

INFORME DE GERENCIA GENERAL RELACIONADO A LAS ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA INMOGALOVAL S.A DURANTE EL EJERCICIO 2014

Quito, 13 de marzo del 2015

Ciudad

ACIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOGALOVAL S.A

Estimados señores:

A continuación pongo a consideración de ustedes el contenido de mi informe relacionado con las gestiones y acciones de la empresa Inmogaloval S.A, durante el año 2014.

PRIMERO.- ANTECEDENTES. - Esta empresa fue aprobada y registrada jurídicamente, mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías N°. 07.Q.I.J. 3033, del 20 de julio del 2007, con número de registro 3472, tomo 438, del 30 de octubre del 2007.

SEGUNDO METAS La empresa al momento ha concluido con la construcción y venta del proyecto denominado Conjunto Residencial Porvenir, y a corto y mediano plazo la Compañía no cuenta con los recursos para desarrollar un nuevo proyecto, en razón a que el Proyecto porvenir no ha significado rentabilidad a la empresa

TERCERO.- ACCIONES CUMPLIDAS

- En el año 2014 se cumplieron algunas acciones entre ellas las siguientes:
- Recuperación de créditos del Bress
- Recuperación de valores a clientes que en contados casos se otorgaron créditos directos a corto plazo

- Cancelación de obligaciones a proveedores
- Cancelación de créditos pendientes a terceras personas

CUARTA.- ACTIVOS Y PATRIMONIO.- Los activos de la empresa al término del ejercicio fiscal 2014, es de (\$107399.12), habiendo experimentado un decrecimiento de los activos, toda vez que este estaba constituido por bienes inmuebles (departamentos) que ya fueron transferidos a los clientes; reflejándose como patrimonio la suma de (\$78,754.24); en razón a que la actividad de la empresa en este año fue únicamente de transferir el dominio de los bienes construidos a los clientes. Se ha reflejado al final del año 2014 una mínima utilidad de (\$ 750.00). Así mismo arroja un pasivo de (\$ 28,644.88).

QUINTA.- REPARTO DE UTILIDADES.- Se ha procedido al reparto de utilidades que corresponde a los accionistas.

SEXTA.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES Y MANDATO DE LA JUNTA GENERAL.- En todas las acciones y gestiones emprendidas por la Compañía INMOGALOVAL S.A. se han cumplido con todas las disposiciones de la Ley y el mandato de la Junta de Accionistas de la Compañía en referencia.

SEPTIMA.- ACCIONES A MEDIANO PLAZO.

Las que la Junta de Accionistas decida.



Gra. Gabriela Escobar Mendoza

GERENTE GENERAL