

**INFORME DE GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA CANDANECO S.A.,
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2010.**

Señoras Socias:

Me es grato dirigirme a ustedes con el fin de poner a su consideración el presente informe de Gerente de la compañía INMOBILIARIA CANDANECO S.A., correspondiente al año 2010.

ASPECTOS GENERALES.- La compañía INMOBILIARIA CANDANECO S.A., realizó sus actividades en forma normal y ha percibido ingresos provenientes del arrendamiento de inmuebles durante todo el año, mejorando con ello los resultados económicos obtenidos en el año 2009.

ASPECTOS FINANCIEROS.- Pese a que la empresa ha disminuido su índice de liquidez, éste continúa siendo suficiente para cumplir con los compromisos adquiridos en el corto plazo. El capital de Trabajo es mucho mejor que el observado el año anterior lo que indica que la empresa dispone de los recursos suficientes para financiar sus actividades corrientes.

Para concluir me permito sugerir el siguiente Reparto de Utilidades:

Utilidad del Ejercicio:	USD\$ 8 538.24
25% Impuesto a la Renta.....	" 2 134.56
5% Reserva Legal.....	" 320.18
Utilidad a Disposición de las Accionistas	6 083.50

Agradezco a ustedes por la confianza que en mí han depositado.

Atentamente,

Ana C. Arildsen de Andrade
Ana Arildsen de Andrade
GERENTA GENERAL

