

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA  
COMPANIA INMOBILIARIA CANDANECO S.A.,  
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2013**

Santo Domingo, 25 de marzo del 2014

Señores Accionistas de INMOBILIARIA CANDANECO S.A.

En cumplimiento a las disposiciones establecidas en los estatutos sociales de la empresa CANDANECO S.A., y en cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías (artículo 274), de conformidad con el Art. 231 y 279 de la misma Ley, así como de su Reglamento correspondiente, tengo a bien dirigirme a ustedes para poner en su conocimiento el presente INFORME DE COMISARIO, correspondiente al ejercicio económico del año dos mil trece.

Del estudio de los resultados económicos y del análisis de los índices financieros que se expresan más adelante, se puede concluir que CANDANECO S.A., durante el año concluido al 31 de diciembre del 2013 obtuvo una utilidad mayor a la conseguida el año anterior, por razones de que los gastos registrados fueron significativamente menores a los registrados en el año 2012.

A continuación se expresan algunos índices financieros que demuestran la posición de la empresa al 31 de diciembre del año 2013 en donde se observa que tiene una liquidez y capacidad de pago inmediato y suficiente para cumplir con los compromisos adquiridos en el corto plazo.

El Índice de Liquidez alcanza cifras extraordinarias pues alcanzan el 55.98 dólares de tenencia por cada dólar adeudado, y digo extraordinario puesto que si lo comparamos con el obtenido en el 2012 que fue de 3.01 que de por sí es más que suficiente para cumplir con los compromisos del corto plazo.

El Capital de Trabajo es suficiente para afrontar las operaciones corrientes.

Que por cada dólar de inversión en Activos Totales, la empresa generó USD\$ 6 dólares en ventas.

Las razones de Endeudamiento nos indican que la empresa tiene dependencia de recursos de terceros para financiar sus actividades productivas en un 1.78 %, en tanto que depende de los recursos internos en un 98.22 %

CANDANECO S.A.			
RAZONES FINANCIERAS	2011	2012	2013
INDICE DE LIQUIDEZ = A.C. / P.C.	3,39	3,01	55,98
CAPITAL DE TRABAJO = A.C. - P.C.	25.482,94	37.336,62	66.191,60
ROTACION ACTIVOS FIJOS = VENTAS /A.F.	0,05	0,06	0,06
ROTACION ACTIVOS TOTALES = VENTAS / A.T.	0,05	0,06	0,05
MARGEN UTILIDAD NETA = U.N./VENTAS X 100	94,02	47,6	67,47
RENDIMIENTO ACTIVOS = U.N. / A.T. X 100	4,64	2,7	3,42
RENDIMIENTO PATRIMONIO = U.N./PAT X 100	4,73	2,85	3,49
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO = P.T. / A.T. X 100	1,99	5,45	1,78
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO INTERNO = PAT / AT X100	98,01	94,55	98,22

Gracias por la atención dispensada.



Ing. Andrea Castillo R.  
COMISARIA