

Quito, 26 de Abril de 2014

Señores:

SOCIOS DE LA COMPAÑÍA.

EJECUCION INTEGRAL DE PROYECTOS EJINPRO CIA. LTDA.

Asunto: INFORME GERENCIAL PERIODO FISCAL 2013.

De conformidad con las normas legales y estatutos vigentes, cumplo con poner a su conocimiento a través de este informe, de mi gestión durante el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2013.

Conforme a la planificación se han cumplido los objetivos generales referentes al aumento de trabajos de construcción tanto de obra mecánica como de obra civil. De igual manera en el aumento de activos de la empresa.

De las disposiciones emanadas en las Junta General del año anterior, se ejecutó la auditoría interna solicitada por los socios. Está en ejecución los trámites legales para el aumento del capital social de la empresa.

La empresa tiene una situación financiera estable conforme el balance. El resultado económico de la empresa en el ejercicio en mención, arrojó una Utilidad a Distribuirse de CINCUENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES AMERICANOS CON NUEVE CENTAVOS (US \$ 50,353.09), valor del cual se debe restar el porcentaje que por ley se debe distribuir entre los empleados, el pago del Impuesto a la Renta al SRI y las reservas legales que manda la Ley.

Comparando estos con los resultados del ejercicio del año 2012, si bien el volumen de ventas fue menor en un 17 %, el volumen de activos aumento casi en un 100%, esto nos permite mejorar nuestra imagen ante las instituciones financieras.

Se propone mantener el esquema de reparto de utilidades acordadas en el año 2012.

Como política de empresa se recomienda la adquisición de vehículos propios como camionetas, busetas y vehículos livianos de carga para el soporte operativo de la empresa y bajar estos costos directos en los proyectos a ejecutar. También se sugiere que los vehículos propios de la empresa sean vendidos en un tiempo máximo de 3 años calendario para evitar mayores costos de mantenimiento y reparaciones mayores por el uso de los mismos.

Respecto al uso de software, todos los programas a utilizarse en la operación de la empresa serán legales y con sus respectivas licencias de uso.

EJINPRO CÍA. LTDA. para regularizar sus operaciones ha emprendido en una campaña de compra de licencias de software, en este año se han adquirido licencias de Microsoft Office, de MS Project, se renovaron las licencias del ZWCAD, del módulo de topografía para el ZWCAD, la licencias del programa HDD TOOLS. Esto dando cumplimiento a la legislación vigente de propiedad intelectual.

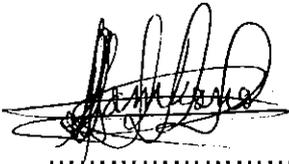


En resumen, este ejercicio fiscal 2013 nos ha representado un año positivo ya que el patrimonio tangible de la empresa ha crecido en buena forma y de manera honesta, pero sobre todo el patrimonio intangible ya que con la buena ejecución de los trabajos hemos dejado una buena imagen a nuestros clientes externos e internos generando confianza en EJINPRO CÍA. LTDA.

Cualquier duda o aclaración al presente informe, estoy a sus órdenes.

Sin más por el momento, aprovecho esta oportunidad para indicarles a los señores socios mi agradecimiento por la confianza depositada en mi gestión.

Atentamente,  
EJINPRO CÍA. LTDA.



.....  
Juan A. Zambrano Cabrera  
GERENTE GENERAL