

INFORME DEL SEÑOR GERENTE GENERAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.013

Quito, 25 de Marzo del 2.014

ANTECEDENTES:

De conformidad con lo establecido en los estatutos de la empresa, me cumple extender un cordial saludo a usted como Presidente de la Junta General de Socios y a través suyo a sus integrantes, presento el informe de actividades desarrolladas por la Gerencia General, durante el período comprendido entre el 1º. De Enero al 31 de Diciembre del 2013, de la Empresa **SAPPHIRA S.A., PLANIFICACIÓN, FISCALIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN**, conforme se detalla a continuación:

ASPECTO LEGAL:

La compañía se constituyó el 26 de Octubre del 2.007, bajo el número 3405 del Registro Mercantil tomo 138, cuyo objeto social predominante será la planificación, construcción y legalización de todo tipo de obras civiles y arquitectónicas, es necesario destacar que el capital legal de la empresa es de \$ 800,00, sus accionistas son el Sr. Rubén Darío Baldeon Carrión con \$ 792,00 esto es el 99 y el Sr. Arq. Paúl Bustos Pupiales con \$ 8,00 representa el 1%. Se ha estimado conveniente en que este año se proceda a realizar un aporte para futura capitación de la empresa, lo cual es indispensable para mejorar su posición financiera, para las diferentes licitaciones que se deberá participar para la adjudicación de contratos.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Es importante destacar que las actuales Oficinas situadas en un sector céntrico de la Ciudad de Quito, ha permitido trabajar con mayor efectividad, independencia lo cual permitió contratar nuevo personal en el área de construcciones una profesional en Arquitectura para el desarrollo de licitaciones y ejecución de proyectos, lo propio un dibujante como apoyo a los trabajos a ser realizados por el departamento de construcciones, lo que ha permitido cumplir y presentar oportunamente los trabajos solicitados por diferentes clientes.

ASUNTOS FINANCIEROS

El efectivo y equivalentes en efectivo ha disminuido con relación año anterior toda vez que la empresa realizó una inversión en repos por \$ 40.000,00 en el mes de diciembre/13 y se hizo efectivo en enero del presente año.

En cuanto al exigible la empresa disminuyó en \$ 4.694.32 con relación año 2012, por cuanto su cartera es recuperada en forma adecuada

Otro aspecto relevante que es necesario recalcar es el incremento en los activos fijos, entre otros rubros la empresa adquirió en el año 2013 una camión grúa y una camioneta para los trabajos que realiza la empresa cuya inversión alcanzó los \$ 148.702,00 lo que permitió una ejecución más ágil y oportuna en la ejecución de trabajos que requerían la utilización del mencionado equipo, además que se redujo los costos con relación a alquiler que se venía pagando...

A fin mejorar la imagen de la empresa se arrendo nuevas oficinas más amplias y se instaló nuevo mobiliario lo que significó un desembolso de \$ 6.500,00

Por otra parte se incremento el equipo y maquinaria de la empresa ya que en el año 2013, se compró un generador y 4 soldadoras con un costo de \$26.000,00, dando en consecuencia un total de incremento en activos fijos de \$ 174.569.50 con relación al año 2012

En cuanto a los pasivos de igual manera se ha disminuido en gran parte el pago a proveedores y se ha venido cumpliendo con la facturación oportuna a los clientes, devengado el anticipo que ha sido recibido.

Cabe mencionar que la empresa desde el año 2011 a la fecha viene capitalizando sus utilidades, a fin de fortalecer la estructura patrimonial de la misma.

ASUNTOS ECONOMICOS:

INGRESOS:

Se ha realizado un incremento sustancial en la facturación del año 2013 con relación al año 2012, esto es de facturación de \$ 270.229.22 en el año 2012 paso a \$ 883.199.13 para el año 2013, esto refleja una gestión apropiada de parte de los directivos de la empresa por incrementar los ingresos, a base de esfuerzos y sacrificios que se han realizado por alcanzar dicho objetivo.

En el año 2013 se incremento la presentación de varias ofertas en diferentes instituciones, lo que hizo posible la adjudicación de varios Contratos entre los que podemos mencionar el proyecto de "Estructuras, prefabricadas para 4 módulos metálicos de comercialización (2 mercado la carolina y 2 mercado mayorista)" cuyo proyecto fue entregado oportunamente; Proyecto de "Construcción e Instalación de 3 mástiles H-50m con bandera para el DMQ", de igual manera fue ejecutado en los tiempos previstos, en los últimos meses del año 2013 se inicio los trabajos de Proyecto: " Revitalización de las escalinatas en el Centro Histórico Fase 1"

Se tiene planificado el seguir participando en la consecución de nuevos contratos de mayor cuantía, además de conformar alianzas con otras empresas o profesionales que hagan posible la adjudicación de contratos a nivel nacional, lo propio realizar alianzas estratégicas que coadyuven al fortalecimiento de la empresa en base a la obtención de resultados favorables.

EGRESOS:

En cuanto a los egresos, la empresa mantiene una austeridad en el gasto, propiciando a la consecución de mejores precios en los materiales a utilizarse en las diferentes obras, así como un mejor control de parte de los residentes de obra, en la ejecución y utilización óptima de los recursos de la empresa para la oportuna y eficaz ejecución de los diferentes proyectos.

Cabe destacar que se ha incrementado el rubro de equipos; esto es, soldadoras, un generador y equipo menor como amoladoras, taladros etc, mejorando el rendimiento de los trabajadores y así obtener mejores resultados en la entrega de los diferentes proyectos.

De igual manera la compra del camión Grúa propicio que la empresa obtenga mejores resultados en la ejecución de los proyectos que requerían dicho servicio.

Se puede apreciar que los costos se han incrementado al igual que los gastos, esto obedece al incremento de nuevos proyectos por montos mayores lo cual demanda la contratación de nuevo personal para la ejecución de dichos proyectos.

Se ha liquidado varios proyectos que han concluido en este año, se espera que los nuevos contratos se obtenga mejores resultados.

Finalmente debo expresar mi agradecimiento a todo el personal de la empresa, por la responsabilidad y dedicación que han sabido brindar en el desarrollo de los diferentes proyectos ejecutados en el año 2013 y que continúen con ese ánimo y perseverancia para que la empresa siga creciendo y dicho beneficio redunde en cada uno de nosotros.

Atentamente,



Rubén Darío Baldeón Carrión
GERENTE GENERAL