

INFORME DEL SEÑOR GERENTE GENERAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.014

Quito, 25 de Marzo del 2.015

ANTECEDENTES:

De conformidad con lo establecido en los estatutos de la empresa, me cumple extender un cordial saludo a usted como Presidente de la Junta General de Socios y a través suyo a sus integrantes, presento el informe de actividades desarrolladas por la Gerencia General, durante el período comprendido entre el 1º. De Enero al 31 de Diciembre del 2014, de la Empresa SAPPHIRA S.A., PLANIFICACIÓN, FISCALIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, conforme se detalla a continuación:

ASPECTO LEGAL:

La compañía se constituyó el 26 de Octubre del 2.007, bajo el número 3405 del Registro Mercantil tomo 138, cuyo objeto social predominante será la planificación, construcción y legalización de todo tipo de obras civiles y arquitectónicas, es necesario destacar que el capital legal de la empresa es de \$ 800,00, sus accionistas son el Sr. Rubén Darío Baldeon Carrión con \$ 792,00 esto es el 99% y el Sr. Arq. Paúl Bustos Pupiales con \$ 8,00 representa el 1%. Se ha estimado conveniente en que este año se proceda a realizar un aporte para futura capitación de la empresa, lo cual es indispensable para mejorar su posición financiera, para las diferentes licitaciones que se deberá participar para la adjudicación de contratos.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Es importante destacar que las actuales Oficinas situadas en un sector céntrico de la Ciudad de Quito, ha permitido trabajar con mayor efectividad, independientemente se contrató nuevo personal en el área de construcciones tres profesionales dos en Arquitectura y un Ingeniero para la ejecución de proyectos, lo propio dos dibujantes como apoyo a los trabajos a ser realizados por el departamento de construcciones, lo que ha permitido cumplir y presentar oportunamente los trabajos solicitados por diferentes clientes y presentar oportunamente las planillas de los proyectos en ejecución para su respectivo cobro

ASUNTOS FINANCIEROS

El efectivo y equivalentes en efectivo se ha incrementado con relación año anterior toda vez que la empresa recibió un anticipo del 50% del Contrato Proyecto Conservación Arquitectónica Urbana de las Parroquias Puellaro, Chavezpamba, Atahualpa, San José de Minas y Perucho, en el mes de diciembre/14.



En cuanto al exigible la empresa disminuyó en \$ 77.903.25 con relación año 2013, por cuanto se liquidaron algunos proyectos y se justificó el anticipo recibido de los mismos.

Otro aspecto relevante que es necesario recalcar es el incremento en los activos fijos, entre otros rubros la empresa adquirió en el año 2014 una camioneta pequeña para los trabajos que realiza la empresa cuya inversión alcanzó los \$ 29060.71 lo que permitió una ejecución más ágil y oportuna en la ejecución de trabajos que requerían la utilización del mencionado equipo, además que se redujo los costos con relación a alquiler que se venía pagando, ya que el proyecto está ubicado en parroquias de Perucho, Atahualpa, Chavezpamba, Puellaró y San José de Minas.

Por otra parte se incrementó el equipo de trabajo ya que en el año 2014, se compró nuevas herramientas esto es amoladoras, taladro etc. con un costo de \$2.172.70, dando en consecuencia un total de incremento en activos fijos de \$ 31.233,41 con relación al año 2013

En cuanto a los pasivos se registra un aumento en razón de que a finales de diciembre/14 se recibió un anticipo de \$ 221.768.52 adicionalmente se contrató un crédito a UNIFINSA, a fin de obtener mayor liquidez para el cumplimiento de pago al personal y gran parte el pago a proveedores.

Cabe mencionar que la empresa desde el año 2011 a la fecha viene capitalizando sus utilidades, a fin de fortalecer la estructura patrimonial de la misma.

ASUNTOS ECONOMICOS:

INGRESOS:

En este año se registró una pequeña disminución en los ingresos, por cuanto la asignación de proyectos adjudicados bajaron, a pesar de los esfuerzos realizados por parte de los directivos de la empresa por incrementar los ingresos.

En el año 2014 se continuó con la presentación de varias ofertas en diferentes instituciones, lo que hizo posible la adjudicación de varios Contratos entre los que podemos mencionar el proyecto de "Mantenimiento Centro Histórico cuyo proyecto fue entregado oportunamente; Proyecto de "Conservación Urbana Arquitectónica en Áreas Patrimoniales de las Parroquias Perucho, Chavezpamba, San José de Minas, Atahualpa y Puellaró" este último está en ejecución en el año 2015, por otra parte se liquidó proyectos adjudicados en el año anterior.

Se tiene planificado el seguir participando en la consecución de nuevos contratos de mayor cuantía, además de conformar alianzas con otras empresas o profesionales que hagan posible la adjudicación de contratos a nivel nacional, lo propio realizar alianzas estratégicas que coadyuven al fortalecimiento de la empresa en base a la obtención de resultados favorables.



EGRESOS:

En cuanto a los egresos, la empresa mantiene una austeridad en el gasto, propiciando a la consecución de mejores precios en los materiales a utilizarse en las diferentes obras, así como un mejor control de parte de los residentes de obra, en la ejecución y utilización óptima de los recursos de la empresa para la oportuna y eficaz ejecución de los diferentes proyectos.

Cabe destacar que se ha incrementado el rubro de equipos; esto es, en equipo menor como amoladoras, taladros etc., mejorando el rendimiento de los trabajadores y así obtener mejores resultados en la entrega de los diferentes proyectos.

De igual manera la compra del camión para transporte de materiales, lo cual propicio que la empresa obtenga mejores resultados en la ejecución de los proyectos que requerían dicho servicio.

Se puede apreciar que los costos se han incrementado al igual que los gastos, esto obedece al incremento inflacionario de precios de nuevos proyectos por montos mayores lo cual demanda la contratación de nuevo personal para la ejecución de dichos proyectos.

Se ha liquidado varios proyectos que han concluido en este año, se espera que los nuevos contratos se obtengan mejores resultados.

Finalmente debo expresar mi agradecimiento a todo el personal de la empresa, por la responsabilidad y dedicación que han sabido brindar en el desarrollo de los diferentes proyectos ejecutados en el año 2014 y que continúen con ese ánimo y perseverancia para que la empresa siga progresando y dicho beneficio redunde en cada uno de nosotros.

Atentamente,



Rubén Darío Baldeón Carrión
GERENTE GENERAL