

Quito, 24 marzo de 2014

Señores Socios
LIRBOAGROUP CIA LTDA
Presente._

INFORME ANUAL 2013

De mi consideración:

Conforme lo expresa los estatutos de la compañía y el régimen legal vigente me permito poner a su conocimiento el informe del Gerente con respecto al ejercicio del año 2013.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.

La empresa a inicios del año 2013 tuvo como objetivo mejorar su resultado financiero y lo logro mediante la obtención de una mejor utilidad que del año pasado.

En el tema de objetivos la empresa se ha mantenido del mismo nivel de ingresos debido a que no ha tenido otros contratos de arriendo o aumentado los que ya posee.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.

La Junta de Socios celebrada el año 2013 no tomo una decisión sobre la repartición de utilidades del año 2012, las cuales se planteará su distribución en este 2014 al igual que las del 2013.

SITUACIÓN FINANCIERA.

Adjunto a la presente sírvase encontrar los Estados Financieros comparados con el año anterior. (Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados)



LIRBOAGROUP CIA LTDA
ESTADO FINANCIERO COMPARATIVO

	AÑO 2012	AÑO 2013	VARIACION	%
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE	7,271.81	9,036.86	1,765.05	24%
ACTIVO NO CORRIENTE	1,298.88	1,298.88	-	0%
TOTAL ACTIVO	8,570.69	10,335.74	1,765.05	21%
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE	1,710.64	1,814.00	103.36	6%
PASIVO NO CORRIENTE	-	-	-	
TOTAL PASIVO	1,739.28	1,814.00	74.72	4%
PATRIMONIO				
Capital	2,000.00	2,000.00	-	0%
Reserva legal	1,000.00	1,000.00	-	0%
Otras Reservas	3,836.23	3,836.23	-	
Utilida Año 2012	23.82	23.82	-	0%
Utilidad del Ejercicio Actual	-	1,661.69	1,661.69	
TOTAL PATRIMONIO	6,860.05	8,521.74	1,661.69	24%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	8,599.33	10,335.74	1,736.41	20%
INGRESOS				
Ingresos Act. Ordinarias	21,339.00	21,339.00	-	0%
TOTAL INGRESOS	21,339.00	21,339.00	-	0%
EGRESOS				
Costos de Produccion	-	-	-	
Administrativos	21,266.93	19,403.22	- 1,863.71	-9%
Financieros	19.61	6.03	- 13.58	-69%
Otros gastos	-	268.06	268.06	
TOTAL EGRESOS	21,286.54	19,677.31	- 1,609.23	-8%
(-) 15% Participacion trabajadores	-	-		
(-) Impuesto a la renta	28.64	370.85		
(-) Reserva Legal	-	-		
(-) Amort Perdidas Año anterior	-	-		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	23.82	1,290.84	1,267.02	5319%

Como se puede observar, el año 2013 fue un año donde pudimos controlar más los gastos de la empres y obtener una utilidad más alta que la del año 2012.

Se observa que el desarrollo de la empresa mantiene unas bases similares del año pasado.

INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

El año 2013 no hubo un hecho extraordinario a tomar en cuenta para esta descripción.

DIVIDENDOS AÑO 2013

Se deberá tomar una decisión para repartir los dividendos a los socios por la utilidad para accionistas de 1,290.84.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA RESPECTO A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

Mi recomendación a la Junta de Socios es la de crear alianzas estratégicas con clientes y proveedores para mejorar la calidad de servicio de turismo brindado para que de esta manera aumentar nuestro nivel de ventas de la empresa.

En este nuevo año 2014 el compromiso de **LIRBOAGROUP CIA LTDA** es de trabajar y al mismo tiempo cristalizar proyectos importantes que esperamos generen beneficios para la compañía y sus relacionados.

Sin más por el momento, agradeciendo su atención a la presente, suscribo.

Atentamente,



OFFIR ADAKI

GERENTE GENERAL

LIRBOAGROUP CIA LTDA