

GUERRA MUÑOZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA

A los Socios de:
Guerra Muñoz Constructora Cia. Ltda.

En mi calidad de Gerente General de la Compañía y en cumplimiento de las disposiciones de los estatutos de la Compañía y en concordancia con la resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, me permito poner a vuestra consideración el informe del ejercicio económico de 2008.

1. Objetivos de la empresa

En el ejercicio económico 2008, la Compañía mantuvo la actividad de la Construcción como su principal objetivo.

La Empresa centro todos sus esfuerzos en el proyecto Amelia I iniciado a fines del año 2007, en el sector de San Isidro del Inca – parroquia Zambiza.

Los objetivos trazados para el 2008, han sido cumplidos.

2. Cumplimiento de las disposiciones de los Socios

He dado fiel cumplimiento a las disposiciones que se han adoptado en las Juntas Generales de Socios y las resoluciones emanadas de los organismos de administración y control de la Empresa.

3. Acontecimientos importantes

El proyecto Amelia I prácticamente culminó en Noviembre de 2008. Se construyeron 4 casas familiares de aproximadamente 200 m² cada una con un diseño moderno que incluye amplios jardines.

Ciertos arreglos se han realizado durante Diciembre 2008 y Enero 2009 con el fin de mejorar los acabados. Esperamos que estas acciones faciliten la comercialización de las casas.

Se vendió la primera casa en noviembre 2008.

4. Situación financiera

La empresa invirtió en la construcción de las casas USD 346.750. El financiamiento de la construcción se realizó con Préstamo del Socio Lcdo. César Guerra. Los costos reales de la construcción fueron superiores a los presupuestados, principalmente por un incremento internacional de los precios del hierro, cemento y acabados.



Adicionalmente se incurrieron en Gastos Administrativos por USD 15.863 y de Ventas por USD 3.600.

La primera casa vendida se realizó en USD 88.000, valor que nos permitirá recuperar los costos de construcción, pero no los gastos administrativos ni de ventas.

5. Destino de los Resultados

Por lo expuesto en el punto 4 y en conocimiento de los señores Socios, el resultado obtenido en el ejercicio fiscal 2008, me permito recomendar que las Pérdidas del presente año se mantengan en el Patrimonio, mientras se definen las negociaciones de las tres casas restantes.

6. Recomendaciones siguiente ejercicio económico

En el año 2009 la empresa intensificara las actividades de comercialización con el fin de recuperar la mayor parte de los recursos invertidos y abonar a los préstamos recibidos. La situación económica del país no es muy favorable, sin embargo éste es un obstáculo adicional a superar.

Sin otro particular, suscribo el presente informe.



Arq. Myriam Cecilia Guerra Alvarado
Gerente General

Quito, 16 marzo 2009

