

GUEVARA & TAPIA CIA. LTDA.
INFORME ANUAL DEL GERENTE
EJERCICIO ECONOMICO 2015

Señores Socios

En cumplimiento a disposiciones legales, contempladas en la Ley de Compañías Vigente, me permito poner a consideración de la Junta General de Socios, el presente informe del cumplimiento de las normas Societaria y Fiscales, desarrolladas en el ejercicio económico 2015.

CUMPLIMIENTO DE NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS Y REGLAMENTARIAS

La Compañía ha cumplido con las disposiciones legales, estatutarias y las impartidas por la Junta General de Socios.

Los libros societarios y registros contables se encuentran al día y a disponibilidad de los socios.

AVANCE DE LOS PROYECTOS

En el año 2015 se ha realizado la planificación, diseño y aprobación de planos arquitectónicos del nuevo proyecto denominado "Parque del Sol" ubicado en el sector de Calderón, de igual manera se encuentra en trámite la obtención de la licencia de construcción de dicho proyecto. Se ha realizado los estudios de Topografía, y Estudio de Suelos del terreno donde se va a realizar el proyecto. Además se ha hecho la limpieza del terreno y el primer movimiento de tierras para la posterior construcción.

En el año 2016 se tiene previsto la construcción del 50% del proyecto "Parque del Sol", así como también la venta en un 50% de las casas a construir.

Se tiene también el posible desarrollo de la planificación de un nuevo proyecto de casas en el sector del Valle de los Chillos.

SITUACION ADMINISTRATIVA

En el año 2015 no se registraron cambios en el personal de la compañía, ya que no se ha realizado ningún proyecto debido a la situación económica del país. A diciembre del 2015 la compañía mantiene 4 empleados administrativos en relación de dependencia.

El 20 de octubre de 2014, el Ingeniero Edwin Guevara fue ratificado en el cargo de Gerente General, mismo que se mantendrá por el periodo estatutario de dos años.

EVALUACIÓN DE LOS RESULTADOS

El año 2015 se vendieron 2 casa del Conjunto Habitacional Mirador San Francisco.

INFORMACION FINANCIERA

Conforme lo exigido por la Superintendencia de Compañías la empresa realizó sus estados financieros en base a las Normas Internacionales de Contabilidad cuyos ajustes y efectos en la situación financiera fueron conocidos y aprobados por Junta General de Socios.

La empresa tuvo una utilidad de USD 925 que corresponde a USD 140.699 de ingresos, luego de descontar USD 139.774 del costo de construcción de las casas y los gastos necesarios para mantener la operatividad de la empresa.

Atentamente,



Ing. Edwin Guevara
GERENTE GENERAL
GUEVARA & TAPIA CIA. LTDA.