



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO 2019:

NOTA 1. INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

ANTECEDENTES

La compañía **INMOBILIARIA MALDONADO LEON CIA. LTDA.**, se constituyó el 25 de mayo de 1983, bajo las leyes ecuatorianas, mediante escritura de constitución pública, inscrita ante la Notaría Sexta del Cantón Quito, junto a la resolución de la Superintendencia de Compañías, No. 11325 de fecha 21 de Junio de 1983, e inscrita bajo el número 602 del Registro Mercantil, tomo 114, se anotó bajo el repertorio el número 7861, el 28 de junio de 1983, la misma que queda sometida a la Ley de Compañía y a las demás leyes de la República del Ecuador y a los presentes Estatutos.

El 29 de junio de 1984, la compañía realizó el **AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS** de la Compañía **INMOBILIARIA MALDONADO LEON CIA. LTDA.**, bajo las leyes ecuatorianas mediante escritura pública, ante la Notaría Pública Novena del Cantón Quito, junto a la resolución de la Superintendencia de Compañías No. 12147 de fecha 3 de agosto de 1984, bajo el número 801 del Registro Mercantil, tomo 115, de fecha 15 de Agosto de 1984.

Con fecha 5 de octubre de 2011, se realizó el **AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS** de la Compañía **INMOBILIARIA MALDONADO LEON CIA. LTDA.**, bajo las leyes ecuatorianas mediante escritura pública, ante el Notario Primero del Cantón Quito, junto a la resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.IJ.DJC.Q.11.005538 de fecha 12 de Diciembre de 2011, e inscrita en el Registro Mercantil bajo la resolución No. 3902, tomo 143 de fecha 22 de noviembre de 2012.

DOMICILIO

La Compañía tendrá su domicilio principal en la ciudad de Quito, Provincia de Pichincha; pero previa autorización de la Junta General de Socios, podrá establecer sucursales, Agencias o Corresponsalías en otras ciudades dentro y fuera del País.

DURACIÓN

La duración de la Compañía es de cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato de constitución en el registro Mercantil, este lapso podrá ampliarse o restringirse o disolverse la Compañía si así lo resolviere la Junta General de Socios, procediendo en la forma determinada en la Ley de Compañías

CAPITAL SOCIAL

El Capital social de la Compañía es de Un mil trescientos veinte y ocho dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, el mismo que se encuentra suscrito y dividido en mil trescientos veinte y ocho participaciones de un dólar cada una.



OBJETO SOCIAL

El Objeto Social de la Compañía será: Compra-Venta, Permuta, Arrendamiento de bienes inmuebles. A la construcción de edificios. A la venta mediante sistemas de propiedad horizontal de los mismos, a la administración de bienes raíces.- Igualmente la Compañía podrá utilizar toda clase de operaciones y transacciones comerciales o financieras que se relacionen con sus fines; y, en general podrá realizar actos y contratos permitidos por las leyes y que guarden relación con su objeto social.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES

En síntesis las prácticas contables más significativas, utilizadas por la compañía, para la elaboración de los estados financieros; se basan en la acumulación y conforme a las Normas Internacionales de Contabilidad y las Normas Internacionales de Información financiera NIIF PYMES.

a) Preparación de los estados financieros

Los presentes Estados Financieros de la Compañía se prepararon de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF PYMES, en idioma castellano, sus saldos se valoran utilizando la moneda dólares americanos, aceptada a nivel nacional; que constituye la presentación de los estados financieros, de igual manera el registro de sus operaciones contables, se hizo con base a precios históricos vigentes a las fechas en que incurrieron las transacciones, bajo el sistema devengado.

b) Efectivo y Equivalentes de efectivo

El efectivo y sus equivalentes incluyen los saldos de bancos que no están sujetos a un riesgo significativo de cambios en su valor, se utilizan posteriormente en el giro normal de las operaciones financieras.

c) Propiedad, Planta y Equipo

Las propiedades, planta y equipo son reconocidas a su revaluó para destinarlos a su uso y posteriormente disminuir por la depreciación acumulada en la cuenta que corresponde su bien, presentado en su anexo valorizado.

La propiedad planta y equipo sujetos a depreciación, se han estimado para el periodo 2019, de acuerdo al método línea recta.

Los porcentajes de depreciación aplicados son:

Equipo de Transporte	20%	en	5 años
Edificios	2%	en	50 años

d) Ingresos Acumulados

La compañía registra los ingresos por arriendos de locales, y se contabilizan en forma acumulativa durante el año económico.



e) Otros ingresos

Los otros ingresos son reconocidos sus transacciones a valores reales cuando se efectúan y son registrados de forma acumulativa durante el ejercicio económico.

f) Costos y Gastos

La compañía genera costos y gastos por sus actividades propias como son costos, gastos administrativos, gastos de ventas y gastos financieros.

g) Pagos al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS

La compañía cumple y cancela en sus obligaciones laborales en los plazos establecidos como son los aportes personales, patronales, préstamos y fondos de reserva del personal al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

h) Impuestos corrientes

La compañía cumple y cancela sus obligaciones fiscales de acuerdo a las disposiciones en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, y demás normativas tributarias, además cumple con lo dispuesto en la normativa vigente como agente de retención del IVA y retención en la Fuente, del ejercicio fiscal.

i) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se originan al realizar una comparación entre la conciliación contable NIIF Pymes y la conciliación tributaria, obteniendo diferencias temporarias o permanentes, la compañía reconocerá una diferencia temporaria de activo y pasivo, del activo por impuesto diferido deducible a ser compensado en periodos futuros, mientras que el pasivo por impuesto diferido imponible corresponde a pagar en periodos futuros, este impuesto diferido se reconocerá al porcentaje aplicando por la normativa tributaria vigente en el Ecuador, en el ejercicio económico vigente.

NOTA 3. EFECTIVOS Y EQUIVALENTES

El efectivo y equivalentes en efectivo al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos se conforman como siguen:

CUENTAS	DIC-2019	DIC-2018	(+) (-) VARIACIÓN
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO			
BANCOS			
Banco del Pichincha	0,00	35,20	-35,20
TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	0,00	35,20	-35,20

El efectivo de caja chica, y los bancos constituyen sus saldos en dólares de Estados Unidos de América disponibles y necesarios para la administración, conciliándose de



manera mensual, totalizándose efectivos y equivalentes de efectivo y que pueden ser conciliados con las partidas del flujo del efectivo.

NOTA 4. ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros presentados al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos se conforman como siguen:

CUENTAS	DIC-2019	DIC-2018	(+) (-) VARIACIÓN
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIAL	5.127,59	9.567,60	-4.440,01
Valores por Liquidar	2.144,91	0,00	2.144,91
Clemente Orellana	0,00	903,84	-903,84
Ministerio de R. Exterior	0,00	2.232,30	-2.232,30
Servidong Cia. Ltda.	0,00	425,00	-425,00
Cheques Protestados	2.578,84	2.228,84	350,00
Villacis Patricia	0,00	1.000,00	-1.000,00
SPC del Ecuador	0,00	2.115,62	-2.115,62
Pérez José Luis	0,00	240,00	-240,00
Urresta Silvana	0,00	422,00	-422,00
Clientes año 2018	403,84	0,00	403,84
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	16.725,33	0,00	16.725,33
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COR	2.600,00	2.600,00	0,00
Garantía Arriendos	2.600,00	2.600,00	0,00
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	9.714,24	5.972,69	3.741,55
Anticipos de Sueldos	0,00	200,02	-200,02
Cristian Barros	0,00	120,75	-120,75
Alberto Amaguaya	8.552,42	3.828,42	4.724,00
Enrique Trejo	341,00	1.417,00	-1.076,00
Enrique Díaz	26,88	26,91	-0,03
Ángel Criollo	149,59	149,59	0,00
Muquis Eloy	644,35	230,00	414,35
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	34.167,16	18.140,29	16.026,87

Incluyen USD \$ 34.167,16 por activos financieros, de los cuales la administración se encuentra realizando las gestiones de cobro.

El 27 de mayo de 2015 mediante resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455, El Servicio de Rentas Internas establece en el Art. 2 Ámbito de aplicación *"Los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que, no estando exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia conforme a la Ley de Régimen Tributario Interno, dentro de un mismo periodo fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 3'000.000,00) deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas. Si tal monto es superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América*



(USD 15'000.000,00), dichos sujetos pasivos deberán presentar, adicionalmente al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia".

Conforme esta disposición de requerimientos tributario INMOBILIARIA MALDONADO LEON CIA. LTDA., no está obligada a la presentación del Informe y Anexo de precios de transferencia y las transacciones cumplen con el principio de plena competencia.

NOTA 5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los saldos de activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre del 2019 y 2018, se conforman como siguen:

CUENTAS	DIC-2019	DIC-2018	(+) (-) VARIACIÓN
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES			
Retenciones de IVA	0,00	344,10	-344,10
Retenciones en la Fuente	0,00	4.578,00	-4.578,00
IVA en Compras	665,43	260,60	404,83
Crédito Tributario IVA	336,00	336,00	0,00
IVA VENTAS (Ret. Fte.)	688,90	0,00	688,90
Crédito tributario I R	6.660,10	5.070,02	1.590,08
Impuestos 2019	4.209,33	0,00	4.209,33
TOTAL IMPUESTOS Y OTROS ANTICIPADOS	12.559,76	10.588,72	1.971,04

Los activos por impuestos corrientes presentados por USD \$ 12.559,76 saldos que guardan conformidad con sus formularios de declaraciones IVA, Retenciones en la fuente, anticipos impuesto e Impuesto a la renta de sociedades.

NOTA 6. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Los otros activos corrientes establecidos al 31 de diciembre del 2019 y 2018, se conforman como siguen:

CUENTAS	DIC-2019	DIC-2018	(+) (-) VARIACIÓN
OTROS ACTIVOS CORRIENTES			
Valores por liquidar	0,00	130,35	-130,35
Aporte IEES por Liquidar	0,00	2.014,56	-2.014,56
TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES	0,00	2.144,91	-2.144,91

NOTA 7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de las propiedades, planta y equipo se forman de la siguiente manera:



CUENTAS	DIC-2019	DIC-2018	(+) (-) VARIACIÓN
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
DEPRECIABLE	886.824,99	883.976,89	2.848,10
Edificios	533.618,20	533.618,20	0,00
Casa del Batan	323.923,86	321.844,76	2.079,10
Equipos de Computación	769,00	0,00	769,00
Vehículos	28.513,93	28.513,93	0,00
DEPRECIACION ACUMULADA	-211.239,52	-195.420,85	-15.818,67
Edificio	-102.023,43	-91.727,38	-10.296,05
Casa del Batan	-84.028,77	-78.506,15	-5.522,62
Vehículos	-25.187,32	-25.187,32	0,00
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	675.585,47	688.556,04	-12.970,57

Los saldos de propiedad, planta y equipo se concilian conforme sus anexos de soporte. Incluyen los saldos al 31 de diciembre de 2019 por gasto depreciación y depreciación acumulada por USD \$ -15.818,67.

NOTA 8. PASIVOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos pasivos se conforman como siguen:

CUENTAS	DIC-2019	DIC-2018	(+) (-) VARIACIÓN
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE	43.353,94	47.941,40	-4.587,46
PASIVO CORTO PLAZO	43.353,94	47.941,40	-4.587,46
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	4.024,75	0,00	4.024,75
Cuentas por pagar proveedores	4.024,75	0,00	4.024,75
OBLIGACIONES POR PAGAR	5.496,53	20.017,88	-14.521,35
Dr. Franklin Maldonado	0,00	15.702,44	-15.702,44
Banco del Pacifico(Sobregiro)	5.496,53	4.315,44	1.181,09
PROVEEDORES	0,00	1.850,62	-1.850,62
Empresa Eléctrica Quito	0,00	90,70	-90,70
Electro ecuatoriana	0,00	1.700,57	-1.700,57
EPMAPS-AGUA	0,00	59,35	-59,35
GARANTIAS	0,00	4.177,80	-4.177,80
Clemente Orellana	0,00	367,80	-367,80
Depósitos por identificar	0,00	310,00	-310,00
Katia Jiménez	0,00	450,00	-450,00
SCP del Ecuador	0,00	450,00	-450,00
Urresta Pinto Silvana	0,00	800,00	-800,00
Fundación Medica Odontología	0,00	1.800,00	-1.800,00
PROVISIONES POR PAGAR	23.409,61	17.329,32	6.080,29
Décimo Tercer Sueldo	4.500,96	4.432,64	68,32



Décimo Cuarto sueldo	2.830,02	2.764,28	65,74
Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
IESS por Pagar	951,35	657,06	294,29
15% Utilidades Emplead	3.060,33	3.060,33	0,00
Préstamos al IESS	817,23	927,79	-110,56
Sueldos por Pagar	11.249,72	4.687,22	6.562,50
Anticipos de Clientes	0,00	800,00	-800,00
IMPUESTOS POR PAGAR	3.398,63	4.565,78	-1.167,15
Impuestos Renta Empresa	0,00	3.156,12	-3.156,12
IVA en Ventas	1.376,80	114,23	1.262,57
Retenciones IVA 100%	1.022,63	809,90	212,73
Retenciones IVA 70%	3,72	-5,84	9,56
Retenciones IVA 30%	-0,58	-2,40	1,82
Retención IR 1%	21,67	21,16	0,51
Retención IR 2%	41,54	42,72	-1,18
Retención IR 8%	554,65	394,64	160,01
Retención IR 10%	210,00	0,00	210,00
SRI Formularios por Pagar	0,00	35,25	-35,25
Impuesto a la Renta Empresa	168,20	0,00	168,20
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	7.024,42	0,00	7.024,42
Superintendencia de Compañías	846,62	0,00	846,62
Sra. España de Maldonado	1.200,00	0,00	1.200,00
Cuenta Transitoria	310,00	0,00	310,00
Gar. Clemente Orellana	367,80	0,00	367,80
Gar. Jiménez Katia	450,00	0,00	450,00
Gar. SPC del Ecuador	450,00	0,00	450,00
Gar. Urresta Pino Silavana	800,00	0,00	800,00
Gar. Fundación Madica Ecuatoriana	1.800,00	0,00	1.800,00
Gar. Táctica Medica Tactimed Cia. Ltda.	800,00	0,00	800,00
PASIVO NO CORRIENTE	6.776,45	0,00	6.776,45
PRESTAMOS ACCIONISTAS	6.776,45	0,00	6.776,45
Prest. Acc. Franklin Maldonado León	6.776,45	0,00	6.776,45
TOTAL PASIVO	50.130,39	47.941,40	2.188,99

Los pasivos se concilian de manera mensual conforme sus anexos de soporte.

NOTA 9. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos del patrimonio se conforman como siguen:

CUENTAS	DIC-2019	DIC-2018	(+) (-) VARIACIÓN
PATRIMONIO			
CAPITAL Y RESERVAS	25.759,50	25.759,50	0,00



CAPITAL SOCIAL	1.328,00	1.328,00	0,00
CAPITAL PAGADO	1.328,00	1.328,00	0,00
Dr. Franklin Maldonado	1.326,00	1.326,00	0,00
David Maldonado	2,00	2,00	0,00
RESERVAS Y APORTES	24.431,50	24.431,50	0,00
RESERVAS	24.431,50	24.431,50	0,00
Reserva Legal	868,07	868,07	0,00
Reserva de Capital	20.563,43	20.563,43	0,00
Reserva Facultativa	3.000,00	3.000,00	0,00
RESULTADOS	645.764,26	645.764,26	0,00
PERDIDAS Y GANANCIAS	645.764,26	645.764,26	0,00
PERDIDAS Y GANANCIAS	645.764,26	645.764,26	0,00
Utilidad Acumulada 2013	2.508,93	2.508,93	0,00
Utilidad ejercicio 2014	11.458,07	11.458,07	0,00
Perdida del Ejercicios 2017	-14.864,72	-14.864,72	0,00
Perdidas año 2018	-8.324,12	-8.324,12	0,00
Resultados Acumu. Aplicación NIFFS	654.986,10	654.986,10	0,00
RESULTADO DEL PERIODO:	658,24	0,00	658,24
TOTAL PATRIMONIO	672.182,00	671.523,76	658,24

Los saldos del patrimonio son conciliados de manera mensual.

NOTA 10. RESULTADOS DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los ingresos, costos, gastos y resultados se conformaban de la siguiente manera:

CUENTAS	DIC-2019	DIC-2018	(+) (-) VARIACIÓN
INGRESOS	80.998,84	78.343,63	2.655,21
INGRESOS OPERACIONALES	80.998,84	78.343,63	2.655,21
VENTAS NETAS	80.998,84	78.343,63	2.655,21
ARRIENDOS	80.998,84	78.343,63	2.655,21
Ingresos por Arrendamientos	66.805,98	66.378,63	427,35
Ingresos por Arrendamientos sin iva	11.217,86	8.100,00	3.117,86
Ingresos por Arrendamientos sin iva	2.975,00	3.865,00	-890,00
INGRESOS NO OPERACIONALES	51,54	15.094,22	-15.042,68
Otros Ingresos	51,54	15.094,22	-15.042,68
Otros Ingresos	51,54	15.094,22	-15.042,68
Varios	51,54	15.094,22	-15.042,68
TOTAL INGRESOS	81.050,38	93.437,85	-12.387,47
TOTAL EGRESOS	-80.392,14	-98.774,05	18.381,91
COSTOS	-20.189,11	-30.234,44	10.045,33
COSTOS OPERACIONALES	-20.189,11	-30.234,44	10.045,33
COSTO DE VENTAS	-20.189,11	-30.234,44	10.045,33



COSTO DE VENTAS/PRODUCCION	-20.189,11	-30.234,44	10.045,33
Sueldos y Salarios	-9.456,00	-11.761,97	2.305,97
Beneficios Sociales	0,00	-28,95	28,95
Aporte Patronal IESS	-1.148,88	-1.460,64	311,76
Décimo Tercer Sueldo	-788,04	-982,54	194,50
Décimo Cuarto Sueldo	-722,37	-980,01	257,64
Fondos de Reserva	-891,90	-925,99	34,09
Honorarios	0,00	-200,00	200,00
Impuesto y Reg. Municipales	0,00	-6.701,87	6.701,87
Servicios Ocasionales	0,00	-326,12	326,12
Mant. Edificio	-3.787,22	-2.050,83	-1.736,39
Mantenimiento Ascensor	-2.259,34	-2.742,23	482,89
Luz	-638,70	-1.456,74	818,04
Agua	-387,67	-616,55	228,88
Teléfono	-19,70	0,00	-19,70
Servicios Contratados	-89,29	0,00	-89,29
GASTOS	-60.203,03	-68.539,61	8.336,58
GASTOS OPERACIONALES	-42.882,03	-49.146,27	6.264,24
GASTOS GENERALES	-42.882,03	-49.146,27	6.264,24
GASTOS GENERALES-ADMINISTRAT	-42.882,03	-49.146,27	6.264,24
Sueldos y Salarios	-17.607,68	-17.186,00	-421,68
Aporte Patronal IESS	-2.139,34	-2.117,94	-21,40
Décimo Tercer Sueldo	-1.467,28	-1.432,17	-35,11
Décimo Cuarto Sueldo	-919,37	-804,17	-115,20
Fondos de Reserva	-999,96	-1.097,62	97,66
Honorarios	0,00	-1.055,90	1.055,90
Impuestos, tasa, contribución	0,00	-656,94	656,94
Arrendamientos	0,00	-14.826,24	14.826,24
Mantenimiento Vehículo	0,00	-254,46	254,46
Luz	0,00	-45,95	45,95
Depreciación Vehículos	0,00	-5.702,79	5.702,79
Teléfono	0,00	-24,00	24,00
Suministros de Oficina	-140,97	-107,00	-33,97
Movilli/Fletes/Pasajes	-134,04	0,00	-134,04
Útiles de Aseo	-4,02	-19,28	15,26
Seguros	0,00	-3.815,81	3.815,81
Servicios Contratados	-3.478,56	0,00	-3.478,56
Superintendencia de Clas.	-1.201,61	0,00	-1.201,61
Arriendos	-14.739,20	0,00	-14.739,20
Judiciales y Notariales	-50,00	0,00	-50,00
GASTOS FINANCIEROS	-153,26	0,00	-153,26
Gastos Bancarios	-153,26	0,00	-153,26
GASTOS NO OPERACIONALES	-17.167,74	-19.393,34	2.225,60



GASTOS GENERALES	-17.167,74	-19.393,34	2.225,60
GASTOS GENERALES	-17.167,74	-19.393,34	2.225,60
Intereses y Gastos Bancarios	0,00	-475,68	475,68
Gastos no Deducibles	-17.167,74	-18.917,66	1.749,92
RESULTADO DEL PERIODO:	658,24	-5.336,20	5.994,44

Corresponden los ingresos principalmente por los servicios de arriendo clasificados en ingresos operacionales e ingresos no operacionales generados un total de USD \$ 81.050,38 y se contabilizan en forma acumulativa durante el ejercicio económico 2019.

Conforme la compañía genera costos y gastos por sus actividades propias como son costos y gastos administrativos, gastos de ventas y gastos financieros se presentaron al 31 de diciembre de 2019 por USD \$ -80.392,14.

Conforme los resultados presentados al 31 de diciembre de 2019 por USD \$ 658,24; saldos que se presentan de manera acumulativa, dividendos que se encuentran disponibles a distribuirse a los accionistas cuando así lo requieran.

NOTA 11. ESTADOS CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Y FLUJOS DEL EFECTIVO.

Evolución del Patrimonio.

Respecto al estado de cambios en el patrimonio su presentación y revelación corresponden a saldos de capital social, reservas, resultados acumulados y resultados del ejercicio presentados de manera conciliada.

Estado de Flujos del Efectivo.

La composición del Estado de Flujos del Efectivo por el año 2019 corresponde al método directo conciliado su Efectivo Neto provisto en actividades de operación, el Efectivo Neto provisto en actividades de inversión, el Efectivo Neto provisto en Actividades de Financiamiento, conciliado con la utilidad neta antes de impuestos y partidas extraordinarias con el efectivo neto proveniente de actividades operativas.

NOTA 12. HECHOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión del informe no se han presentado eventos significativos que se conozca, y que puedan afectar la marcha de la compañía, ni la información presentada en los estados financieros.
