

INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA DUCRET S.A. CORRESPONDIENTE AL AÑO 2011.

Santo Domingo, 10 de abril del 2011

Señoras Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías (artículos 274, 231 y 279) así como del Reglamento de la misma ley , tengo a bien dirigirme a ustedes para poner en su conocimiento el presente INFORME DE COMISARIO, correspondiente al ejercicio económico del año 2011.

Del análisis de los índices financieros que se expresan más adelante, se desprende que INMOBILIARIA DUCRET S.A., ha recuperado parcialmente su situación financiera si la comparamos con el año inmediato anterior, en el que se experimentó una pérdida al finalizar el ejercicio económico. Esta vez el resultado ha sido positivo aunque no en los niveles esperados.

A continuación se expresan algunos índices financieros que demuestran la posición de la empresa al 31 de diciembre del año 2011, la liquidez obtenida es de uno punto diecinueve por ciento, es decir que cuenta con los recursos económicos suficientes para cumplir con sus compromisos adquiridos en el corto plazo, este índice se ubica por debajo de los observados en los dos años anteriores.

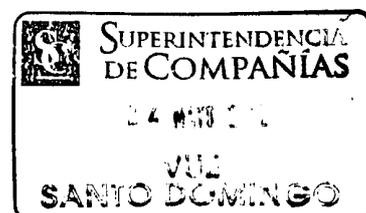
El Capital de Trabajo, es amplio y suficiente para poder desarrollar sus operaciones corrientes, aunque se ubica por debajo del observado en los años 2010 y 2009.

La Rotación de los Activos Fijos sobre las ventas superan los índices observados en los dos años anteriores.

Así mismo la Rotación de los Activos Totales sobre las ventas también arrojan mejores índices que los expresados en los años 2010 y 2009.

Los índices que marcan los Rendimientos marcan porcentajes positivos aunque están lejos de lograr los observados en el año 2009. Sin mencionar el año 2010 en que se experimentó una pérdida al finalizar el año fiscal.

Las razones de Endeudamiento nos indican que la empresa tiene dependencia de financiamiento con recursos de terceros en un sesenta y seis coma sesenta y ochenta por ciento, en tanto que la Dependencia con Recursos Propios alcanza el treinta y tres punto treinta y dos por ciento.



RAZONES FINANCIERAS	2009	2010	2.011
INDICE DE LIQUIDEZ = A.C./ P.C.	8,64	1,38	1,19
CAPITAL DE TRABAJO	145513,90	78368,33	43863,71
ROTACION ACTIVOS FIJOS = VENTAS /A.F.	0,28	0,28	0,55
ROTACION ACTIVOS TOTALES = VENTAS / A.T.	0,16	0,26	0,68
MARGEN UTILIDAD NETA = U.N./VENTAS X 100	22,72	-11,24	0,51
RENDIMIENTO ACTIVOS = U.N. / A.T. X 100	3,71	-2,93	0,35
RENDIMIENTO PATRIMONIO = U.N./PT X 100	6,30	-8,10	1,04
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO = P.T. / A.T. X 100	41,13	63,81	66,68
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO INTERNO = PT / AT X100	58,87	36,19	33,32

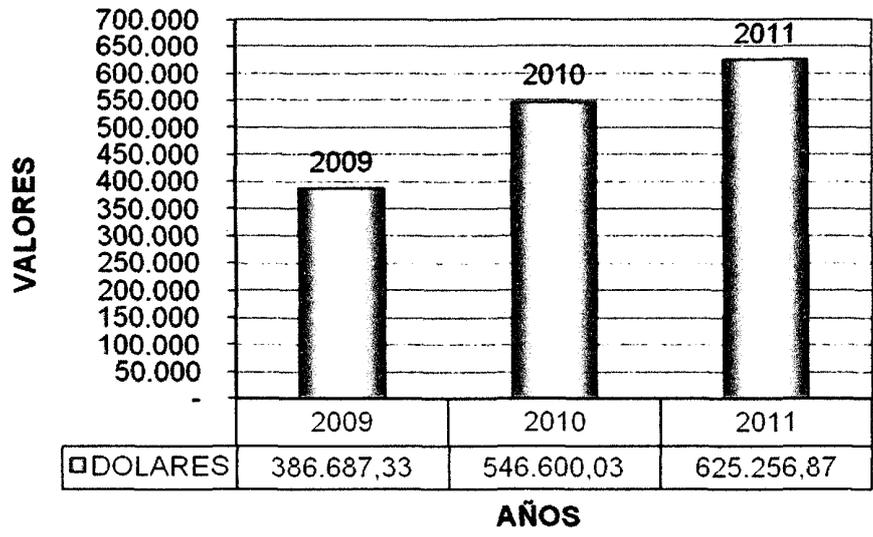
Les agradezco por la atención prestada.

Atentamente,

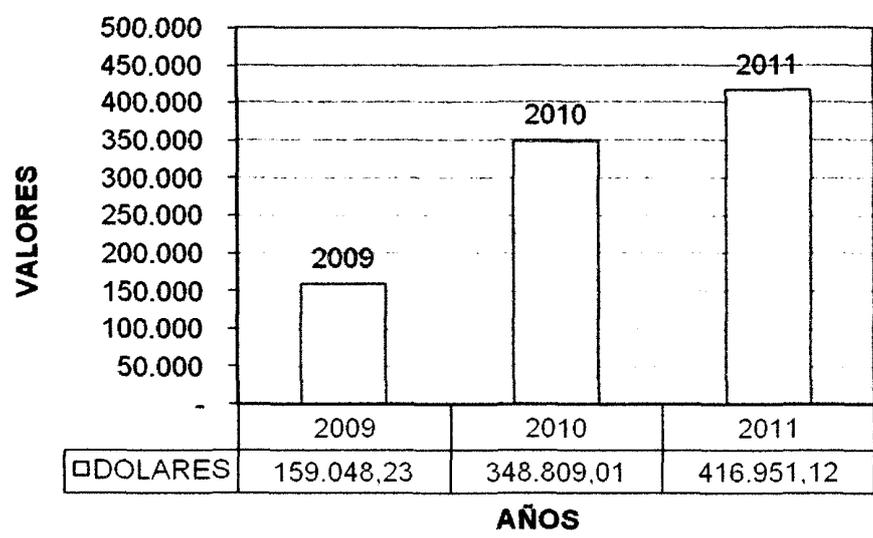


Ing. Andrea Castillo R.
COMISARIA DE DUCRET S.A.

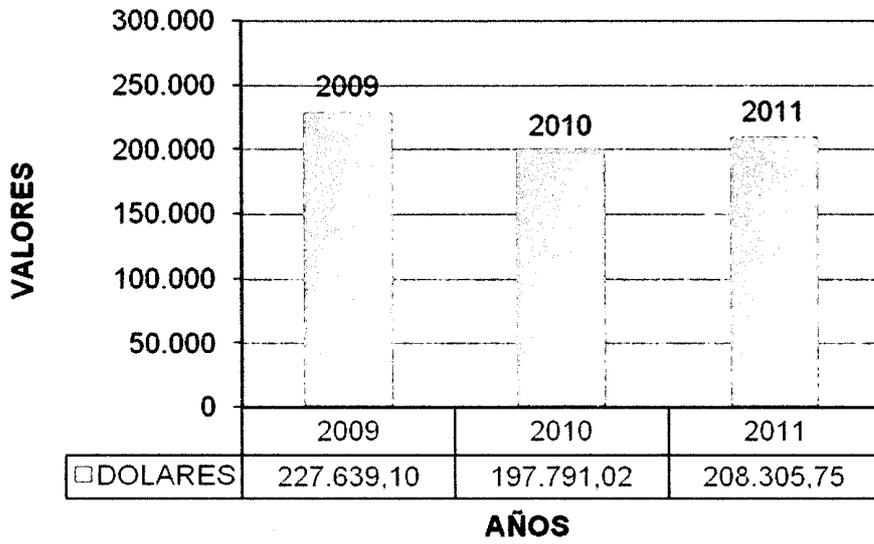
ACTIVOS



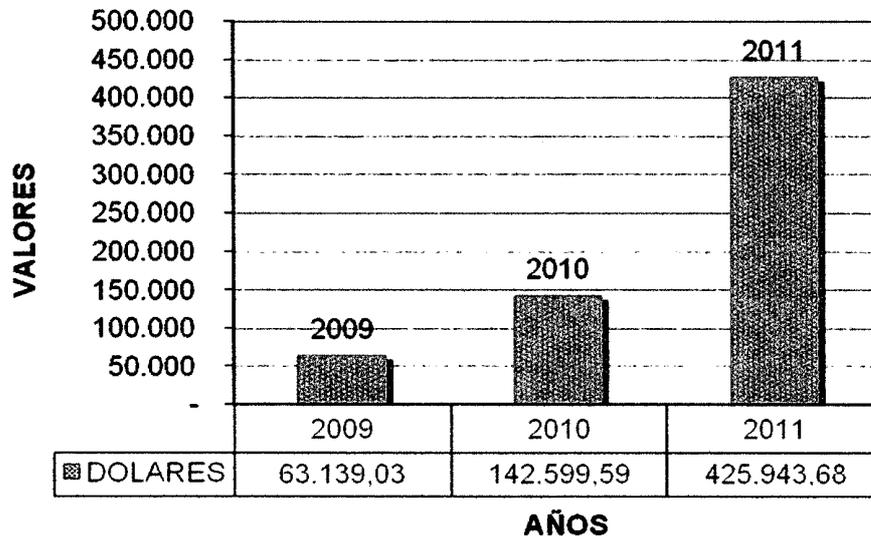
PASIVOS



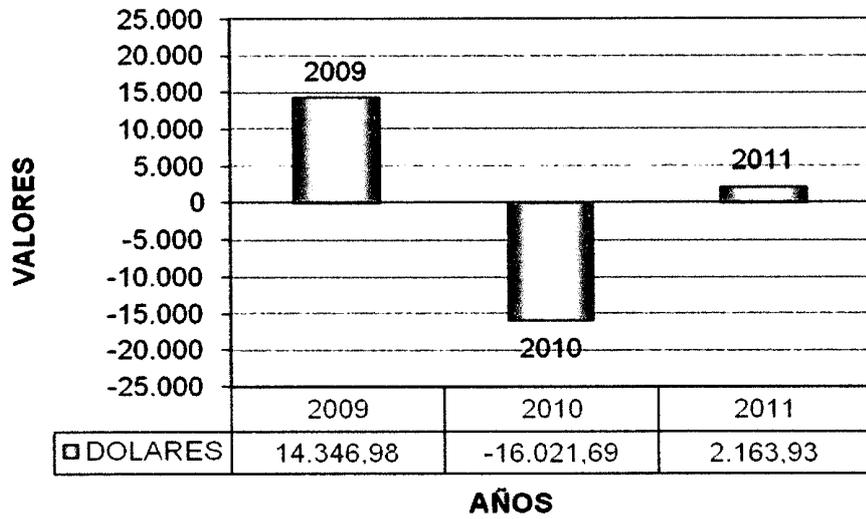
PATRIMONIO



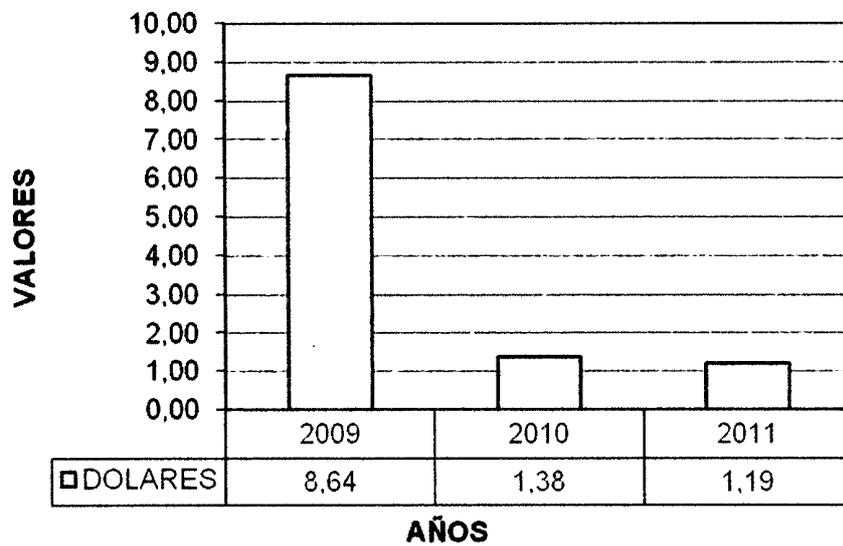
INGRESOS POR VENTAS



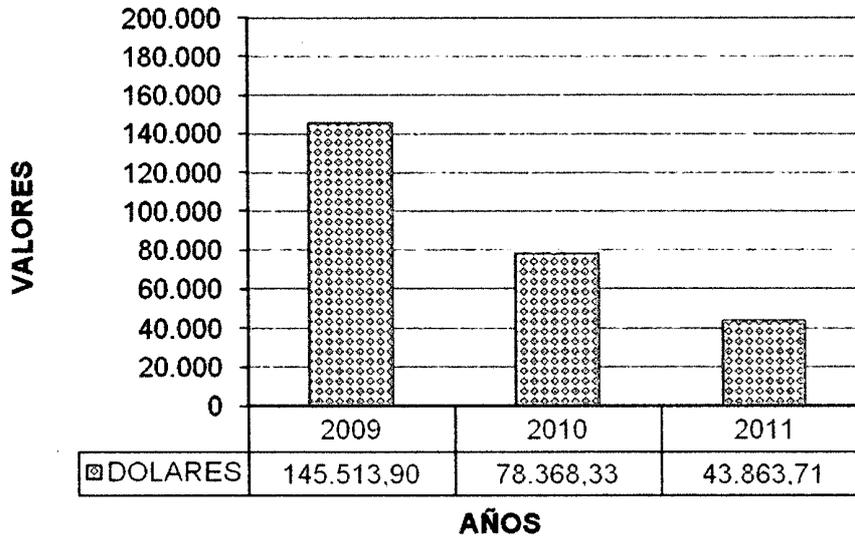
UTILIDAD NETA



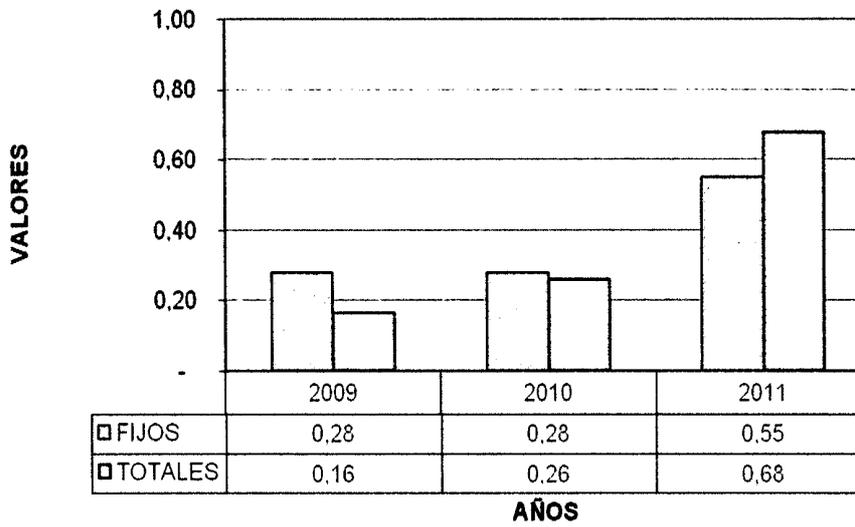
INDICE DE LIQUIDEZ



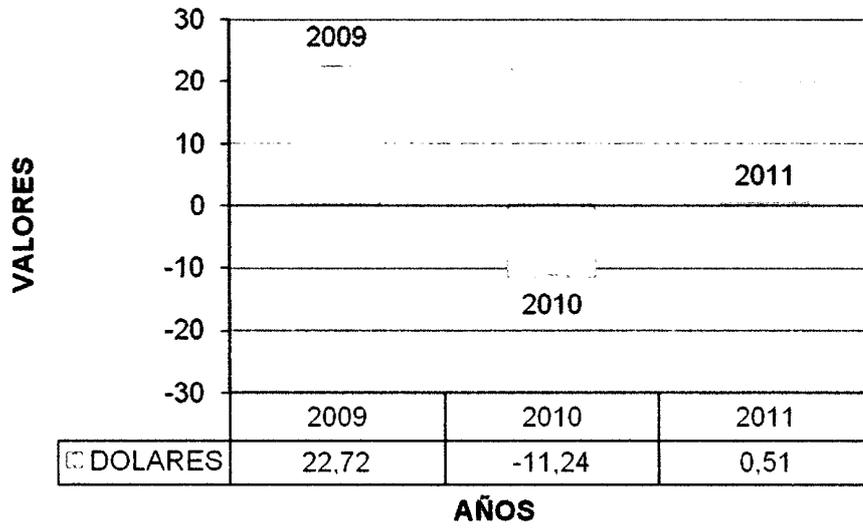
CAPITAL DE TRABAJO



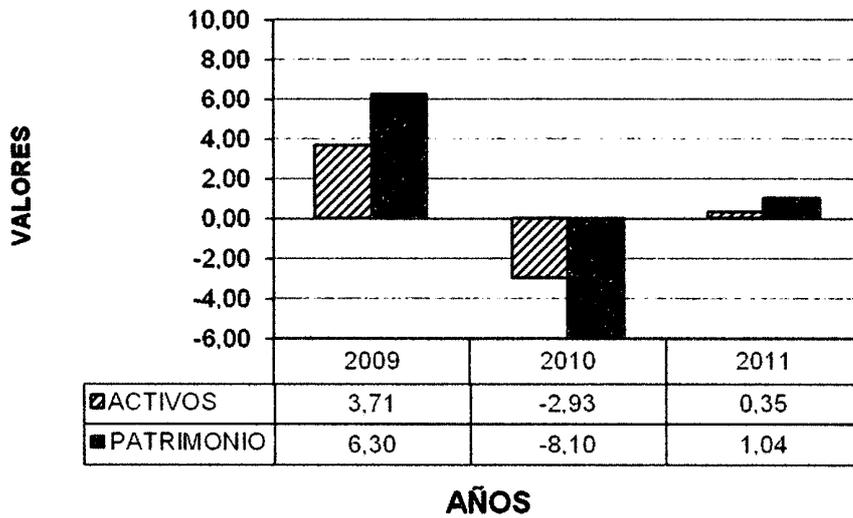
ROTACION DE ACTIVOS



MARGEN DE UTILIDAD NETA



RENDIMIENTO



RAZONES DE ENDEUDAMIENTO

