

## INFORME DEL SEÑOR GERENTE GENERAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.010

Quito, 15 de Abril del 2.011

Señor Presidente de SAPPHIRA S.A. , por medio de la presente tengo a bien presentar mi cordial saludo, a la vez que pongo en su conocimiento y a través suyo a la Junta General de Socios del informe de actividades realizadas por la Gerencia General, a la cual represento, durante el período del 1º. de Enero al 31 de Diciembre del 2.010, de la Empresa SAPPHIRA S.A., PLANIFICACIÓN, FISCALIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, conforme se detalla a continuación:

### ASPECTO LEGAL:

La compañía se constituyó el 26 de Octubre del 2.007, bajo el número 3405 del Registro Mercantil tomo 138, cuyo objeto social predominante será la planificación, construcción y legalización de todo tipo de obras civiles y arquitectónicas, es necesario destacar que el capital legal de la empresa es de \$ 800,00, sus accionistas son el Sr. Rubén Darío Baldeon Carrión con \$ 528,00 esto es el 66% y el Sr. Ing. Northon Ramiro Burbano Ortiz \$ 272,00 representa el 34%, se realizó una ampliación del objeto Social de la empresa y la redistribución de capital y cambio de accionistas lo que fue necesario la contratación de la Dra. Elisa Sánchez quién se encuentra encargada de los trámites legales que están próximos a concluirse en el mes de Abril/11.

### ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

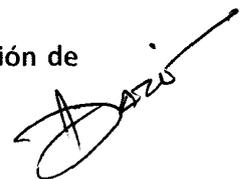
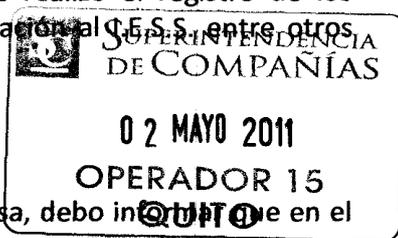
En el mes de Noviembre del 2.010 se procedió a la contratación de un Contador Sr. CPA Rodrigo de la Cruz en reemplazo de la Sra. Contadora Myrian Carrión, quién se separó de la empresa por asuntos de índole personal.

En el aspecto contable se realizó una reestructuración del plan de cuentas, a fin de determinar con mayor exactitud el movimiento económico y financiero que presenta la empresa, así como el establecimiento de Fondos Rotativos para el mejor desempeño de los ingenieros Residentes de Obra, por otra parte se realizó el registro de los contratos del personal de la empresa SAPPHIRA SA., afiliación al C.E.S.S. entre otros aspectos importantes.

### ASUNTOS ECONOMICOS:

En cuanto se relaciona a los ingresos que obtuvo la empresa, debo informar que en el mes de Mayo/10 se obtuvo un contrato de construcción de una Vivienda del Sr. Nixon Pasquel en la Ciudad de Latacunga por un valor de \$ 29.070,00; la misma por asuntos del ingeniero residente de obra no fue posible concluir en el mismo año, sin embargo en el mes de Mayo/11 se tiene planificado la entrega de dicha obra, es necesario informar que en dicho contrato la empresa tuvo una pérdida, ya que el dueño no reconoció los trabajos adicionales ni los sobrepagos en algunos materiales y mano de obra.

Por otra parte se ha realizado trabajos de levantamiento topográfico, elaboración de planos lo que significo un ingreso adicional a la empresa de \$ 1.414,00



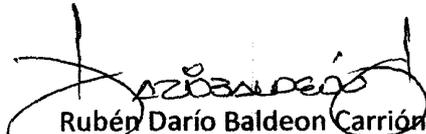
En el mes de noviembre se obtuvo un contrato para la construcción de una cubierta e instalación de tableros de una cancha deportiva en la Cooperativa 25 de Noviembre en la Ciudad de Loreto Provincia de Pichincha por un valor de \$ 25.000,00 de los cuales se ha realizado algunos egresos y se ha estimado un ingreso diferido para el año 2.010 de \$ 5.000,00 ya que la facturación final de dicho Proyecto se lo realizará en el año 2.011 fecha en la que se procederá a la entrega de la obra concluida.

Por otra parte en cuanto a los egresos debo informar que ascendieron a la suma de \$ 5.218,59 de los cuales Costo Ventas \$ 140.00; Sueldos administrativos por \$ 2.142.87; Servicios Generales por \$ 2.345.78 Proyecto Sucua \$ 589.94.

En base a lo anteriormente expuesto se obtiene como resultado final una Utilidad de \$ 1.205.72 que en comparación del año anterior que se obtuvo pérdida de \$ 930.52, es aceptable ya que si consideramos la recesión por la que atravesaba el país la actividad de la construcción no tenía mayor demanda, sin embargo se estima que con la obtención de los nuevos contratos, la empresa obtendrá un crecimiento muy superior para el año siguiente.

En espera de haber cumplido con las expectativas que tenía planificada la empresa y con el esfuerzo y dedicación que se imprimió en cada una de las actividades para la obtención de un resultado positivo, es todo cuanto puedo informar de lo desarrollado durante el año 2.010.

Atentamente,

  
Rubén Darío Baldeon Carrión  
GERENTE GENERAL  
SAPPHIRA S.A.

