018 salió del rol 1 empleado que se mantenía en relación de dependencia, porque se acogió a la jubilación del IESS.

Durante el año 2018, el Ingeniero Edwin Guevara ejerció el cargo de Gerente General.

EVALUACIÓN DE LOS RESULTADOS

En el año 2018 no se realizó ninguna operación concerniente al giro del negocio de la empresa. En los últimos meses del año se inició los trámites de venta del local que tiene la empresa dentro del Conjunto Habitacional Mirador San Francisco, por lo que se recibió un anticipo del cliente. En el año 2019 se concluirá con la venta del citado inmueble, y continuaran las gestiones para vender la última casa que la empresa posee en el conjunto habitacional.

INFORMACION FINANCIERA

Conforme lo exigido por la Superintendencia de Compañías la empresa realizó sus estados financieros en base a las Normas Internacionales de Contabilidad cuyos ajustes y efectos en la situación financiera fueron conocidos y aprobados por Junta General de Socios.

La empresa tuvo una pérdida de USD 7.270,47 que corresponde a USD 2,24 de ingresos por rendimientos financieros, luego de descontar USD 7.272,75 de los costos y gastos necesarios para mantener la operatividad mínima de la empresa.

Atentamente,



Ing. Edwin Guevara
GERENTE GENERAL
GUEVARA & TAPIA CIA. LTDA.