

Quito, 15 Noviembre de 2019

Señores:

PRESIDENTE Y SOCIOS
COMPAÑÍA INMOBILIARIA MALDONADO LEON CIA. LTDA.
Presente -

De mis consideraciones:

En cumplimiento de lo dispuesto por la Ley y los Estatutos de la Compañía, presento a Ustedes el informe de la gestión económica financiera y administrativa correspondiente al ejercicio cerrado al 31 de diciembre del 2018, informe este que reemplazaría al presentado por Gerencia el 1 de octubre de 2019.

Del análisis practicado a los Estados de Situación de Pérdidas y Ganancias, debo indicar a los señores socios que durante el presente año las actividades de la Compañía se han restringido de manera considerable dada la situación económica y política del país. La Compañía muestra en sus estados financieros una pérdida de US\$ 5.336,20 más el impuesto a la Renta a pagar del ejercicio por US\$ 2.987,92, teniendo una pérdida total de US\$ 8.324,12, además de utilidades acumuladas de ejercicios anteriores que ascienden a la suma de US\$ 13.967,00 y una cuenta de resultados acumulados por aplicación de NIIFs por primera vez por US\$ 654.986,10.

Así mismo debo indicar que la Compañía ha cumplido con todas las disposiciones emitidas por los organismos de control de temas laborales, legales y tributarios.

Cabe mencionar que se realizó un ajuste y regulaciones contables efectuadas en la contabilidad en el ejercicio 2018, y que fueron debidamente puestos en consideración de los socios en Junta de 15 de noviembre de 2019, los mismos que lo aprobaron en su totalidad

Me permito recomendar a los socios de la compañía que consideren un aumento de capital para el próximo año por la suma de US\$ 8.342,12, para cubrir las pérdidas que ha ocasionado este ejercicio económico o amortizar ésta pérdida en los próximos años.

En lo demás la Compañía se ha mantenido con austeridad en sus gastos, por lo que su patrimonio se mantiene estable.

Es todo cuanto puedo informar a los señores socios.

Atentamente,


Dr. Franklin Maldonado L.
GERENTE GENERAL