



INFORME DE GERENCIA

20 ABR. 2012

**OPERADOR 9
QUITO**

A los Socios de:

Guerra Muñoz Constructora Cia. Ltda.

En mi calidad de Gerente General de la Compañía y en cumplimiento de las disposiciones de los estatutos de la Compañía y en concordancia con la resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, me permito poner a vuestra consideración el informe del ejercicio económico de 2011.

1. Objetivos de la empresa

En el ejercicio económico 2011, la Compañía realizó actividades de venta de la última casa del proyecto Amelia I.

2. Cumplimiento de las disposiciones de los Socios

He dado fiel cumplimiento a las disposiciones que se han adoptado en las Juntas Generales de Socios y las resoluciones emanadas de los organismos de administración y control de la Empresa.

3. Acontecimientos importantes

La última casa del proyecto Amelia I se encuentra en proceso de venta, y estamos esperando que los trámites que el comprador debe realizar en el IESS finalicen para terminar con la venta

Hemos dado cumplimiento a las fechas definidas por la Super-Intendencia de Compañías para la presentación del Cronograma de Actividades –Implementación NIIF PYMES y la presentación de los ajustes al Patrimonio al 1.1.2011

4. Situación financiera

Mantenemos una situación de pérdida antes de Impuesto a la Renta de USD 4.461,77; sin embargo de lo cual, y de acuerdo con las normas vigentes, hemos generado impuesto a la renta por USD 1.116,30 (Anticipo – Impuesto Mínimo).

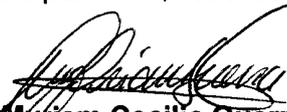
5. Destino de los Resultados

Por lo expuesto en el punto 4 y en conocimiento de los señores Socios, el resultado obtenido en el ejercicio fiscal 2011, me permito recomendar que las Pérdidas del presente año se mantengan en el Patrimonio.

6. Recomendaciones siguiente ejercicio económico

En el año 2012 esperamos terminar con la venta de la última casa del proyecto Amelia I.

Sin otro particular, suscribo el presente informe.


Arg. Myriam Cecilia Guerra Alvarado
Gerente General

Quito, 16 marzo 2012

