

Quito, 17 de Abril del 2017

Señores:

**PRESIDENTE Y SOCIOS**

**COMPAÑÍA INMOBILIARIA MALDONADO LEON CIA. LTDA.**

Presente.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento de lo dispuesto por la Ley y los Estatutos de la Compañía, presento a Ustedes el informe de la gestión económica financiera y administrativa correspondiente al ejercicio cerrado al 31 de diciembre del 2016.

Del análisis practicado a los Estados de Situación de Pérdidas y Ganancias, debo indicar a los señores socios que durante el presente año las actividades de la Compañía se han mantenido en un estado de pérdida, dada la situación económica y política del país. La Compañía muestra en sus estados financieros una pérdida de US\$ 54.307,15; y, también hay que considerar las pérdidas por los años 2014, 2015; y, perdidas por depreciaciones no registradas en ejercicios anteriores, que ascienden a la suma de US\$ 86.372,50, y que sumado a la pérdida del año 2016, todas ascienden al valor de US\$ 140.679,65, valores que recomiendo sean compensados por los resultados acumulados por aplicación de NIIF

Así mismo debo indicar que la Compañía ha cumplido con todas las disposiciones emitidas por los organismos de control de temas laborales, legales y tributarios.

En lo demás la Compañía se ha mantenido con austeridad en sus gastos, por lo que su patrimonio se mantiene estable.

Es todo cuanto puedo informar a los señores socios.

Atentamente,



**Sra. España León de Maldonado**  
**GERENTE GENERAL**