

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO 2011
CONSTRUCTORA SELVANORTE CIA. LTDA.

RUC: 1792111668001

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, me permito presentar a vuestra consideración, el informe de Gerencia correspondiente al Ejercicio enero-diciembre del 2011

1.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

1.1.- La empresa es adquirida en un 50% de participaciones en el mes de junio por un nuevo socio cual pasa a tener la representación legal conjuntamente con el Sr. Darío Domínguez , se han observado todas y cada una de las disposiciones legales, estatutarias, leyes normas y procedimientos y se han dado cumplimiento a las resoluciones de las Juntas Generales Ordinarias y Extraordinarias, así como las del Directorio, cuyas actas han sido debidamente legalizadas, esto se cumple durante el segundo semestre del 2011 con la nueva directiva de la compañía

1.2.- La gestión y control operacional de la empresa se basan en cumplir con contratos previamente adjudicados a la compañía por anteriores administradores.

1.3.- La administración anterior no me ha proporcionado oportunamente la información económica financiera y me ha brindado la correspondiente colaboración para el cumplimiento de mis funciones, por este motivo se realiza un reajuste de todas las obligaciones tributarias de la empresa.

1.4.- Se deja expresa constancia que, para el desempeño de las funciones y para la elaboración del presente informe, se ha dado fiel cumplimiento a lo dispuesto en el acuerdo 321 de la ley de compañías.

1.5.- Los libros sociales socios de participaciones-actas, expedientes, comprobantes, archivos y documentos se mantienen debidamente actualizados de acuerdo a las disposiciones establecidas en la ley de compañías.

2.- ASPECTOS LABORALES Y TRIBUTARIOS

La compañía en el segundo semestre de este año a cumplido programas financieros y económicos, producto de los plazos dados a los clientes para cancelar sus créditos situación que a permitido satisfacer oportunamente sus obligaciones patronales, municipales, y tributarias así como también otras de ley, las mismas que en forma parcial se han venido cancelando gracias a un esfuerzo personal de los socios, incrementando de esta manera un capital de trabajo fresco que ayuda a solventar aquellas necesidades inmediatas de pago. Sin embargo de acuerdo a una adecuada política de control de gastos y generación de trabajo, las relaciones con los empleados son normales, manteniendo la filosofía de trabajar en beneficio común.

3.- ASPECTOS CONTABLES

Los Estados Financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), se mantienen invariables, uniformes y consistentes las políticas contables y se dieron cumplimiento las disposiciones legales. Vigentes o reformadas

especialmente las referentes al reconocimiento de ingresos y gastos, provisiones, activos fijos, depreciaciones, amortizaciones y valoración de inventarios.

La compañía al 31 de diciembre del 2011 mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, de acuerdo a lo establecido en las antes indicadas normas.

4.- OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En mi opinión, luego de la revisión de los balances y documentos, el Balance General al 31 de diciembre del 2011, presenta razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la posición financiera de la empresa y se han establecido los verdaderos resultados operacionales, conforme lo demuestra el Estado de pérdidas y ganancias por el ejercicio enero-diciembre 2011 de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y las Leyes pertinentes.

5.- ASPECTO ECONOMICO FINANCIERO

La empresa durante el presente semestre , mantuvo un adecuado control de sus gastos optimizando aquellos ingresos que provienen de su actividad para financiar su operación con normalidad.

5.1.- Resultados de Operación.

Las ingresos de la empresa no alcanzan para cubrir los gastos operativos y se mantiene préstamos de los socios para sustentar los costos, en espera de culminar los proyectos y con las ganancias pagar los prestamos adquiridos.

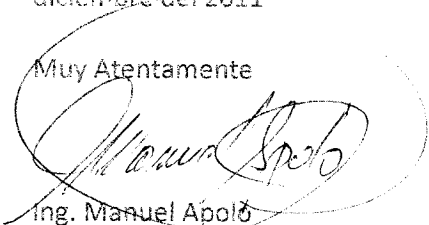
5.2.- Situación Financiera

En lo que respecta a la estructura financiera, la independencia patrimonial se mantiene estable. Sin embargo, el respaldo a propios y terceros se mantiene estable

6.- RECOMENDACION

En consideración a las verificaciones contables realizadas y al presente informe me permito recomendar a los señores socios de que se aprueben los estados financieros al 31 de diciembre del 2011

Muy Atentamente



Ing. Manuel Apolo

GERENTE GENERAL