

**INFORME DE COMISARIO DE LA INMOBILIARIA MALDONADO  
LEON CIA. LTDA., QUE PRESENTA A LOS SEÑORES SOCIOS POR EL  
EJERCICIO ECONOMICO DEL 2016**

SEÑORES MIEMBROS DEL DIRECTORIO DE ACCIONISTAS DE LA  
INMOBILIARIA MALDONADO LEON CIA. LTDA.

En mi calidad de Comisario Principal de la empresa, para el ejercicio económico 2016, presento a vuestra consideración el informe de comisario, de conformidad a las disposiciones reglamentarias dictadas por la Superintendencia de Compañías.

1.- He realizado un examen, al Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2016, así como también al Estado de Pérdidas y Ganancias que comprende el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre del 2016, de la Inmobiliaria Maldonado León Cia. Ltda. Estos estados son de responsabilidad de la Administración de la Empresa. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en los análisis y pruebas realizados.

2.- El análisis realizado fue efectuado de conformidad con las normas de Auditoría generalmente aceptadas, incluyendo un examen sobre las confirmaciones que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. También se han evaluado los principios contables utilizados y de las estimaciones efectuadas por la Administración, así como también evaluar la presentación del Estado Financiero en su conjunto. Considero que mi análisis provee una base razonable para expresar una opinión.

3.- Del análisis de los estados financieros se puede determinar que en el ejercicio económico del año 2016 existe una pérdida de US\$ 54.307,15, además de pérdidas por los años 2014, 2015; y, pérdida por depreciaciones no registradas en ejercicios anteriores que asciende a la suma de US\$ 86.372,50, y que sumado a la pérdida del año 2016, todas ascienden al valor de US\$ 140.679,65, recomiendo sean compensadas y absorbidas por los resultados acumulados por aplicación de NIFF.

4.- En mi opinión, los Estados Financieros por mí analizados están acorde a los registros contables y presentan razonablemente la posición financiera de la Inmobiliaria Maldonado León Cía. Ltda., al 31 de diciembre del 2016. El resultado del ejercicio terminado se encuentra en esa fecha de conformidad con los principios de Contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

  
**EL COMISARIO**