

**INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
DE ENERO A DICIEMBRE 2012**

Quito, 05 de octubre del 2015

**A los señores socios de la Compañía
GMBA ARQUITECTOS CÍA. LTDA.**

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es muy grato dirigirme a ustedes con el propósito de informarles y poner a su consideración señores Socios de la Compañía GMBA Arquitectos Cía. Ltda., el Informe de Gerencia por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre de 2012.

FINALIZACIÓN DEL PROYECTO INMOBILIARIO "MONDRIAN"

La Compañía desde los últimos años venía construyendo el proyecto inmobiliario denominado "MONDRIAN", el cual estuvo en proceso de construcción hasta el año 2012. Fecha en la cual adicionalmente se realizaron los reconocimientos de los últimos ingresos por venta y al 31 de diciembre del 2012, la Administración de la Compañía se encuentra evaluando nuevas alternativas de construcción con el objetivo de continuar con las actividades empresariales de la misma.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LOS SOCIOS, ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS

La Gerencia considera que ha cumplido con todas las resoluciones que tomaron los socios en las reuniones administrativas que se mantuvieron en el período. La Administración buscó y consiguió ser más efectiva, lo que se espera que en los próximos años se puedan generar utilidades producto de las operaciones que realice la Compañía.

Adicionalmente es importante mencionar que al cierre del año 2012 se realizó un análisis de los estados financieros, con el propósito de adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

SITUACIÓN FINANCIERA Y RESULTADOS OPERATIVOS

Se pone a consideración de los Socios los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre de 2012, de los cuales se desprende lo siguiente:

- Los ingresos ascendieron a US\$. 159.983,00
- El costo de ventas (como resultado del costo de construcción) en US\$. 145.245,45
- Los gastos administrativos y de ventas ascendieron a US\$. 20.499,14
- Por lo que se presenta una pérdida del ejercicio de US\$. 5.761,59
- El anticipo determinado de impuesto a la renta para el año 2012 es de US\$. 4.086,47
- El anticipo pagado del año 2012 fue de US\$. 2.294,37
- El impuesto a la renta a pagar del año 2012 es de US\$. 2.294,37

RESULTADOS

En Consecuencia de lo anterior, la Compañía generó un Impuesto a la Renta de US\$. 2.294,37 para el pago en el año 2012.

Sin otro particular que comunicar me suscribo.

Muy atentamente,



Arq. Galo Mejía Pinto
Gerente General