

## INFORME DEL SEÑOR GERENTE GENERAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.012

Quito, 15 de Abril del 2.013

### ANTECEDENTES:

De conformidad con lo establecido en los estatutos de la empresa, me cumple extender un cordial saludo a usted como Presidente de la Junta General de Socios y a través suyo a sus integrantes, presento el informe de actividades desarrolladas por la Gerencia General, durante el periodo comprendido entre el 1º. De Enero al 31 de Diciembre del 2012, de la Empresa SAPPHIRA S.A., PLANIFICACIÓN, FISCALIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, conforme se detalla a continuación:

### ASPECTO LEGAL:

La compañía se constituyó el 26 de Octubre del 2.007, bajo el número 3405 del Registro Mercantil tomo 138, cuyo objeto social predominante será la planificación, construcción y legalización de todo tipo de obras civiles y arquitectónicas, es necesario destacar que el capital legal de la empresa es de \$ 800,00, sus accionistas son el Sr. Rubén Darío Baldeon Carrión con \$ 792,00 esto es el 99 y el Sr. Ing. Raúl Hinojosa con \$ 8,00 representa el 1%. Se ha estimado conveniente en que este año se proceda a realizar un aporte para futura capitación de la empresa, lo cual es indispensable para mejorar su posición financiera, para las diferentes licitaciones que se deberá participar para la adjudicación de contratos.

### ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Es necesario destacar que se arrendo una Oficina más amplia y en sector céntrico de la ciudad de Quito. Lo cual permitió trabajar con mayor independencia y presentar una mejor imagen hacia sus clientes y proveedores.

En el mes de Diciembre del año en curso se incorporo a la Empresa los servicios de una Srta Secretaria, lo que hizo posible desagregar ciertas funciones en diferentes áreas que estaban recargadas de trabajo, además que se logro atender de una manera más apropiada a los diferentes clientes y proveedores de la Empresa, lo propio que con su aporte se obtuvo mayor participación en las diferentes cotizaciones para las adquisiciones de materiales a precios más convenientes.

### ASUNTOS ECONOMICOS:

Se participo en varias licitaciones de distintas entidades del estado, lo cual hizo posible la adjudicación de varios Contratos entre otros "Cerramiento Sur, Rehabilitación de la cocina y puerta de emergencia en el Cemei San Roque", en el mes de Enero/12 por \$ 10.528.91 \$ y se termino en el mes de feb/12, el siguiente mes de Febrero/12 se inicio la obra del proyecto La Ronda cuyo contrato fuera adjudicado al Arq. Marcelo



Cifuentes por el valor de \$371.536.89 con ajustes; sin embargo es necesario manifestar que dicho contrato su ejecución total lo efectuó la empresa SAPPHIRA, cuya entrega se realizó en el mes de Junio/12.

Por otra parte se obtuvo el Contrato "Construcción Cancha deportiva, Barrio Nueva Aurora" en el mes de May/12 por \$ 28.744.40; y se concluyó dicha obra en el mes de Jul/12.

Cabe señalar que de los contratos antes mencionados se obtuvieron las actas de entrega recepción definitiva.

En una alianza estratégica con la Empresa Cocucip Cia Ltda, se obtuvo la adjudicación del Proyecto Puente Cumandá en el mes de Junio/12 por \$ 423.633,87 cuya entrega se lo realizo en el mes de Ene/13.

Se inicio la ejecución del Proyecto de los Mastiles por el mes de Agosto/13, el mismo que registra el plazo de entrega en 120 días., por lo que dicho proyecto será liquidado en el próximo año.

#### INGRESOS:

Es necesario mencionar que en este año se obtuvo ingresos por \$ 309.875.71, lo que significó un incremento sustancial con relación al año anterior, toda vez que en este año se obtuvo contratos por montos significativos de mayor cuantía.

Se tiene planificado el seguir participando en la consecución de nuevos contratos de mayor cuantía, además de conformar alianzas con otras empresas o profesionales que hagan posible la adjudicación de contratos a nivel nacional, lo propio realizar alianzas estratégicas que coadyuven al fortalecimiento de la empresa en base a la obtención de resultados favorables.

#### EGRESOS:

En cuanto a los egresos, la empresa mantiene una austeridad en el gasto, propiciando a la consecución de mejores precios en los materiales a utilizarse en las diferentes obras, así como un mejor control de parte de los residentes de obra, en la ejecución y utilización óptima de los recursos de la empresa para la oportuna y eficaz ejecución de los diferentes proyectos.

Cabe destacar que se ha autorizado la adquisición de un sistema contable, a fin de mantener un mejor control del movimiento financiero de la empresa, se estima que dicho software este en funcionamiento a inicios del siguiente año.

Por otro lado también se ha incrementado los activos fijos de la empresa, especialmente en lo que se refiere a la adquisición de soldadoras, equipo de oxicorte, compra de generador, y otros bienes de menor cuantía, lo que hace posible que la empresa se fortalezca y pueda participar con mayor solvencia en las diferentes ofertas.



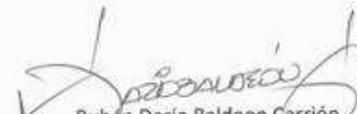


Se puede apreciar que los costos se han incrementado al igual que los gastos, esto se debe a la obtención de nuevos proyectos y que se ha contratado nuevo personal para la ejecución de dichos proyectos.

Se ha liquidado varios proyectos que han concluido en este año, se espera que los nuevos contratos se obtenga mejores resultados.

Con el apoyo del personal de la empresa y con la dedicación que sepan imprimir en su trabajo y responsabilidad, saldremos adelante, mi agradecimiento a todos quienes supieron entregar todo su esfuerzo.

Atentamente,

  
Rubén Darío Baldeón Carrión  
GERENTE GENERAL