

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE
LA COMPANIA INMOBILIARIA CANDANECO S.A.
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2008.**

Santo Domingo,
25 de febrero del 2009

Señoras accionistas de CANDANECO:

De conformidad con los estatutos sociales de la empresa CANDANECO, y en cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías y su Reglamento correspondiente, tengo el agrado de dirigirme a ustedes para poner en su conocimiento el presente INFORME DE COMISARIO, correspondiente al ejercicio económico del año 2008.

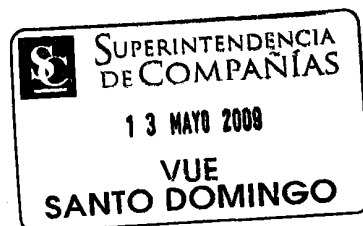
La compañía realiza su contabilidad de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), por lo tanto los saldos que aparecen reflejados en sus Estados Financieros reflejan con exactitud la situación de la compañía al cierre del ejercicio económico del 2008.

Los libros sociales y contables se los lleva conforme a las normas, leyes y reglamentos que rigen para este tipo de empresas.

Del análisis de los índices financieros que se expresan mas adelante, se desprende que la compañía CANDANECO, apenas es el primer año que inicia sus actividades productivas luego de que el periodo anterior únicamente había registrado el movimiento constitutivo.

De lo expresado anteriormente debo manifestar que no es posible realizar un análisis comparativo con el año inmediato anterior, no obstante es importante señalar que la empresa dispone de un Capital de Trabajo positivo y que tiene un Margen de Utilidad Neta superior al ochenta y cuatro por ciento.

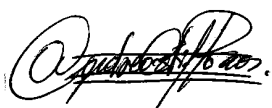
A continuación se expresan algunos índices financieros que demuestran la posición económica y financiera de la empresa al 31 de diciembre del año 2008:



CUENTAS	2007	2008
RAZONES FINANCIERAS		
INDICE DE LIQUIDEZ = A.C. / P.C.	-	-
CAPITAL DE TRABAJO = A.C. - P.C.	-	13,371.52
ROTACION ACTIVOS FIJOS = VENTAS / ACTIVO FIJO	-	0.03
ROTACION ACTIVOS TOTALES = VENTAS / ACTIVO TOTAL	-	0.03
MARGEN UTILIDAD NETA = U.N./VENTAS X 100	-	84.90
RENDIMIENTO ACTIVOS = U.N. / A.T. X 100	-	2.60
RENDIMIENTO PATRIMONIO = U.N./PAT. TOTAL X 100	-	2.60
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO = P.T. / A.T. X 100	-	-
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO INTERNO = PAT. T. / AT X100	100.00	100.00

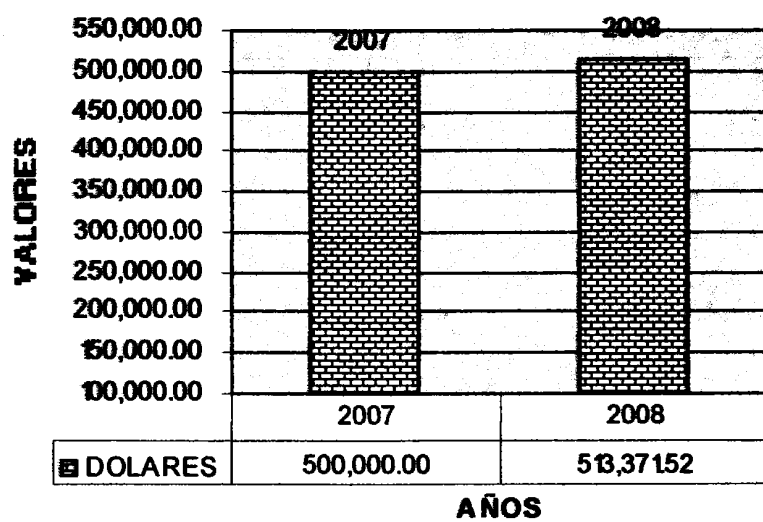
Estoy completamente a su disposición en el evento de aclarar cualquier asunto que ustedes señoras accionistas consideren necesario hacerlo.

Atentamente,

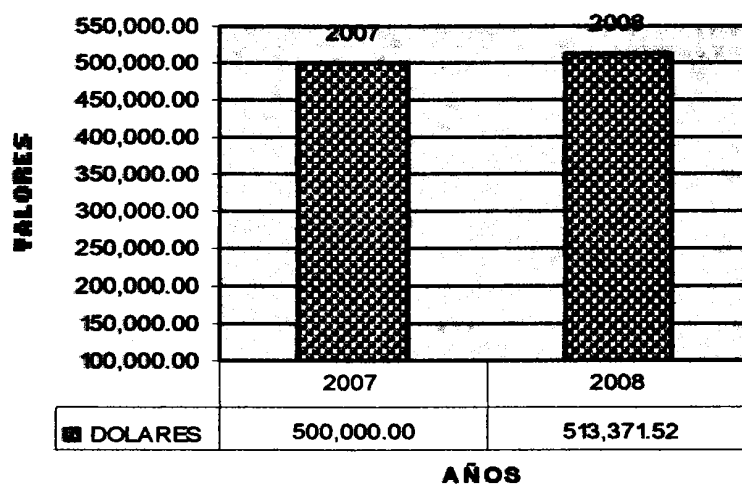


Lcda. Andrea Castillo R.
COMISARIA

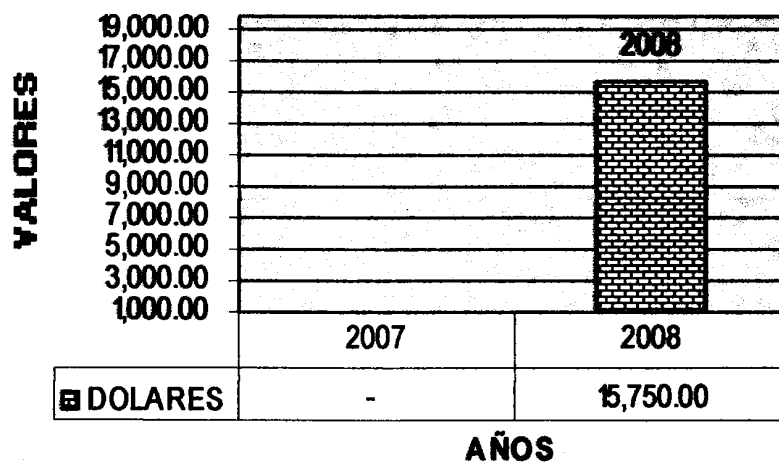
ACTIVOS



PATRIMONIO



INGRESO POR VENTAS



UTILIDAD NETA

