

## **INFORME DEL COMISARIO**

**A la Junta General de Accionistas de  
MONDARIZ S.A.**

1. He realizado una revisión especial de auditoría al balance general adjunto de MONDARIZ S.A.; al 31 de diciembre del 2007 , y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, evolución patrimonial y flujo de efectivo. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mis responsabilidades como comisario están contempladas en el artículo 279 de la Ley de Compañías codificada.
2. Dando cumplimiento a mis responsabilidades y de acuerdo con lo requerido en las normas legales vigentes, informo que:
  - a) Las cifras presentadas en los estados financieros adjuntos concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía.
  - b) Los procedimientos de control interno implantados por la Administración de la Compañía son adecuados y le ayudan a tener un grado razonable (no absoluto de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas, y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados).
  - c) Los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideran incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias, y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, por parte de la Administración.
3. En cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.
4. En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, la situación financiera de MONDARIZ S.A.; sus resultados de operación, flujos de efectivo y variaciones en el patrimonio, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2007 .
5. Este informe de comisario se emite exclusivamente para información y uso de los Accionistas y Administración de **MONDARIZ S.A.** y no debe ser utilizado para otros propósitos.

Quito, 20 Junio del 2008

  
COMISARIO  
171690596-1

**Notas a los Estados Financieros**  
**Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2007**

**Nota 1.- Operaciones**

La compañía fue constituida en Quito – Ecuador, el 30 de Octubre del 2007, su principal actividad es Importar , comercializar todo tipo de vehículos, nuevos y usados.

**Nota 2.- Resumen de las principales Políticas Contables**

**a) Bases Fundamentales**

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son presentados en forma comparativa, en base a los requerimientos de la NEC N° 1.

Los estados financieros adjuntos, son preparados de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad, los cuales requieren que la gerencia de la compañía efectúe estimaciones y supuestos, que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Las normas ecuatorianas de contabilidad no requieren que los estados financieros incluyan los siguientes aspectos requeridos por las normas internacionales de contabilidad:

1. Revisión periódica y reconocimiento en el estado de resultados de las pérdidas por deterioro de todos los activos, cuando el activo esta registrado al valor mayor comparado con los flujos de caja descontados a valor presente del activo, que se espera recuperar a través de su uso o venta.
2. El registro de un activo o pasivo por el impuesto a la renta diferido, sobre las diferencias temporales entre los importes de activos y pasivos consignados en la declaración del impuesto a la renta.
3. La determinación y presentación de la utilidad o pérdida por acción.

**b) Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar a clientes, son reconocidas y registradas al monto original de la factura.

La provisión de cuentas de dudoso cobro se realiza en base a lo dispuesto en el reglamento de aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

**c) Inventarios**

Los inventarios , se presentan al valor de la adquisición, los cuales no pueden exceder los valores del mercado.

#### **d) Propiedades y Equipos**

*Están registrados al costo de adquisición. El costo de los activos son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimado, en base a los siguientes porcentajes anuales: 5% edificios, 10% muebles y enseres, equipos de oficina, mejoras en locales y equipos de bodega, 33% equipos de computación, 20% mejoras en locales y vehículos.*

*El gasto por depreciación de activos se registra en los resultados del año.*

#### **e) Cuentas por pagar**

*Las cuentas por pagar por servicios, las cuales normalmente tienen un plazo de 8 días, son registradas al costo, que es el valor razonable considerando que serán pagadas en el futuro por servicios tanto facturados como pendientes de facturar a la compañía.*

#### **f) Participación Trabajadores**

*De acuerdo con el código de Trabajo del Ecuador, la Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes del impuesto a la renta. Este beneficio es registrado como gasto del periodo en que se devenga.*

#### **g) Impuesto a la renta**

*Para propósitos de la determinación de la base imponible para el calculo del impuesto a la renta del 2006. la compañía sumo gastos incurridos para generar ingresos exentos por USD\$ 16.057.*

*La provisión por impuesto a la renta, está constituida a la tasa del 25% sobre la base imponible. Este impuesto es registrado como gasto en el periodo en que se devenga.*

#### **h) Reserva Legal**

*La ley de Compañías establece una aprobación obligatoria no menor al 10% de la utilidad liquida anual para la constitución de la reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas.*

**Nota 3.- Cuentas y documentos por cobrar neto**

La composición de la cuenta al 31 de diciembre del 2007 es la siguiente:

(US Dólares)  
2007

Otras cuentas por cobrar	1.117.003
	1.117.003

**Nota 4.- Cuentas**

por pagar

Las cuentas por pagar más importantes al 31 de diciembre del 2007 , son las siguientes:

(US Dólares)  
2007

Impuestos por pagar	2.013
Proveedores	46.267
	48.280

**Nota 5.- Capital Pagado**

Al 31 de diciembre de 2007 el capital pagado está constituido por 91.446 acciones ordinarias con un valor nominal de US \$1,00

**Nota 6.- Revisiones fiscales**

Se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades tributarias, las declaraciones de impuestos de la compañía correspondientes al año 2007.

**Nota 7.- Eventos subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de preparación de este informe de comisario, al 20 Junio del 2007, no se han producido sucesos que en opinión de la Administración de la Compañía tuvieran un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

**MONDARIZ S.A**  
**BALANCE GENERAL**  
*Por el año terminado al 31 de Diciembre 2007*  
*(Expresado en dólares estadounidense)*

	REF	2007
<b><u>Activo</u></b>		
<i>Activos Corrientes</i>		
<i>Cuentas y doctos. por cobrar, neto</i>	NOTA 3	<b>1.117.003</b>
<i>Impuestos anticipados</i>		<b>1.270</b>
<i>Total</i>		<b>1.118.273</b>
<i>Otros Activos:</i>		
<i>Gastos Diferidos</i>		<b>6.619</b>
<i>Total</i>		<b>6.619</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>1,124.892</b>
<b><u>Pasivo</u></b>		
<i>Pasivos Corrientes</i>		
<i>Cuentas por pagar proveedores</i>	NOTA 4	<b>46.267</b>
<i>Cuentas por pagar mutuo</i>		<b>1.000.432</b>
<i>Impuestos por pagar</i>	NOTA 4	<b>2.013</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>1.048.712</b>
<b><u>Patrimonio</u></b>		<b>76.180</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>1.124.892</b>

---

*Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros*

**MONDARIZ S.A.**  
**BALANCE DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

*(Expresado en dólares estadounidense)*

	<i>REF</i>	<i>2007</i>
<i>Ingresos</i>		
<i>Ingresos operacionales</i>		
<i>Ventas</i>		<b>42.899</b>
<i>Total</i>		
 <i>Ingresos no operacionales</i>		
<i>Otros</i>		
<i>Total</i>		
 <b>TOTAL INGRESOS</b>		<b><u>42.899</u></b>
 <i>Gastos</i>		
<i>Gastos operacionales:</i>		
<i>Gastos de venta</i>		<b>42.058</b>
<i>Gastos administrativos</i>		<b>16.107</b>
<i>Gastos generales</i>		
<i>Total</i>		<b><u>58.165</u></b>
 <b>TOTAL GASTOS</b>		<b><u>58.165</u></b>
 <i>Utilidad (perdida) antes de participación</i>		
<i>Empleados e impuesto a la renta</i>		<b>-15.266</b>
 <i>15% Participación empleados</i>		-
<i>25% Impuesto a la renta</i>		-
 <b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA</b>		<b><u>-15.266</u></b>

---

*Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros*

**MONDARIZ S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

---

*(En dólares de los Estados Unidos de América)*

	<i>Capital</i>	<i>Aporte</i>	<i>Reservas</i>		<i>(Perdidas)</i>	<i>Total</i>
	<i>SOCIAL</i>	<i>Fut. Capital</i>	<i>Legal</i>	<i>Capital</i>	<i>acumuladas</i>	
<i>Saldo al 30 Agosto</i>	91.446					91.446
<i>Perdida del Ejercicio</i>	15.266					-15.266
<b><i>Saldo al 31/dic /2007</i></b>	<b>76.180</b>					<b>76.180</b>

---

*Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros*

**MONDARIZ S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

*(En dólares de los Estados Unidos de América)*

<b>a) Flujo originado por actividades de operación</b>	<b>Saldos al 31 de diciembre: 2007</b>
<i>Pérdida, neta</i>	<b>-15.266</b>
<i>Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo:</i>	
<i>Más disminuciones (aumentos) de activos corrientes que afectan el flujo efectivo:</i>	
<i>Cuentas y dctos. por cobrar, neto</i>	<b>-47.003</b>
<i>Inventarios</i>	
<i>Impuestos anticipados</i>	<b>-1.270</b>
<i>Gastos diferidos</i>	<b>-6.619</b>
<i>Más aumentos (disminuciones) de pasivos corrientes que afectan el flujo de efectivo:</i>	
<i>Cuentas por pagar</i>	<b>68.145</b>
<i>Obligaciones sociales</i>	
<i>Impuestos por pagar</i>	<b>2.013</b>
<i>Flujo neto originado por actividades de operación</i>	<b>-0-</b>
<b>a) Flujo originado por actividades de inversión</b>	
<i>Adquisición propiedad, planta y equipo</i>	-
<i>Ventas (bajas) propiedad, planta y equipo</i>	-
<i>Inversiones en proyectos</i>	-
<b>Movimiento del Efectivo:</b>	
<i>Variación neta del efectivo y sus equivalentes (a)</i>	-
<i>Saldo inicial de efectivo y sus equivalentes</i>	-
<b>Saldo final de efectivo y sus equivalentes</b>	-

*Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros*