

INFORME GERENTE GENERAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2015

Quito, 8 de Marzo del 2.016

ANTECEDENTES

De conformidad con lo establecido en los estatutos de la empresa, me cumple extender un cordial saludo a Ustedes como Presidente de la Junta General de Socios y a través suyo a sus integrantes, presento el informe de actividades desarrolladas por la Gerencia General, durante el periodo entre el 1° de Enero al 31 de Diciembre del 2015, de la Empresa SAPPHIRA S.A. PLANIFICACION, FISCALIZACION Y CONSTRUCCION, conforme se detalla a continuación:

ASPECTO LEGAL:

La compañía se constituyó el 26 de Octubre del 2007, bajo el número 3405 del Registro Mercantil tomo 138, cuyo objeto social predominante será la planificación, construcción y legalización de todo tipo de obras civiles y arquitectónicas, es necesario destacar que el capital legal de la empresa es de \$800,00 sus accionistas son el Sr. Rubén Dario Baldeon Carrión con \$792,00 esto es el 99% y el Sr. Arq. Paul Xavier Bustos Pupiales con \$8.00 representa el 1%. Se ha estimado conveniente en que este año se proceda a realizar un aporte para futura capacitación de la empresa, lo cual es indispensable para mejorar su posición financiera, para las diferentes licitaciones que se deberá participar para la adjudicación de contratos.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Es necesario destacar que se arrendo una Oficina más amplia en sector del Condado, lo cual permitió a los empleados una facilidad de desplazamiento para trabajar con mayor comodidad.

Se contrató tres Residentes de Obra y una Arquitecta para que se encarguen de las adquisiciones necesarias para mantener las obras abastecidas de material.

ASUNTOS ECONOMICOS

Se participó en varias cotizaciones de las distintas entidades del estado, lo cual hizo posible la adjudicación de varios Contratos entre otro "Conservación Urbana Arquitectónica en Áreas Patrimoniales de las Parroquias Rurales Fase 4: Perucho, Chavezpamba, San Jose de Minas, Atahualpa, Puellaro" en el mes de Mayo del 2014 por \$542.209,75 terminando el 1 de Mayo del 2015.

Se obtuvo el contrato "Mantenimiento del Centro Histórico Áreas Selectivas e Inmuebles de interés Patrimonial" en el 13 Mayo del 2014 mismo que concluyo el 1 de Marzo del 2015 por un valor de \$ 112.553,80.

Cabe indicar que en los dos proyectos antes mencionados se obtuvo las actas de entrega recepción definitiva.

INGRESOS:

Es importante mencionar que este año la empresa tuvo unos ingresos de \$927.851,61 lo que significó un aumento sustancial con relación al año anterior, toda vez que en este año se obtuvo contratos por montos significativos de mayor cuantía.

Se tiene planificado el seguir participando en la consecución de nuevos contratos de mayor cuantía, además de conformar alianzas con otras empresa o profesionales que hagan posible la adjudicación de contratos a nivel nacional para la obtención de mejores resultados para la empresa.

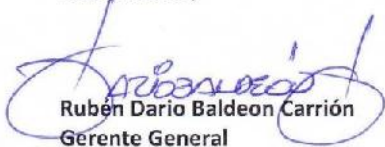
EGRESOS:

Respecto a los egresos, la empresa mantuvo mucho gasto administrativo por lo que tuvimos una pérdida muy representativa de \$137.499,28 por lo que se ha tomado medidas para optimizar el control de flujos.

Con esto observamos que los ingresos aumentaron igual que los egresos, esto se debió a la no fiscalización del flujo de caja, y a la sobre contratación de personal administrativo sin dejar de lado los retrasos de pagos por la parte contratante Pública por lo que este año se propone buscar clientes en el sector Privado fortaleciendo así la experiencia de la empresa.

Con el apoyo del personal de la empresa y con la dedicación que sepan imprimir en su trabajo y responsabilidad, saldremos adelante, mi agradecimiento a todos quienes supieron entregar todo su esfuerzo.

Atentamente,



Rubén Darío Baldeón Carrión
Gerente General
Sapphira S.A.