

**GUEVARA & TAPIA CIA. LTDA.  
INFORME ANUAL DEL GERENTE  
EJERCICIO ECONOMICO 2017**

Señores Socios

En cumplimiento a disposiciones legales, contempladas en la Ley de Compañías Vigente, me permito poner a consideración de la Junta General de Socios, el presente informe del cumplimiento de las normas Societaria y Fiscales, desarrolladas en el ejercicio económico 2017.

**CUMPLIMIENTO DE NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS Y REGLAMENTARIAS**

La Compañía ha cumplido con las disposiciones legales, estatutarias y las impartidas por la Junta General de Socios.

Los libros societarios y registros contables se encuentran al día y a disponibilidad de los socios.

**AVANCE DE LOS PROYECTOS**

En el año 2017 debido a la crisis financiera y económica del país y en especial a la situación que afronta el sector de la construcción, la Empresa no consiguió una línea de crédito para financiar la construcción del nuevo proyecto denominado "Parque del Sol" ubicado en el sector de Calderón, por lo que no se inició la construcción del proyecto como se tenía planificado.

**SITUACION ADMINISTRATIVA**

En el año 2017 se mantuvo 1 empleado en relación de dependencia, mismo que salió de roles en enero del 2018.

Desde Octubre del 2016 y durante todo el año 2017, el Ingeniero Edwin Guevara ejerció el cargo de Gerente General, mismo que se mantendrá por el periodo estatutario de dos años.

**EVALUACIÓN DE LOS RESULTADOS**

En el año 2017 no se realizó ninguna operación concerniente al giro del negocio de la empresa. Tampoco se logró perfeccionar la venta de la casa y el local que tiene la empresa dentro del Conjunto Habitacional Mirador San Francisco.

**INFORMACION FINANCIERA**

Conforme lo exigido por la Superintendencia de Compañías la empresa realizó sus estados financieros en base a las Normas Internacionales de Contabilidad cuyos ajustes y efectos en la situación financiera fueron conocidos y aprobados por Junta General de Socios.

La empresa tuvo una pérdida de USD 1.322,35 que corresponde a USD 19.350,25 de ingresos, luego de descontar USD 20.672,60 de los costos y gastos necesarios para mantener la operatividad mínima de la empresa.

Atentamente,



Ing. Edwin Guevara  
GERENTE GENERAL  
GUEVARA & TAPIA CIA. LTDA.