

GUERRA MUÑOZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA

A los Socios de:

GUERRA MUÑOZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

En mi calidad de Gerente General de la Compañía y en cumplimiento al artículo vigésimo sexto de los estatutos de la Compañía y en concordancia con la resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, me permito poner a vuestra consideración el informe del ejercicio económico de 2009.

1. Objetivos de la empresa

En el ejercicio económico 2009, se culminó la construcción del Conjunto Habitacional Amelia I y se vendió la segunda casa.

2. Cumplimiento de las disposiciones de los Socios

He dado fiel cumplimiento a las disposiciones que se han adoptado en las Juntas Generales de Socios y las resoluciones emanadas de los organismos de administración y control de la Empresa.

3. Acontecimientos importantes

El Proyecto Amelia I culminó a fines del año 2008, sin embargo algunas mejoras se efectuaron durante el año 2009, principalmente en los acabados.

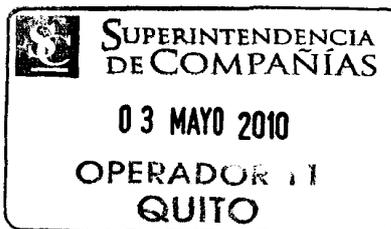
Se vendió la segunda casa en diciembre 2009.

4. Situación financiera

La empresa invirtió en la construcción de las casas USD 367.538. El financiamiento de la construcción se realizó con Préstamo del Socio Lcdo. César Guerra. Los costos reales de la construcción fueron superiores a los presupuestados, principalmente por la inflación en el sector de la construcción.

En el 2009 se incurrió en Gastos Administrativos por USD 25.501 y de Ventas por USD 5.113

La casa número cuatro se vendió a finales del año 2009 por un valor de USD 90.000 con lo cual se cancelará parte del préstamo otorgado por el Lcdo. César Guerra.



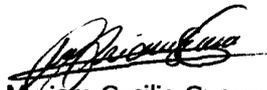
5. Destino de las Pérdidas

Por lo expuesto en el punto 4 y en conocimiento de los señores Socios, el resultado obtenido en el ejercicio fiscal 2009, me permito recomendar que las Pérdidas del presente año se mantengan en el Patrimonio, mientras se avanza en la comercialización de las dos casas restantes.

6. Recomendaciones siguiente ejercicio económico

En el año 2010 la empresa intensificara las actividades de comercialización con el fin de recuperar la mayor parte de los recursos invertidos y abonar a los préstamos recibidos. La situación económica del país no es muy favorable, sin embargo éste es un obstáculo adicional a superar.

Sin otro particular, suscribo el presente informe.



Arq. Miriam Cecilia Guerra Alvarado
Gerente General

Quito, 30 de marzo de 2010

