15.893

Quito, 17 de Abril del 2009

Señores:
PRESIDENTE Y ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA
MALDONADO LEON CIA. LTDA.
Presente.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento de lo dispuesto por la Ley y los estatutos de la Compañía, presento a Ustedes el informe de la gestión económica financiera y administrativa correspondiente al ejercicio cerrado al 31 de diciembre del 2.008.

Del análisis practicado a los estados de Situación de Pérdidas y Ganancias, debo indicar a los señores Accionistas que, durante el presente año las actividades de la Compañía se han mantenido en un estado controlable, sin embargo es necesario indicar que la situación política y económica del país no son estables, razones suficientes para mantenernos a la expectativa a cualquier cambio que pueda suscitarse, éstas razones nos han obligado a controlar los ingresos así como los gastos administrativos y operativos, a fin de mantenerlos acordes a la realidad para poder subsistir y hacer frente a cualquier crisis que pueda presentarse en nuestra empresa.

Es necesario resaltar que lamentablemente nuestro crecimiento no es lo suficientemente fuerte, nos hemos mantenido estabilizados con respecto al año anterior, conforme lo demuestro a continuación:

ACTIVO	2.007	2.008	+ INCREMENTO - DISMINUCION
Exigible	36,292.53	52,818.03	+ 16,525.50
Fijo	34,413.71	26,452.24	- 7,961.47
Total	70,901.47	79,270.77	+ 8,369.30
PASIVO Y PATRIMONIO			
Corriente y L. plazo	23,077.81	20,717.87	- 2,905.94
Patrimonio	47,823.66	58,552.90	+ 10,729.24
Total	70,901.47	79,270.77	+ 8,369.30

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas.

Atentamente,

España León de Maldonado
GERENTE

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
16 ABR. 2009
OPERADOR 2
CAU