INMOBILIARIA CORPORACIÓN VYASA

CORPORACION INMOBILIARIA VITERI & ARMAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

NOTA 1.- OPERACIONES

CORPORACION INMOBILIARIA VITERI & ARMAS S.A. Es una compañía constituida en la, República del Ecuador en octubre de 2007 que se regirá por las leyes ecuatorianas respectivas, en base a sus estatutos y reglamentos.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a. **Preparación de los estados financieros**
Los Estados Financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

b. **Efectivo Caja Bancos**
El efectivo y equivalentes de efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuenta corriente bancaria conciliadas al 31 de diciembre del 2016.

c. **Activos Fijos**
Se muestran a su valor original menos la depreciación acumulada. La depreciación de los Activos fijos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes siguiendo el método de línea recta.

d. **Impuesto a la Renta**
El gasto (ingreso) por Impuesto a la Renta del año corresponde al impuesto a la renta corriente. El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva del 22% para el año 2016.

e. **Ingresos y Gastos**
Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del realizado. Todos los gastos se imputan de acuerdo al devengado, es decir a la cuenta de resultados a medida que se incurren.

f. **Participación Trabajadores**
La Participación a trabajadores fue calculada sobre la utilidad del ejercicio antes de impuestos aplicando la tasa del 15% de acuerdo a lo establecido legalmente.

NOTA 3.- RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiar por lo menos el 5% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La Reserva Legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizado para absorber pérdidas.

NOTA 4.- CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la compañía al 31 de diciembre de 2016 es de USD 1,300.00.

NOTA 5.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos que no se hayan revelado en los mismos.

Mario Vitori Arcos
Gerente General
CORPORACION VYASA

Guadalupe Heredia
CONTADOR
CPA 7766