

GUERRA MUÑOZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA

A los Socios de:

Guerra Muñoz Constructora Cia. Ltda.

En mi calidad de Gerente General de la Compañía y en cumplimiento de las disposiciones de los estatutos de la Compañía y en concordancia con la resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, me permito poner a vuestra consideración el informe del ejercicio económico de 2012.

1. Objetivos de la empresa

Los objetivos de la empresa se han cumplido.

2. Cumplimiento de las disposiciones de los Socios

He dado fiel cumplimiento a las disposiciones que se han adoptado en las Juntas Generales de Socios y las resoluciones emanadas de los organismos de administración y control de la Empresa.

3. Acontecimientos importantes

Se vendió la última casa del proyecto Amelia lo cual permitió realizar un importante abono al financiamiento recibido.

Se ha implementado las Normas Internacionales de Información Financiera – PYMES, y se presentará en las fechas establecidas las informaciones a la Super-Intendencia de Compañías.

4. Situación financiera

Una vez vendida la última casa, y pagado al Socio el financiamiento recibido, la empresa mantiene una actividad reducida relacionada con el cobro de la casa vendida con financiamiento a largo plazo.

Con el proceso de Implementación NIIF – PYMES se registró los valores correspondientes a Intereses Implícitos por el financiamiento del socio sin interés. En el 2010 esto representó un ingreso por intereses de USD 60.861 con cargo al Patrimonio y en los siguientes años se reconoció un gasto por intereses. (En 2011 USD 18.293, y en 2012 USD 14.258)

Los resultados obtenidos deben medirse bajo este contexto.


5. Resultados Obtenidos y Destino

La pérdida del año alcanza USD 13.224, de los cuales USD 14.258 corresponde a los efectos NIIF-PYMES de la empresa. Recomendando que la pérdida se registre como parte de los resultados acumulados de la empresa.

6. Recomendaciones siguiente ejercicio económico

En el año 2013 esperamos conjuntamente con los socios determinar las actividades que realizará la empresa, en un marco general en que la construcción tiene un auge en el país.

Sin otro particular, suscribo el presente informe.


Arq. Myriam Cecilia Guerra Alvarado
Gerente General

Quito, 15 marzo 2013