

Quito, 18 de marzo de 2.013

**Señores**  
**ACCIONISTAS**  
**CORPORACION INMOBILIARIA VITERI & ARMAS S.A.**  
**Presente**

De mi consideración:

Las gestiones comerciales de Corporación Vyasa para el año 2.012 superaron el monto de ventas del año 2.011 en un 20,28%, que si bien es cierto porcentualmente no ha significa un incremento considerable, desde la parte financiera es un logro para la empresa en vista de que mantiene índices crecientes año tras año. Este incremento de ventas colaboró para que tengamos una mayor utilidad a ser repartida, de tal manera que porcentualmente entre los años 2.011 y 2.012 subió de manera impresionante logrando un índice del 383,36%, con lo cual se ratifica una tendencia de crecimiento y evolución a más de iniciar un periodo de contribución mayor al fisco con el pago de impuestos por un valor de \$ 1.959.74 (Un mil novecientos cincuenta y nueve con 74/100 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica).

Durante el año 2.012 al igual que todos los períodos anteriores se realizaron gestiones y contactos para continuar con la tendencia de crecimiento e ingresando con mayor fortaleza en el mercado inmobiliario, con una atención cada vez mejor a nuestros principales clientes brindándoles un servicio de calidad y de excelencia, razones por las cuales continúan solicitando nuestros servicios para la venta o arriendo de inmuebles de todo tipo, ya sean estos terrenos, oficinas, departamentos, etc.

La situación del año 2.012 no fue diferente en lo que se refiere al mercado inmobiliario, en cuanto al incremento de la competencia, ya que cada vez más personas desean incursionar en este negocio porque piensan que es fácilmente lucrativo a más de continuar con la informalidad y falta de ética que ésta muchas veces conlleva, sin embargo gracias a nuestros diarios esfuerzos, cada vez logramos posesionarnos más y mejor en este difícil mercado, pero

siempre seguiremos tras nuestros objetivos y cada año lucharemos para conseguirlos.

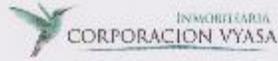
Es importante mencionar, que para lograr los resultados en el año 2.012 se realizó con un menor monto de inversión en los gastos de publicidad, con lo cual se puede observar claramente que ha existido mayor eficiencia y eficacia optimizando de mejor manera los recursos de la compañía, se tomó la decisión de dar una mayor importancia al tema publicitario con la empresa Plusvalía llegando a firmar un muy buen contrato con un plan publicitario a un costo muy conveniente y con resultados óptimos, sin dejar de lado a la empresa Vive1 para la promoción de las propiedades via internet, llegando a reducir de un monto de \$ 4.024,74 (Cuatro mil veinte y cuatro con 74/100 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica) a un monto de \$ 2.248,42 (Dos mil doscientos cuarenta y ocho con 42/100 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica), es decir, una reducción del 44.14%.

Para el 2.013, como siempre nos hemos planteado nuevos retos y la meta de incrementar las ventas considerablemente, para lo cual esperamos iniciar con el manejo de proyectos inmobiliarios, así como una mayor cantidad de propiedades disponibles para ser comercializadas, también se pretenderá incorporar a varias personas más al grupo de ventas, así como llegar a más acuerdos con empresas inmobiliarias y colegas del medio con quienes poder hacer más negocios, pero será importante también llegar a tener nuevos acuerdos con empresas de promoción inmobiliaria como Plusvalía, la misma que se encuentra en auge y algo muy importante, que lamentablemente se nos ha ido quedando pendiente en los últimos años, la generación definitiva de nuestra página web, la misma que esperamos esté lista hasta el primer trimestre del 2.013.

Como se mencionó anteriormente, los resultados del ejercicio económico del año 2.012 fueron positivos y se los hago conocer:

Ventas	\$ 59.321,68
Gastos	\$ 54.969,37
<b>UTILIDAD</b>	<b>\$ 4.352,31</b>

Las obligaciones tributarias han sido cumplidas a cabalidad, así como el pago de los beneficios sociales, aportes personales, patronales, sueldos y salarios, tanto en los plazos como en los montos, siendo estos rubros de suma importancia para nuestros colaboradores de tal manera que vayan cada vez más teniendo un compromiso con la empresa y de manera personal con quien la dirige.



Los Estados Financieros presentados y entregados están debidamente respaldado por anexos que facilitan su revisión y comprensión.

Agradeciendo la confianza que los señores accionistas depositaran en mí, me suscribo,

Cordialmente,

**Mario Ricardo Viteri Arcos**  
**Gerente General**  
**Corporación Vyasa**

cc. Archivo