

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE
LA COMPANIA INMOBILIARIA DUCRET S.A.
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2008.**

Santo Domingo,
25 de febrero del 2009

Señoras accionistas de DUCRET:

En cumplimiento a las disposiciones estatutarias de la empresa DUCRET y en cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías y su Reglamento correspondiente, tengo el agrado de dirigirme a ustedes para poner en su conocimiento el presente INFORME DE COMISARIO, correspondiente al ejercicio económico del año 2008.

La compañía realiza su contabilidad de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), por lo tanto los saldos que aparecen reflejados en sus Estados Financieros reflejan con exactitud la situación de la compañía al cierre del ejercicio económico del 2008.

Los libros sociales y contables se los lleva de acuerdo a las normas, leyes y reglamentos que rigen sobre la materia.

Los índices expresados más adelante no permiten realizar un análisis comparativo con el año inmediato anterior, pues es el 2008 el primer año de inicio de actividades de la compañía, después de su acto de constitución.

Lo que si debo indicar es que la compañía tiene un Capital de Trabajo positivo, que su Margen de Utilidad Neta es del setenta y cinco punto noventa y cinco por ciento y que el Rendimiento sobre los Activos Totales y el Patrimonio es igual trece punto noventa y ocho por ciento.

A continuación se expresan algunos índices financieros que demuestran la posición económica y financiera de la empresa al 31 de diciembre del año 2008:

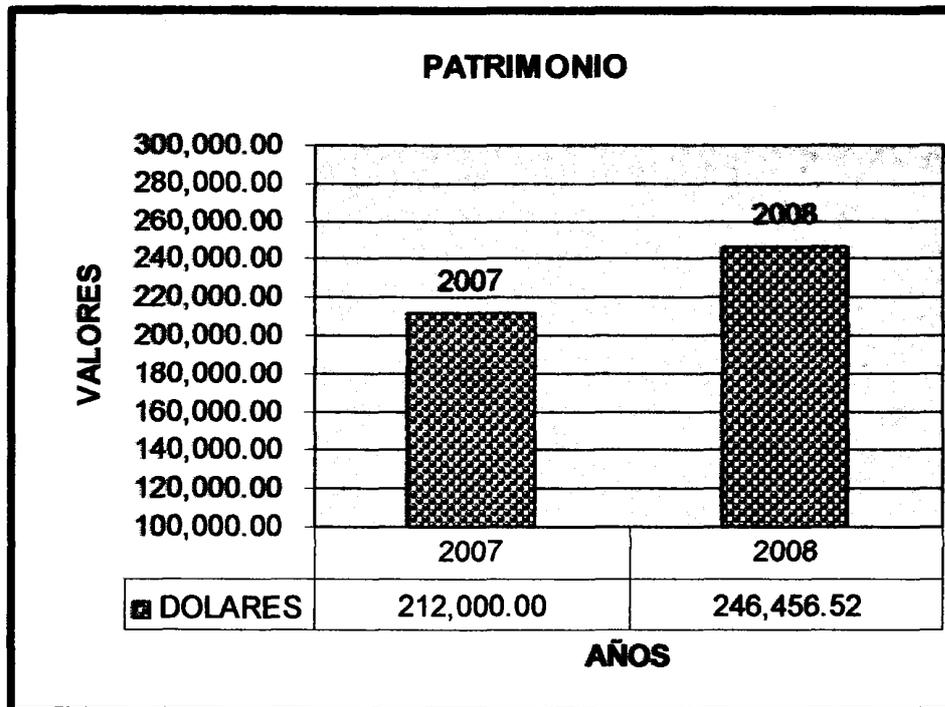
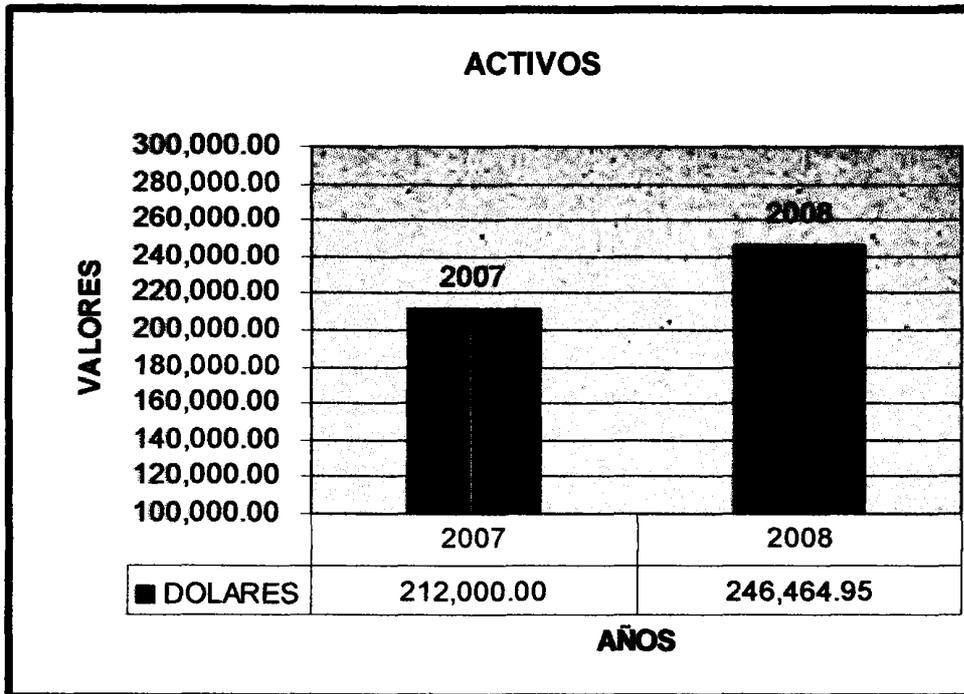


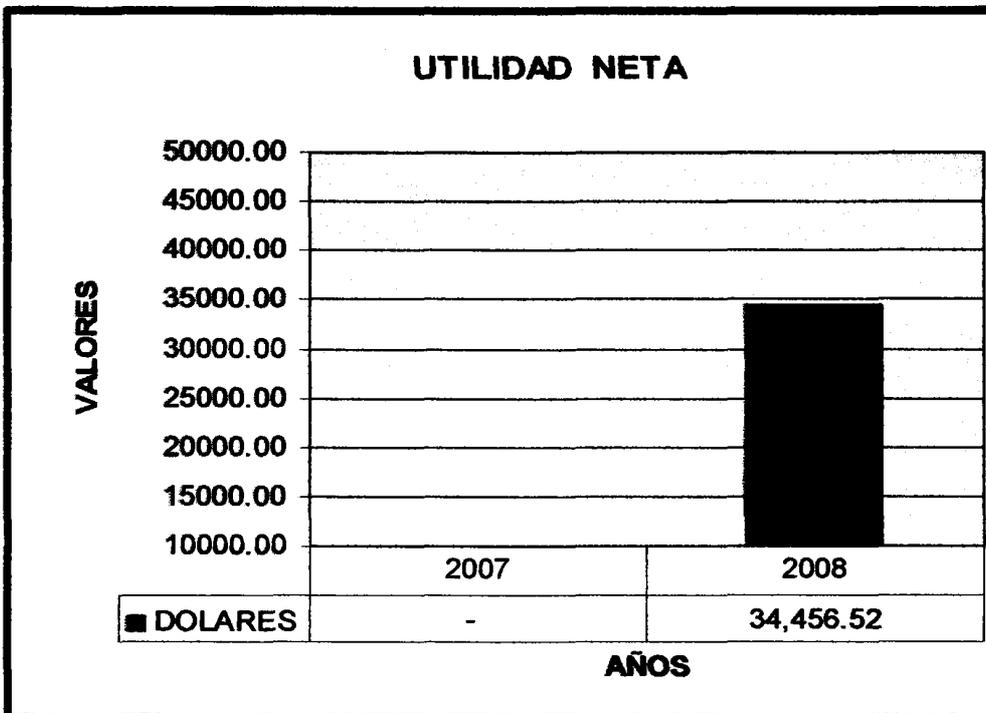
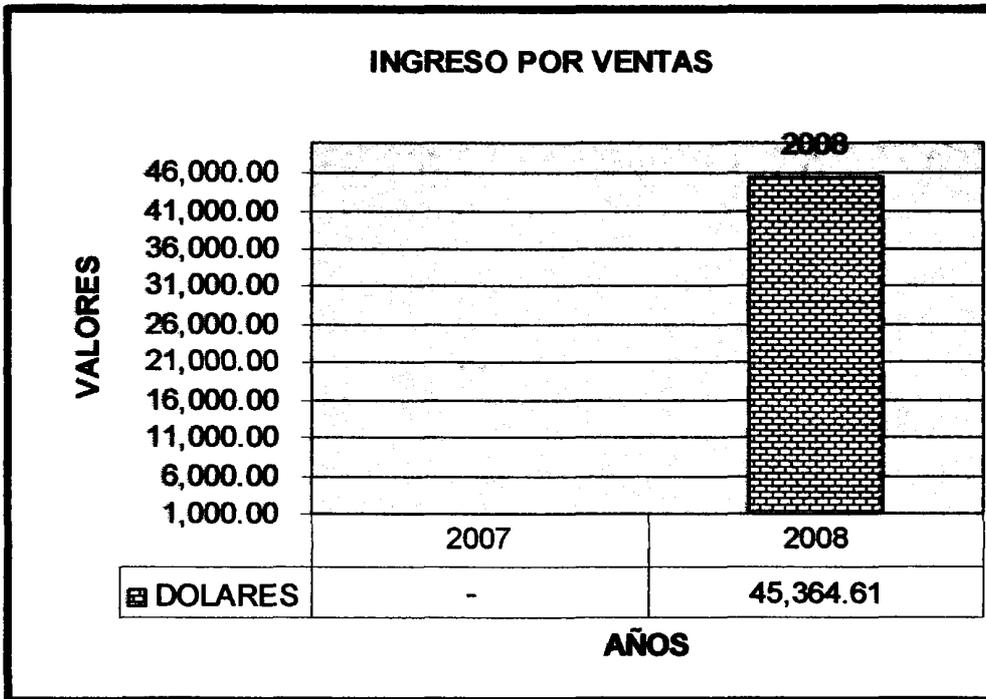
CUENTAS	2005	2006
RAZONES FINANCIERAS		
INDICE DE LIQUIDEZ = A.C./ P.C.	-	4,088
CAPITAL DE TRABAJO = A.C. - P.C.	-	34,456.52
ROTACION ACTIVOS FIJOS = VENTAS /ACTIVO FIJO	-	0.21
ROTACION ACTIVOS TOTALES = VENTAS / ACTIVO TOTAL	-	0.18
MARGEN UTILIDAD NETA = U.N./VENTAS X 100	-	75.95
RENDIMIENTO ACTIVOS = U.N. / A.T. X 100	-	13.98
RENDIMIENTO PATRIMONIO = U.N./PAT. TOTAL X 100	-	13.98
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO = P.T. / A.T. X 100	-	0.00
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO INTERNO = PAT. T. / AT X100	100.00	100.00

Con especial atención,

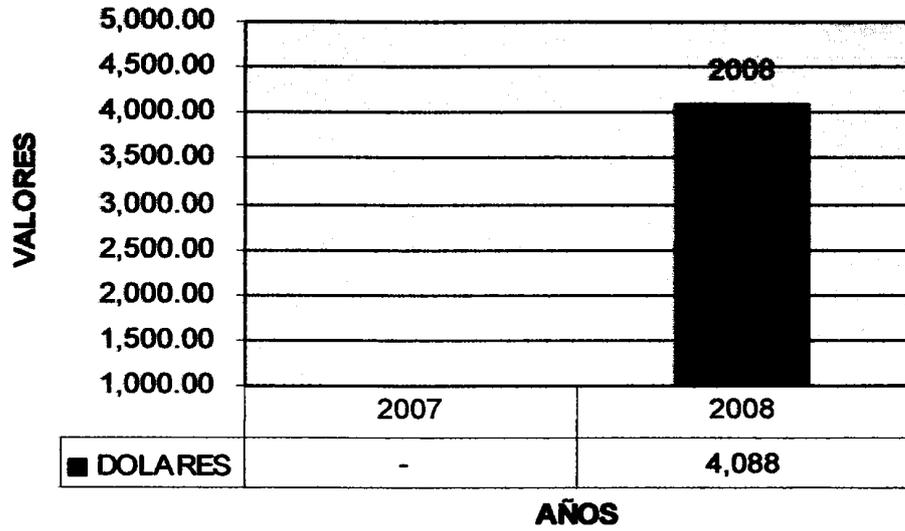


Lic. Andrea Castillo R.
COMISARIA

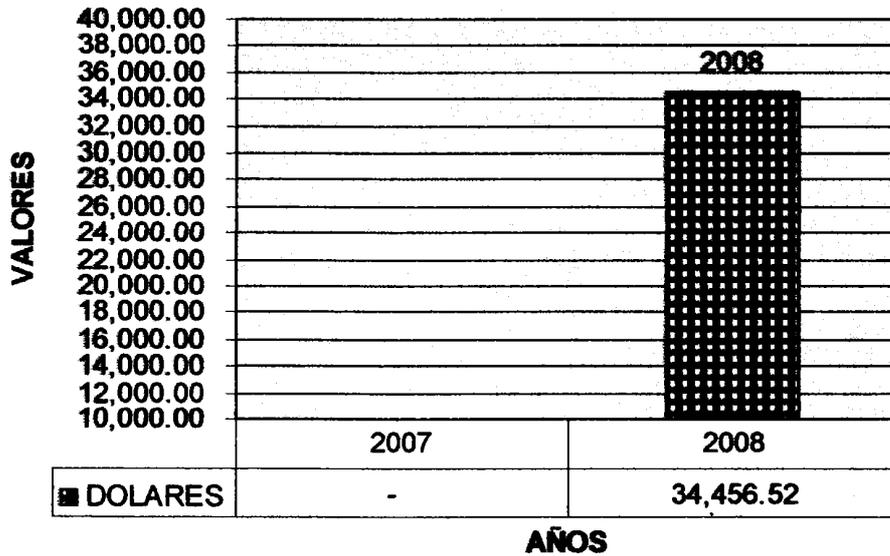


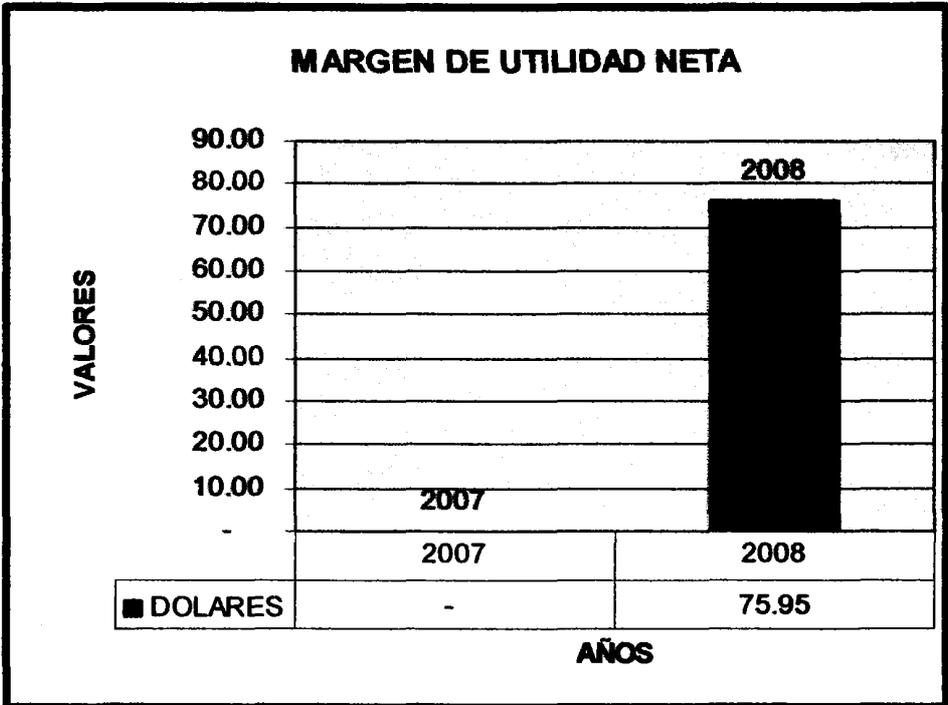
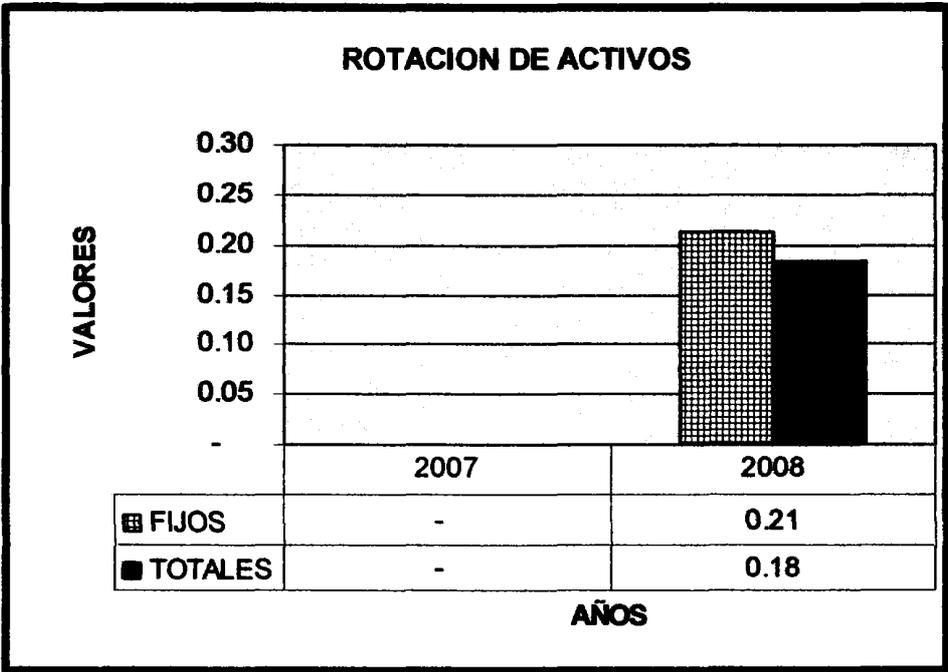


INDICE DE LIQUIDEZ



CAPITAL DE TRABAJO





RAZONES DE ENDEUDAMIENTO

