

**INFORME DE GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA CANDANECO S.A.,
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2011.**

Señoras Socias:

Me es grato dirigirme a ustedes con el fin de poner a su consideración el presente informe de Gerente de la compañía INMOBILIARIA CANDANECO S.A., correspondiente al año 2011.

ASPECTOS GENERALES.- La compañía INMOBILIARIA CANDANECO S.A., realizó sus actividades en forma normal, cumpliendo de esta manera el objeto social para el cual fue constituida.

ASPECTOS ECONOMICOS Y FINANCIEROS.- La empresa al no tener una actividad dinámica propiamente dicha ya que se registra únicamente ingresos relacionados con el arrendamiento de inmuebles y ningún gasto relacionado con la actividad ya que no dispone de obreros ni empleados se puede afirmar que su índice de liquidez, es suficiente para cumplir con cualquier compromiso u obligación que se contraiga en el corto plazo. El capital de Trabajo nos indica que la empresa dispone de los recursos suficientes para financiar sus actividades corrientes.

Para concluir me permito sugerir el siguiente Reparto de Utilidades:

Utilidad del Ejercicio:	USD\$ 13 116.36
24% Impuesto a la Renta.....	“ 3 147.92
5% Reserva Legal.....	“ 498.42
Reserva Facultativa.....	“ 9 470.02

Agradezco a ustedes por la confianza que en mí han depositado.

Atentamente,

Ana P. Arildsen de Andrade
Ana Arildsen de Andrade
GERENTA GENERAL



Quito, 12 de marzo de 2012

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Quito.

EXP. 158939

De mi consideración:

Yo, Ana C. Arildsen de Andrade., en mi calidad de gerente de **INMOBILIARIA CANDANECO S.A.**, me dirijo a usted con el fin de informarle que adjunto a la presente, se servirá encontrar los siguientes documentos:

1. Copia del Acta de Junta de Accionistas que aprobaron las Conciliaciones de NEC a NIIF del Patrimonio Neto, del Estado de Resultado Integral, del Estado de Situación Financiera y del Estado de Flujos de Efectivo. *Ho*
2. Informe del Gerente General correspondientes a las actividades de la empresa por el año 2011.
3. Informe del Comisario correspondiente al año 2011.
4. Estado Financiero bajo NEC por el año 2011.
5. Formulario de Actualización de datos.
6. Formulario de los Administradores actuales.
7. Formulario de la lista de accionistas.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

Ana C. Arildsen de Andrade
Sra. Ana Arildsen de Andrade
GERENTE

