

GUEVARA & TAPIA CIA. LTDA.  
INFORME ANUAL DEL GERENTE  
EJERCICIO ECONOMICO 2016

Señores Socios

En cumplimiento a disposiciones legales, contempladas en la Ley de Compañías Vigente, me permito poner a consideración de la Junta General de Socios, el presente informe del cumplimiento de las normas Societaria y Fiscales, desarrolladas en el ejercicio económico 2016.

**CUMPLIMIENTO DE NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS Y REGLAMENTARIAS**

La Compañía ha cumplido con las disposiciones legales, estatutarias y las impartidas por la Junta General de Socios.

Los libros societarios y registros contables se encuentran al día y a disponibilidad de los socios.

**AVANCE DE LOS PROYECTOS**

En el año 2016 debido a la crisis financiera y económica del país la Empresa no consiguió una línea de crédito para financiar la construcción del nuevo proyecto denominado "Parque del Sol" ubicado en el sector de Calderón, por lo que no se inició la construcción del proyecto como se tenía planificado y se devolvió al socio el terreno sobre el cual se tenía previsto la construcción del proyecto inmobiliario.

**SITUACION ADMINISTRATIVA**

En el año 2016 salieron 3 empleados de la compañía, cuyos cargos fueron eliminados al no existir actividad inmobiliaria y por problemas en la liquidez de la empresa. A diciembre del 2016 la compañía mantiene 1 empleado en relación de dependencia.

En octubre del 2016, el Ingeniero Edwin Guevara fue ratificado en el cargo de Gerente General, mismo que se mantendrá por el periodo estatutario de dos años.

**EVALUACIÓN DE LOS RESULTADOS**

En el año 2016 no se logró perfeccionar la venta de la casa y el local que tiene la empresa dentro del Conjunto Habitacional Mirador San Francisco, se espera lograrlo en el año 2017.

**INFORMACION FINANCIERA**

Conforme lo exigido por la Superintendencia de Compañías la empresa realizó sus estados financieros en base a las Normas Internacionales de Contabilidad cuyos ajustes y efectos en la situación financiera fueron conocidos y aprobados por Junta General de Socios.

La empresa tuvo una pérdida de USD 6.220,41 que corresponde a USD 35.822,07 de ingresos, luego de descontar USD 42.042,48 de los costos y gastos necesarios para mantener la operatividad de la empresa.

Atentamente,



Ing. Edwin Guevara  
GERENTE GENERAL  
GUEVARA & TAPIA CIA. LTDA.