

## INFORME DEL SEÑOR GERENTE GENERAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.011

Quito, 30 de Marzo del 2.012

### ANTECEDENTES:

De conformidad con lo establecido en los estatutos de la empresa, me cumple extender un cordial saludo a usted como Presidente de la Junta General de Socios y a través suyo a sus integrantes, presento el informe de actividades desarrolladas por la Gerencia General, durante el período comprendido entre el 1º. De Enero al 31 de Diciembre del 2011, de la Empresa SAPPHIRA S.A., PLANIFICACIÓN, FISCALIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, conforme se detalla a continuación:

### ASPECTO LEGAL:

La compañía se constituyó el 26 de Octubre del 2.007, bajo el número 3405 del Registro Mercantil tomo 138, cuyo objeto social predominante será la planificación, construcción y legalización de todo tipo de obras civiles y arquitectónicas, es necesario destacar que el capital legal de la empresa es de \$ 800,00, sus accionistas son el Sr. Rubén Darío Baldeon Carrión con \$ 792,00 esto es el 99 y el Sr. Ing. Raúl Hinojosa con \$ 8,00 representa el 1%, se realizó una modificación en la conformación de los socios y se realizó una ampliación del objeto Social de la empresa lo que fue necesario la contratación de la Dra. Elisa Sánchez quién se encuentra encargada de los trámites legales, lo cual fue concluido y entregado lo documentos que abalanzan dichas modificaciones.

### ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

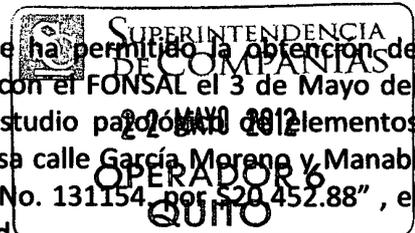
Es necesario destacar que se arrendo una Oficina para la empresa Sapphira S.A. lo cual permitió trabajar con mayor independencia.

En el mes de Julio del año en curso se incorporo a la Empresa la Sra. Arq. Patricia Espinoza, lo cual con su aporte se obtuvo mayor participación en las diferentes licitaciones y ofertas presentadas para la obtención de diferentes obras, así como para las adquisiciones de los diferentes materiales a precios más convenientes.

### ASUNTOS ECONOMICOS:

Se presento varias licitaciones a través del INCOP, lo que ha permitido la obtención de algunos contratos, tal es así en el mes de Mayo se firmo con el FONSA el 3 de Mayo del 2.011 el "Contrato del Levantamiento Planialtimétrico, estudio pormenorizado de elementos estructurales y ensayos de resistencia de los inmuebles Casa calle García Moreno y Manabí predio No. 131416 y casa cale Oriente y Guayaquil predio No. 131154 por \$20.452.88", el mismo que fue concluido obteniendo una moderada utilidad.

Posteriormente se firmo el contrato con el Miduvi el 17 de Junio del 2011 "Contrato de Consultoría para el estudio del Levantamiento topográfico del proyecto denominado acceso sur de la ciudad de Quito de la programación periódica II al convenio marco de cooperación Interinstitucional entre el MTOP y el MIDUVI, este contrato se tuvo una cierta demora por





parte de MIDUVI, sin embargo el mismo se concluyo en el mes de Noviembre/11, de igual manera se obtuvo un resultado positivo a la terminación del mismo.

Finalmente se suscribió un contrato con el Municipio de Quito el 19 de Diciembre/11 por \$ 10.528.91, la ejecución del mismo se inicio en el año siguiente por lo cual no se tiene mayor comentario al respecto.

#### INGRESOS:

Es necesario mencionar que en este año por diferentes circunstancias no fue posible realizar la liquidación de varios proyectos en curso, toda vez que hubo demora en la cancelación de los mismos por parte de los contratantes, fueron cancelados en el año 2012, lo que condujo a que se liquiden en dicho período.

Se puede apreciar que los ingresos crecieron con relación al año anterior, esto obedece a la obtención de nuevos contratos, se tiene planificado para el próximo año la consecución de nuevos contratos a nivel nacional, lo propio realizar alianzas estratégicas que coadyuven al fortalecimiento de la empresa y se obtengan buenos resultados.

Cabe señalar que se vendió la camioneta de la empresa, toda vez que no prestaba servicio alguno ya que por su antigüedad y deterioro se decidió venderla para recuperar una buena parte de la inversión.

Se espera obtener un incremento sustancial en los ingresos, por el auge en la construcción y además por la participación activa en las diferentes licitaciones.

#### EGRESOS:

En cuanto a los egresos, la empresa mantiene una austeridad en el gasto, propiciando a la consecución de mejores precios en los materiales a utilizarse en las diferentes obras, así como un mejor control de parte de los residentes de obra, en la ejecución y utilización óptima para minimizar los desperdicios.

Se puede apreciar que los costos se han incrementado al igual que los gastos, esto se debe a la obtención de nuevos proyectos y que se ha contratado nuevo personal para la ejecución de dichos proyectos.

En espera de haber cumplido con las directrices y objetivos que tenia planificada la empresa y con el esfuerzo y dedicación que se imprimió en cada una de las actividades para la obtención de un resultado positivo, es todo cuanto puedo informar de lo desarrollado durante el año 2.011

Atentamente,

  
Rubén Darío Baldeon Carrión  
GERENTE GENERAL

