

GUERRA MUÑOZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA

A los Socios de:

GUERRA MUÑOZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

En mi calidad de Gerente General de la Compañía y en cumplimiento al artículo vigésimo sexto de los estatutos de la Compañía y en concordancia con la resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, me permito poner a vuestra consideración el informe del ejercicio económico de 2010.

1. Objetivos de la empresa

Culminado el conjunto habitacional Amelia I, en el ejercicio económico 2010, se procedió a vender la casa N° 4, de esta manera solo queda por venderse la casa No. 3.

2. Cumplimiento de las disposiciones de los Socios

He dado fiel cumplimiento a las disposiciones que se han adoptado en las Juntas Generales de Socios y las resoluciones emanadas de los organismos de administración y control de la Empresa.

3. Acontecimientos importantes

Las Ventas Totales del año 2010 fueron USD 95.973 frente a USD 91.040 del año 2009. Parte de los ingresos corresponden al financiamiento que hemos concedido en la venta de la casa No. 4

La pérdida de la empresa asciende a: USD 16.092, En vista que los precios de venta cubren los costos de construcción, generándose la pérdida por los Gastos de Comercialización y Administración

4. Situación financiera

En el 2010 se incurrió en Gastos Administrativos por USD 16.092 y de Ventas por USD 3.360

El Socio Lcdo. César Guerra realizó un aporte al capital de USD 20.000, que fue registrado en la cuenta aporte para futuras capitalizaciones.



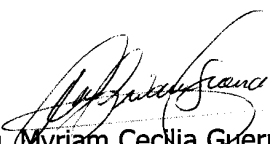
5. Destino de las Pérdidas

Por lo expuesto en el punto 4 y en conocimiento de los señores Socios, el resultado obtenido en el ejercicio fiscal 2010, me permito recomendar que las Pérdidas del presente año se mantengan en el Patrimonio.

6. Recomendaciones siguiente ejercicio económico

En el año 2011 la empresa intensificará las actividades de comercialización con el fin de recuperar la mayor parte de los recursos invertidos y abonar a los préstamos recibidos.

Sin otro particular, suscribo el presente informe.


Arq. Myriam Cecilia Guerra Alvarado
GERENTE GENERAL

Quito, 16 de marzo de 2011

